

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 262 din 12.12.2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău, județul Buzău – **1/2026**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.324/CLM/12.12.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 193.380 din 12.12.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 193.492 din 12.12.2025;

-declarația Secretarului general al Municipiului Buzău, înregistrată la nr.325/CLM/12.12.2025;

-calculule estimative, înregistrate la nr. 170.171 din 07.11.2025 și la nr.181.565 din 24.11.2025;

-procese verbale ale Comisiei Speciale de inventariere, înregistrate la nr.185.736 din 02.12.2025 și la nr. 185.757 din 02.12.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), precum și dispozițiile art. 289 și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1723 **se introduc 18 (optsprezece) noi poziții de la nr.1724 la nr. 1741 inclusiv**, conform **Anexei nr. 1.**

Art.2. (1) Terenul în suprafață de 4.330 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1724, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 2**.

(2) Terenul în suprafață de 6.022 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1725, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 3**.

(3) Terenul în suprafață de 1.174 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1726, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 4**.

(4) Terenul în suprafață de 796 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1727, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 5**.

(5) Terenul în suprafață de 130 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1728, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 6**.

(6) Terenul în suprafață de 1.661 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1729, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 7**.

(7) Terenul în suprafață de 5.589 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1730, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 8**.

(8) Terenul în suprafață de 2.023 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1731, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 9**.

(9) Terenul în suprafață de 2.592 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1732, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 10**.

(10) Terenul în suprafață de 2.374 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință canale și 1.971 mp categoria de folosință neproductiv, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1733, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.11**.

(11) Terenul în suprafață de 3.319 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1734, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 12**.

(12) Terenul în suprafață de 6.703 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1735, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 13**.



(13) Terenul în suprafață de 1.840 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1736, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 14**.

(14) Terenul în suprafață de 1.519 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1737, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 15**.

(15) Terenul în suprafață de 458 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință canale și 220 mp categoria de folosință neproductiv, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1738, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 16**.

(16) Terenul în suprafață de 4.246 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 365, județul Buzău, categoria de folosință canale, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1739, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 17**.

Art.3. – Drumurile cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la pozițiile nr. 1740 și nr. 1741, identificate conform Planurilor care se constituie în **Anexa nr. 18 și Anexa nr. 19** la prezenta hotărâre, se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct. 1 din *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr.11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18 și nr. 19 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.6. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. _____ din _____. 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1724	-	Teren	Teren în suprafață de 4.330 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Hc 904; - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830; - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău; - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.	2026	26,419	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1725	-	Teren	Teren în suprafață de 6.022 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: drum; - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082; - la sud: De 901; - la vest: De 905.	2026	36,743	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MIILei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1726	-	Teren	Teren în suprafață de 1.174 mp , neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Tarlaua 56 Parcela 906; - la est: De 901; - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900; - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.	2026	7,163	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1727	-	Teren	Teren în suprafață de 796 mp , neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor; - la est: Tarlaua 55 Parcela 895; - la sud: De 894; - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.	2026	1,862	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1728	-	Teren	Teren în suprafață de 130 mp , neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: De 894; - la est: Tarlaua 55 Parcela 895; - la sud: nr. cadastral 73468; - la vest: De 893.	2026	0,304	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1729	-	Teren	Teren în suprafață de 1.661 mp , neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 74799; - la est: proprietate particulară; - la sud: nr. cadastral 73468; - la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.	2026	3,885	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1730	-	Teren	Teren în suprafață de 5.589 mp , neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 74715; - la est: nr. cadastral 75949; - la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor; - la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.	2026	34,101	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1731	-	Teren	Teren în suprafață de 2.023 mp , neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 56704; - la est: Consiliul Local Buzău; - la sud: nr. cadastral 56329; - la vest: nr. cadastral 75165.	2026	113,145	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar Mii Lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1732	-	Teren	Teren în suprafață de 2.592 mp , neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705; - la est: drum; - la sud: nr. cadastral 56329; - la vest: Consiliul Local Buzău.	2026	144,969	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1733	-	Teren	Teren în suprafață de 2.374 mp , neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 56705; - la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău; - la sud: nr. cadastral 74076; - la vest: drum.	2026	132,777	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1734	-	Teren	Teren în suprafață de 3.319 mp , neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Canal datat alimentare Băiți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367; - la est: nr. cadastral 75165 Dc 246; - la sud: Tarlăua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297; - la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.	2026	185,630	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1735	-	Teren	Teren în suprafață de 6.703 mp , neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200; - la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor; - la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467; - la vest: S.N.C.F.R.	2026	1.329,175	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1736	-	Teren	Teren în suprafață de 1.840 mp , neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Tarlăua 37 Parcela 670; - la est: S.N.C.F.R.; - la sud: Tarlăua 38 Parcela 682; - la vest: Tarlăua 37 Parcela 670.	2026	364,864	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1737	-	Teren	Teren în suprafață de 1.519 mp , neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: De 671; - la est: drum, Tarlăua 37 Parcela 672; - la sud: Hc 681; - la vest: drum.	2026	301,211	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1738	-	Teren	Teren în suprafață de 458 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024; - la est: Tarlaua 31 Parcela 366; - la sud: nr. cadastral 74826; - la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.	2026	90,819	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1739	-	Teren	Teren în suprafață de 4.246 mp, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 365, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului; - la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr.cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927; - la sud: Hc 367; - la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr.cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.	2026	841,963	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1740	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 401 mp , Municipiul Buzău, teren adiacent Alea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 205,94 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 75319 De 454; - la est: nr. cadastral 74484 - Alea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr. cadastral 67146 Alea Sporturilor; - la sud: nr. cadastral 65028; - la vest: domeniu public Municipiul Buzău.	2026	308,150	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1741	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 1.760 mp , Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 170,50 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlău 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlău 33 Parcela 522; - la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor, - la sud: nr. cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr. cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr. cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași; - la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași.	2026	1.128,559	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMĂRIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
CATĂLIN MANEA

