

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 din 12.01.2026

pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului – teren cu numărul cadastral 76111 din domeniul public al Comunei Țintești în domeniul public al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.7/CLM/12.01.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, înregistrat la nr. 1067 din 12.01.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești,

În temeiul art. 294, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin.(14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Comunei Țintești în domeniul public al Municipiului Buzău a imobilului-teren cu numărul cadastral 76111 situat în extravilanul Municipiului Buzău, DC33(DC 21), județul Buzău, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr.1**.

(2) Imobilul - teren este identificat conform extrasului de carte funciară nr. 76111 prevăzut în **Anexa nr. 2** și a planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr. 3**.

Art.2.- Imobilul-teren menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se declară bun de interes public local și va fi utilizat cu destinația de drum.

Art.3.- Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Comuna Țintești și Municipiul Buzău, în termen de 45 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.4. – Anexa nr. 1 (datele de identificare ale imobilului), **Anexa nr. 2** (extrasul de carte funciară) și **Anexa nr. 3** (planul de amplasament și delimitare a imobilului), fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Serviciului Financiar-Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. ____ din ____ .01.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului -teren pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Țintești
în domeniul public al Municipiului Buzău

Denumirea bunului care face obiectul solicitării	Adresa	Elemente cadru de descriere tehnică/carte funciară/nr.cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
Teren	Județul Buzău Municipiul Buzău DC 33 (DC 21) Extravilan	Teren în suprafață de 3.946 mp Carte funciară nr. 76111 Nr. cadastral 76111 Categororia folosință: drum Extravilan	Comuna Țintești	Municipiul Buzău
			CUI 4088227	CUI 4233874

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii,
Cătălin Manea



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. ____ din __.01.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76111 Buzău

Nr. cerere	187317
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196440041



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Extravilan, Mun. Buzau, DC 33 (DC 21), jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76111	3.946	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
187317 / 29/10/2025			
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 14536, din 22/10/2025 emis de PRIMARIA COM. TINTESTI; Act Administrativ nr. 0453399, din 03/07/2009 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 14549, din 22/10/2025 emis de PRIMARIA COM. TINTESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TINTESTI		A1,

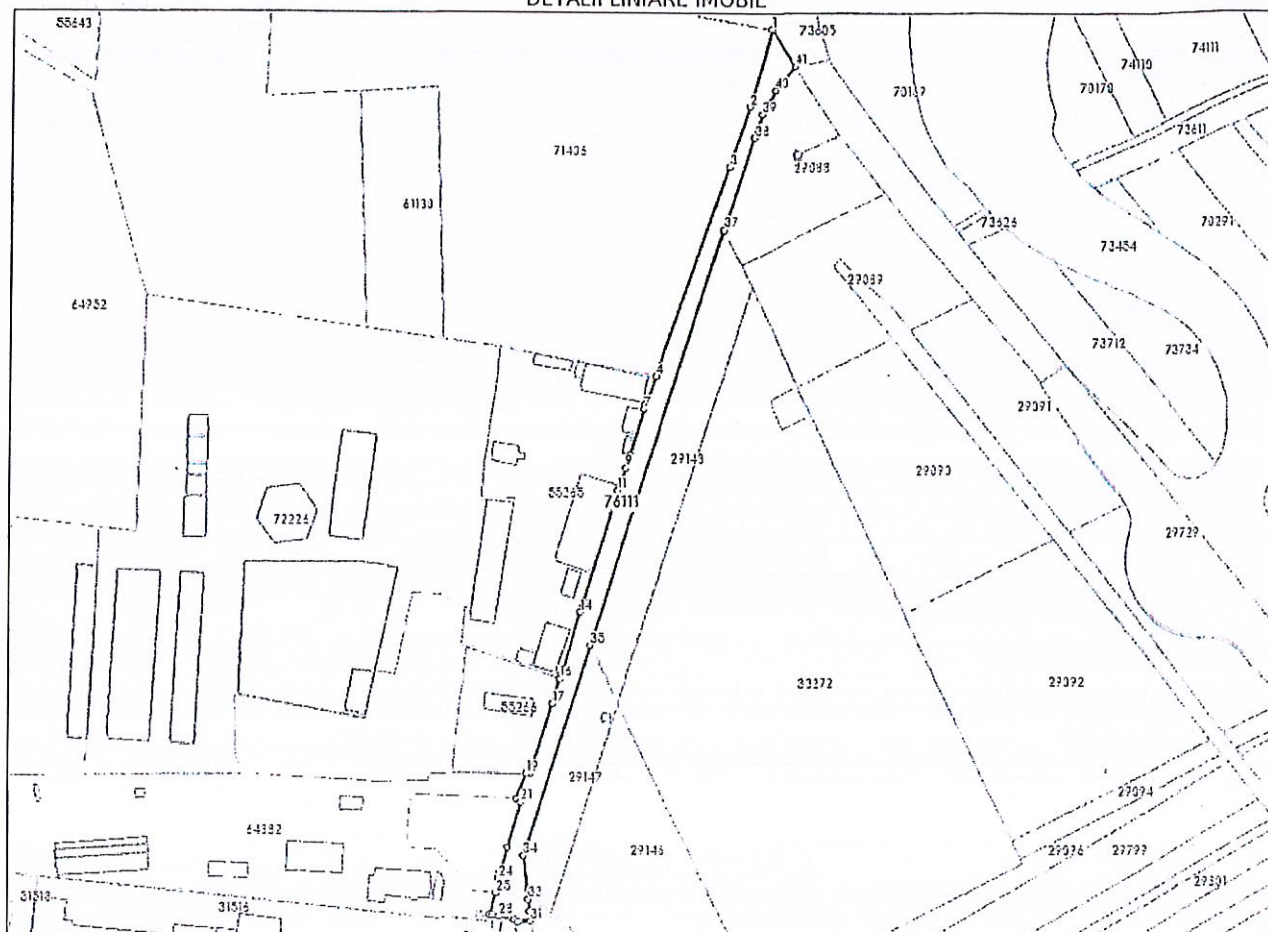
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76111	3.946	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3,946	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.084	2	3	30.068	3	4	104.609
4	5	13.033	5	6	1.187	6	7	1.944
7	8	22.586	8	9	6.224	9	10	7.059
10	11	4.168	11	12	54.111	12	13	1.635
13	14	3.544	14	15	30.427	15	16	1.996
16	17	12.082	17	18	34.26	18	19	1.777
19	20	12.308	20	21	2.65	21	22	21.868
22	23	12.528	23	24	2.653	24	25	6.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.485	26	27	1.196	27	28	3.281
28	29	7.454	29	30	1.69	30	31	6.028
31	32	4.504	32	33	5.64	33	34	20.458
34	35	102.541	35	36	203.463	36	37	0.813
37	38	45.765	38	39	11.646	39	40	13.062
40	41	14.853	41	1	21.222			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-11-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

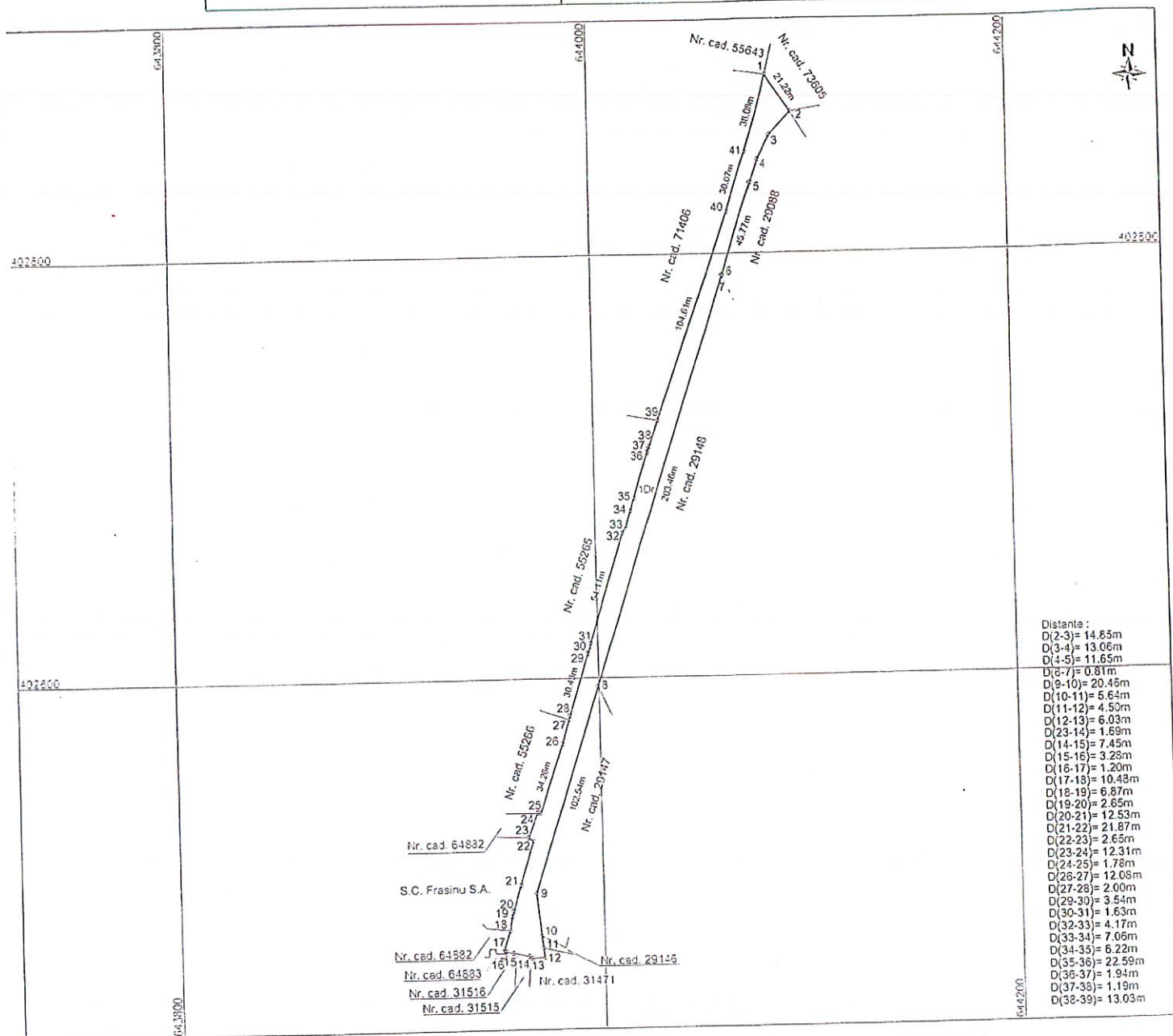
ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. ____ din ____ 01.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa nr. 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76111	3946	Extravilan, Mun. Buzau, DC 33 (DC 21), jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Monturi
1	Dr	3945	
2			
Total		3945	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Monturi
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3946mp
Suprafata din act = 3946mp