PLAN	
Scara 1:1000	
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6022	Extravilan, Tarla 56, HC 904 - tronson 1, Mun. Buzau, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau

A. Date tehnice si de serviu	
Tip	Plan
Scara	1:1000
Proiectant	STRATONE LUCIAN-ION
Client	STRATONE LUCIAN-ION
Destinatie	Extravilan, Tarla 56, HC 904 - tronson 1, Mun. Buzau, jud. Buzau
Suprafata masurata la plan	6022 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 6022mp	
Scara planului: 1:1000	
Data: 2025.10.30	
10-41-14-102000	

STRATONE LUCIAN-ION

semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION

ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN

Scara 1:1000

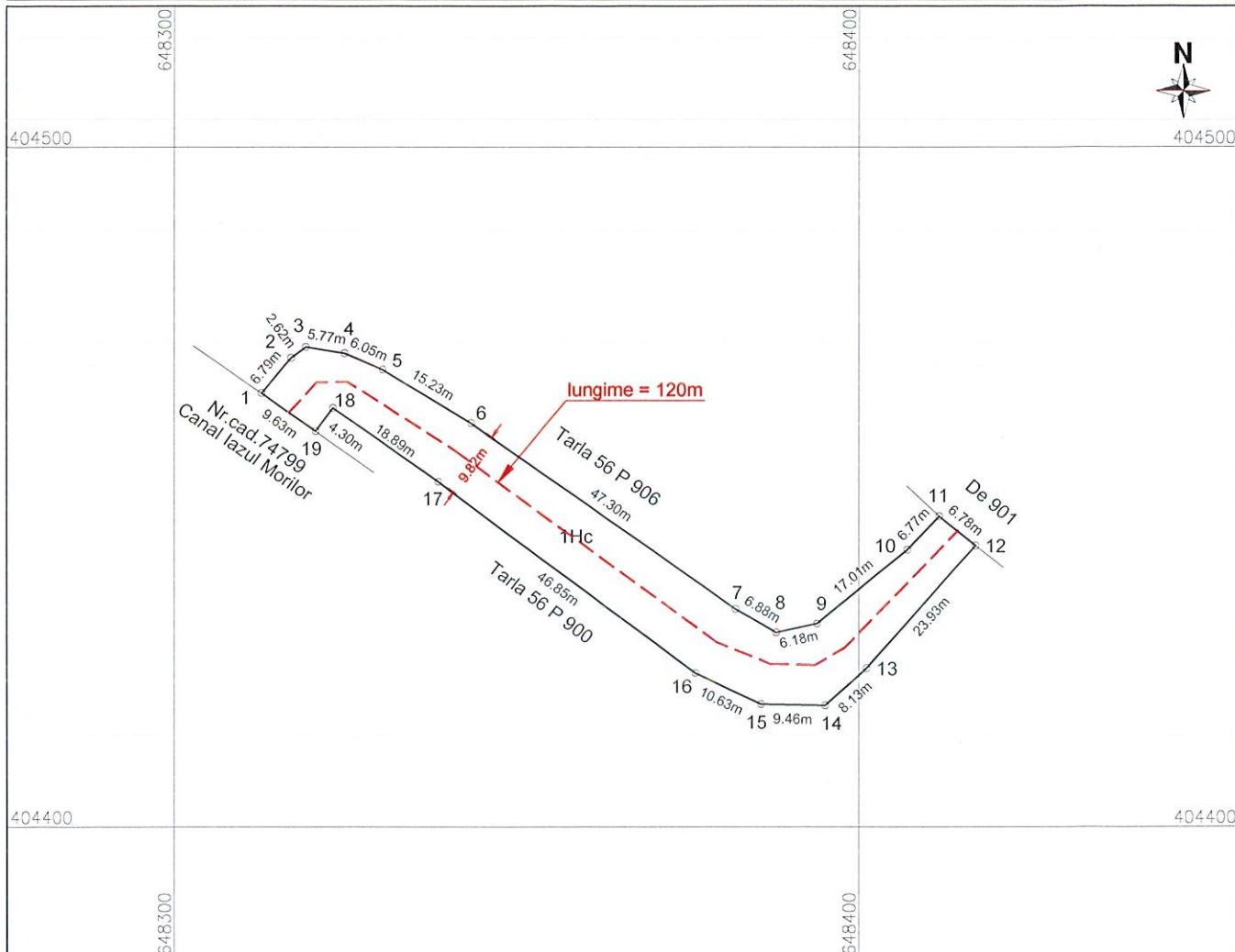
ANEXA nr. 4

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului BuzăuSuprafata masurata
a imobilului (mp)