Executant, HARAGA CONSTANTIN - CODRUT Autoriz. Seta P.O. 22.F. Nr. 003 Confirmarea executării măsurătorilor terenului, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren Semnatura HARAGA CONSTANTIN Digitally signed by HARAGA CONSTANTIN-CODRUT	Inspecție, Manea Cristian Confirmarea întinerii numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura Manea Cristian
---	--

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului – teren cu numărul cadastral 76111 din domeniul public al Comunei Țintești în domeniul public al Municipiului Buzău

Temeiul de drept al acestui proiect de hotărâre îl reprezintă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 294, alin. (1) se stipulează că *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea Consiliului Local solicitant, prin hotărâre a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul.*

Imobilul-teren înscris în cartea funciară nr. 76111 Buzău, cu nr.cadastral 76111, în suprafață de 3.946 m.p. situat în extravilanul Municipiului Buzău, DC 33 (DC 21), având categoria de folosință drum, se află în teritoriul administrativ al Municipiului Buzău, dar în proprietatea Comunei Țintești.

Ținând cont de faptul și că trecerea imobilului-teren din domeniul public al comunei Țintești în domeniul public al Municipiului Buzău creează posibilitatea legală a modernizării acestui drum de către Municipiul Buzău, oportunitate necesară unei circulații fluente și în siguranță, dar și dezvoltării zonei, având în vedere existența proprietarilor de terenuri din zonă care doresc să realizeze investiții, apreciez că am demonstrat interesul public local municipal al acestui transfer de proprietate.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Comunei Țintești în domeniul public al Municipiului Buzău a acestui teren, conform proiectului de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării -
Nr. 1.067/12.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului –
teren cu numărul cadastral 76111 din domeniul public al Comunei Țintești
în domeniul public al Municipiului Buzău

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre îl reprezintă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 294, alin. (1) se stipulează că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a Consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul.

Imobilul-teren înscris în cartea funciară nr. 76111 Buzău, cu nr. cadastral 76111, în suprafață de 3.946 m.p. situat în extravilanul Municipiului Buzău, DC 33 (DC 21), având categoria de folosință drum, se află în teritoriul administrativ al Municipiului Buzău, dar în proprietatea Comunei Țintești.

Trecerea imobilului-teren din domeniul public al Comunei Țintești în domeniul public al Municipiului Buzău crează posibilitatea modernizării acestui drum pentru a veni în întâmpinarea proprietarilor de terenuri din zonă care doresc să realizeze investiții. Se justifică astfel interesul public local al Municipiului Buzău pentru acest imobil-teren.

Conform art. 294, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, imobilul - teren se declară bun de interes public local și va fi utilizat cu destinația de drum.

Predarea-primirea imobilului-teren se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