1174

Adresa imobilului

Extravilan, Tarla 56, Hc 904 - tronson 2, mun. Buzau, jud. Buzau.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Buzau

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Hc	1174	Teren neimprejmuit.
Total		1174	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1174mp
Suprafata din act = mpExecutant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

STRATONE
LUCIAN-
ION

Semnat digital de
STRATONE
LUCIAN-ION
Data: 2025.10.30
10:42:53 +02'00'

Data: 05.09.2025

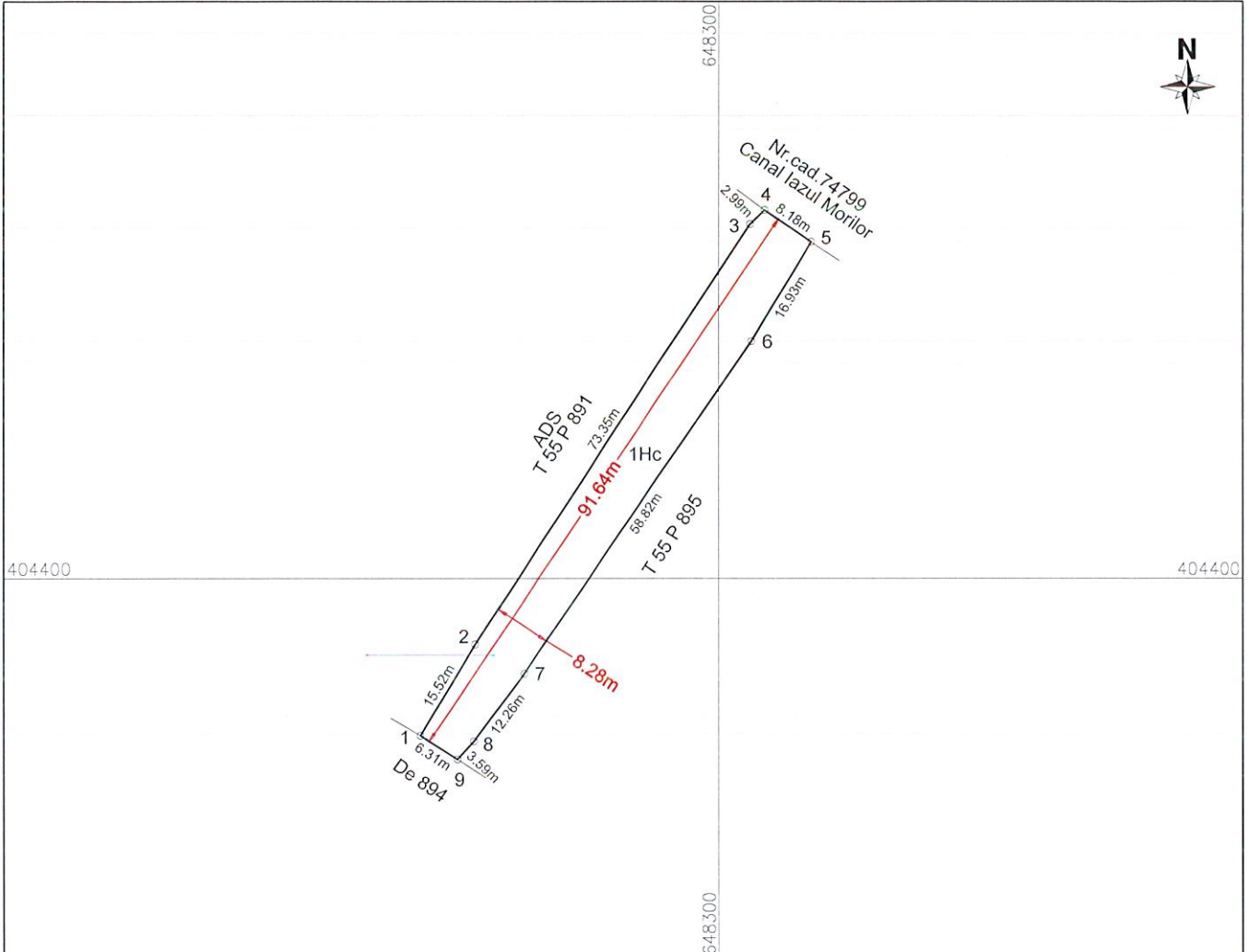
PLAN
Scara 1:1000

ANEXA nr. 5
la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
796	Extravilan, Tarla 55, Hc 888- tronson 1, mun. Buzau, jud. Buzau.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Hc	796	Teren neimprejmuit.
Total		796	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 796mp
Suprafata din act = mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

STRATONE LUCIAN-ION
Semnat digital de
STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2025.10.30
10:44:18 +02'00'

Data: 05.09.2025

PLAN

Scara 1:200

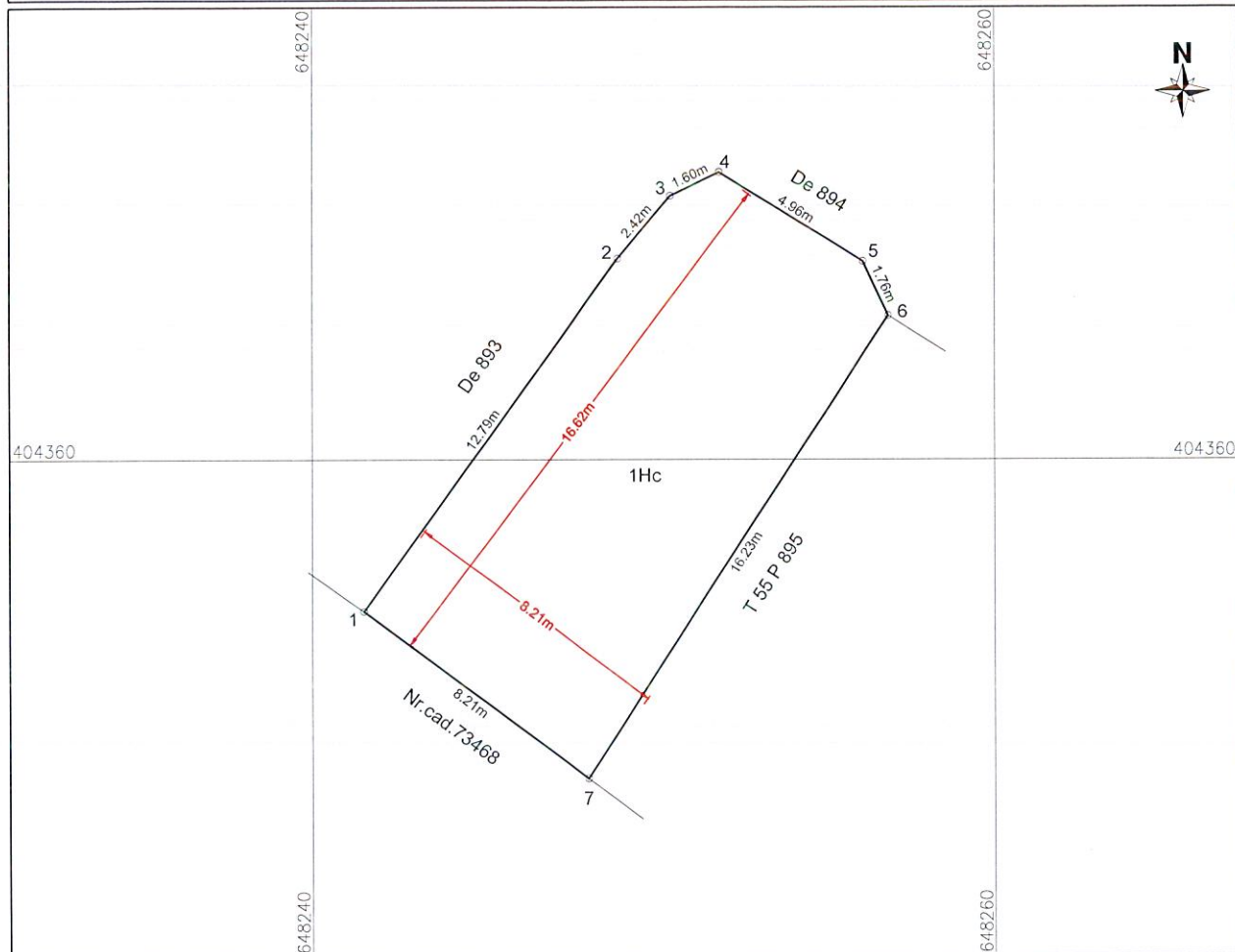
ANEXA nr. 6

la Hotărârea nr. _____ din _____. 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
130	Extravilan, Tarla 55, Hc 888 - tronson 2, mun. Buzau, jud. Buzau.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Hc	130	Teren neimprejmuit.
Total		130	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 130mp

Suprafata din act = mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea terenului.Semnat digital de
STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2025.10.30
10:42:30 +02'00'

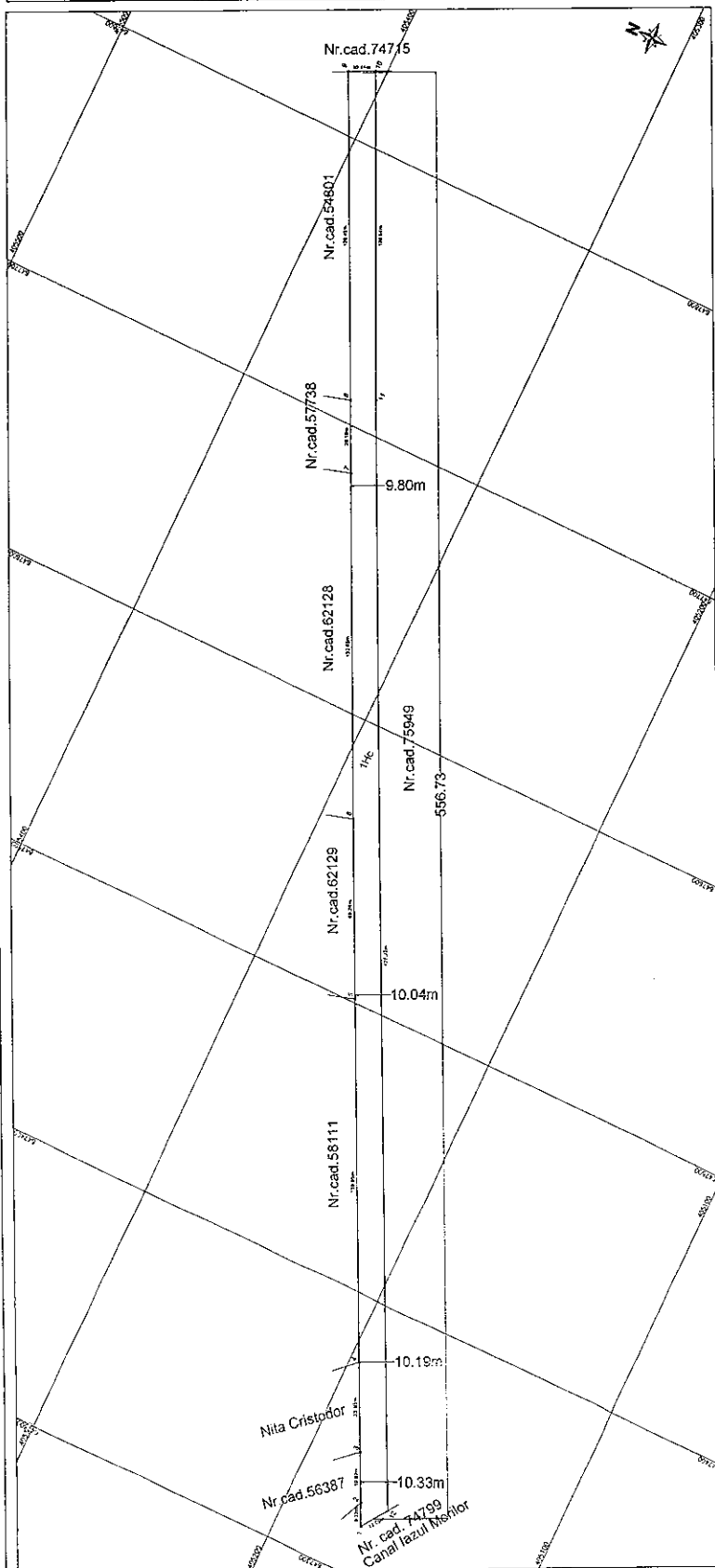
Data: 05.09.2025

PLAN
Scara 1:1000

ANEXA nr. 8
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5589	Extravilan, Tarla 56, HC 908, Mun. Buzau, jud. Buzau

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Buzău



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria teren	Suprafata (mp)	Marfură
1	Terren de constructii	5589	Terren de constructii
2	Terren de constructii	5589	Terren de constructii

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descrierea	Suprafata construita (mp)	Marfură
1	Imobil		
2	Imobil		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5589mp

Scara plan: 1:1000

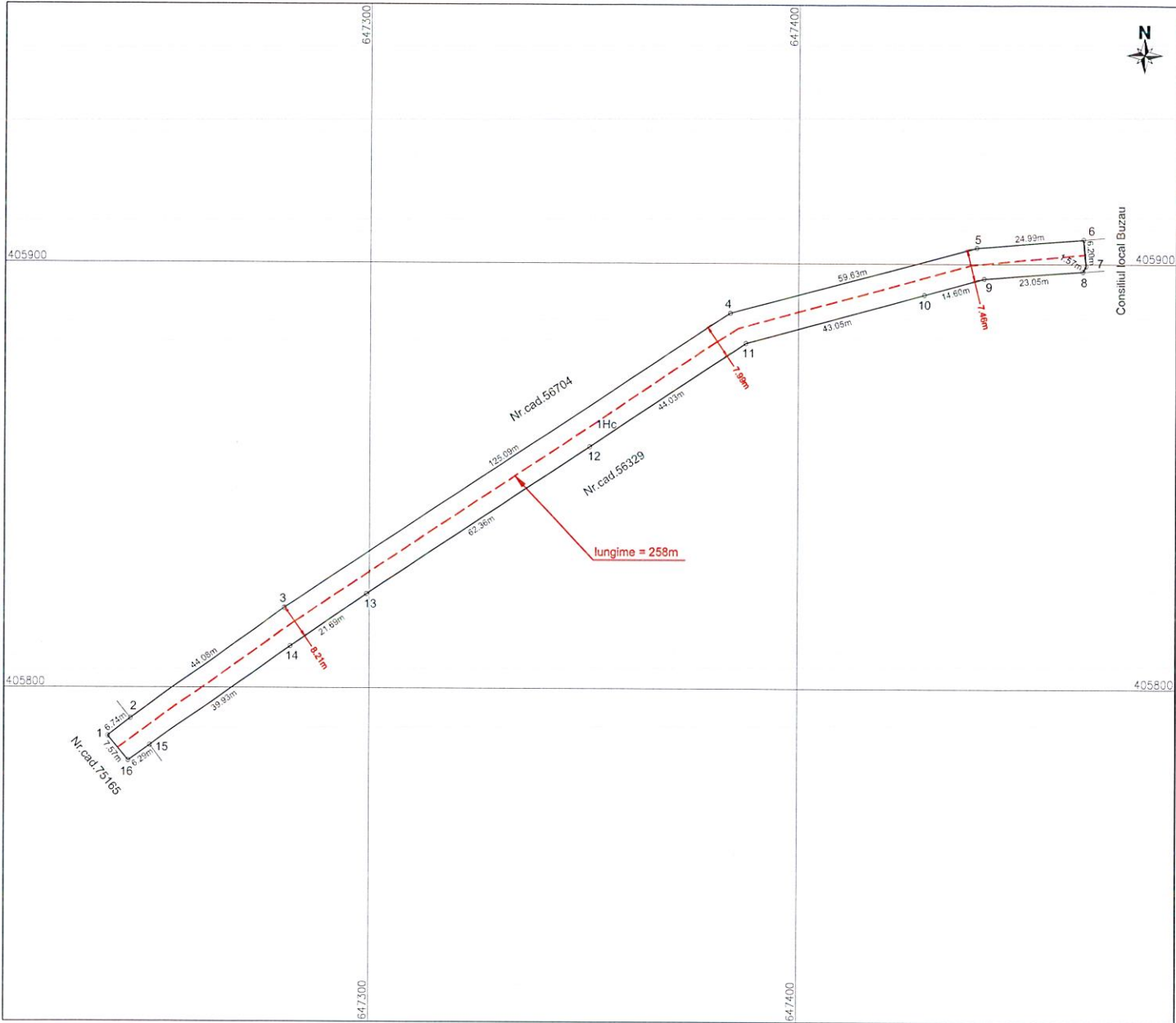
Existent:

SC TETA COM SRL
Adresa: Str. A. I. Cuza, nr. 10
STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2025.10.30
10:42:06 +02:00

Supnat digital de
STRATONE LUCIAN-ION

PLAN
Scara 1:1000

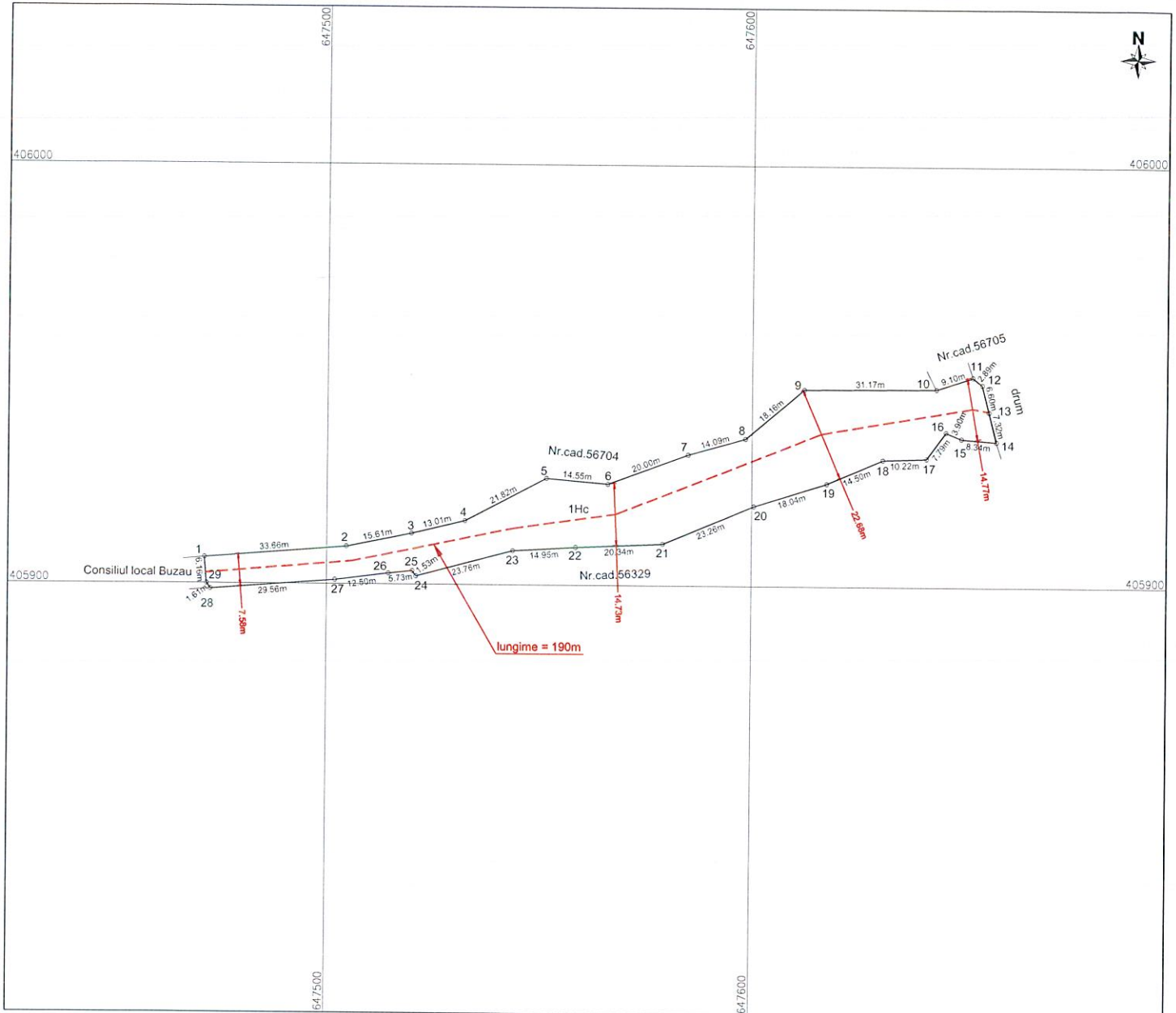
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2023	Intravilan Mun.Buzau, T 56, Hc 913 - tronson 1, jud. Buzau.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hc	2023	Teren neimprejmuit.
2			
Total		2023	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2023mp			
Suprafata din act = mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2025.10.30 10:41:40 +02'00'			
Data: 05.09.2025			

PLAN
Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2592	Intravilan Mun.Buzau, T 56, Hc 913 - tronson 2, jud. Buzau.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hc	2592	Teren neîmprejmuit.
2			
Total		2592	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2592mp			
Suprafata din act = mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizat e: Sera RO-B-J. Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizat e: Sera RO-B-F. Nr. 1402			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Semnături și stampila			
STRATONE		Semnat digital de	
LUCIAN-ION		STRATONE LUCIAN-ION	
		Data: 2025.10.30	
		10:43:43 +02'00'	
Data: 05.09.2025			

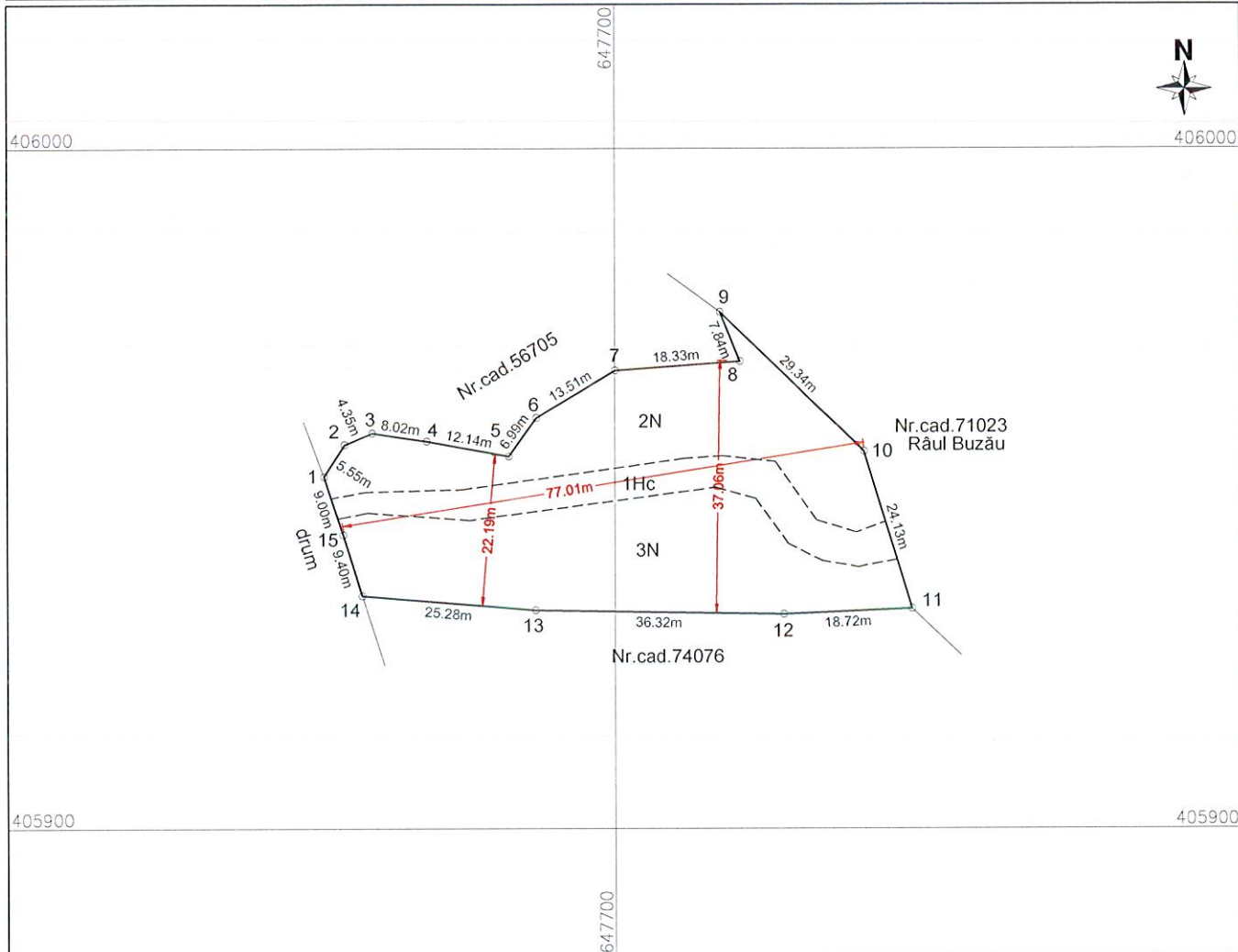
PLAN
Scara 1:1000

ANEXA nr. 11
la Hotărârea nr. _____ din _____. 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2374	Intravilan Mun. Buzau, Tarla 56, Hc 913 - tronson 3, jud. Buzau.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Hc	403	Teren neimprejmuit.
2	N	896	
3	N	1075	
Total		2374	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2374mp
Suprafata din act = mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

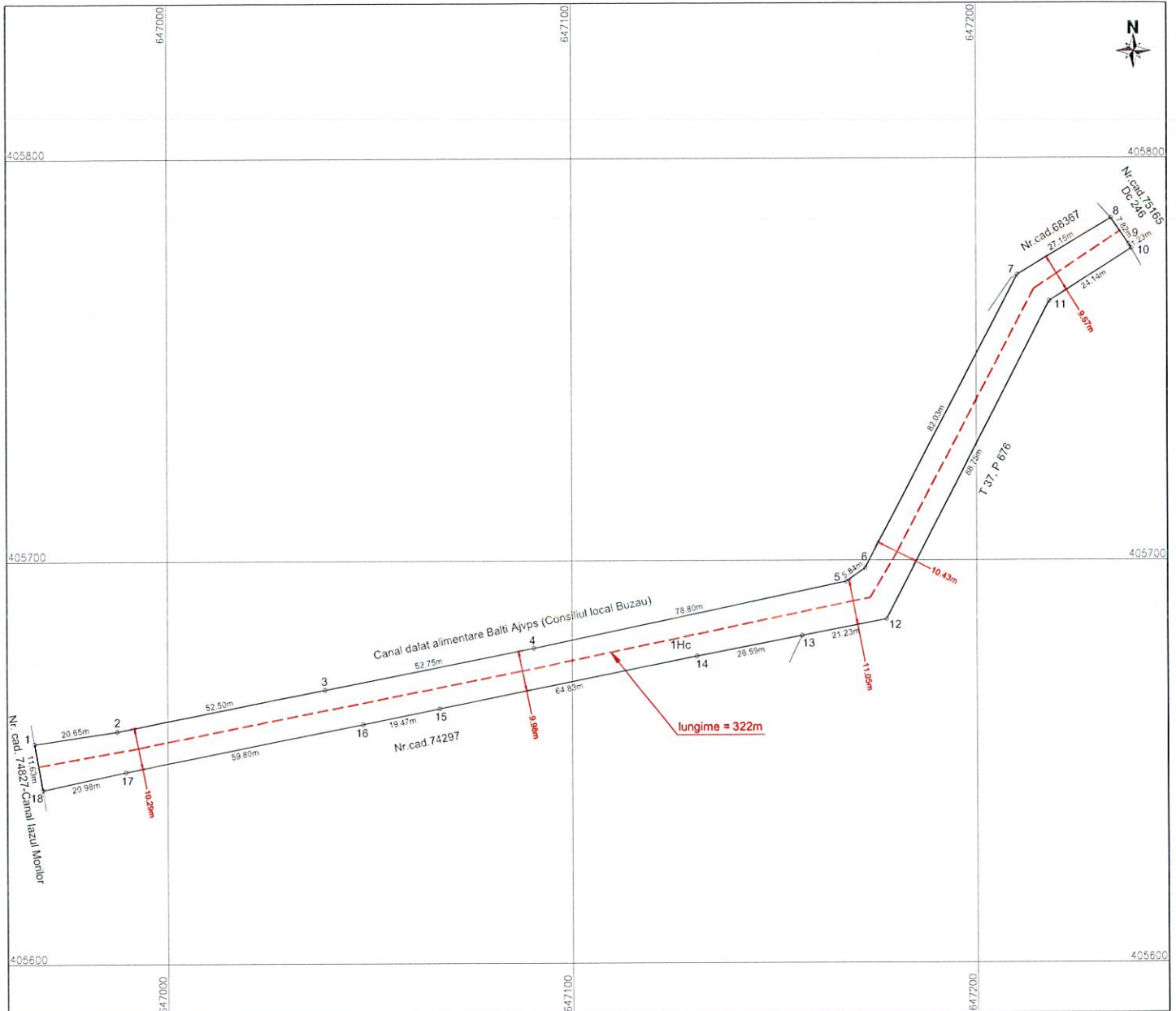
STRATONE LUCIAN-ION
Semnat digital de
STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2025.10.30
10:44:38 +02'00'

Data: 05.09.2025

PLAN

Scara 1:1000

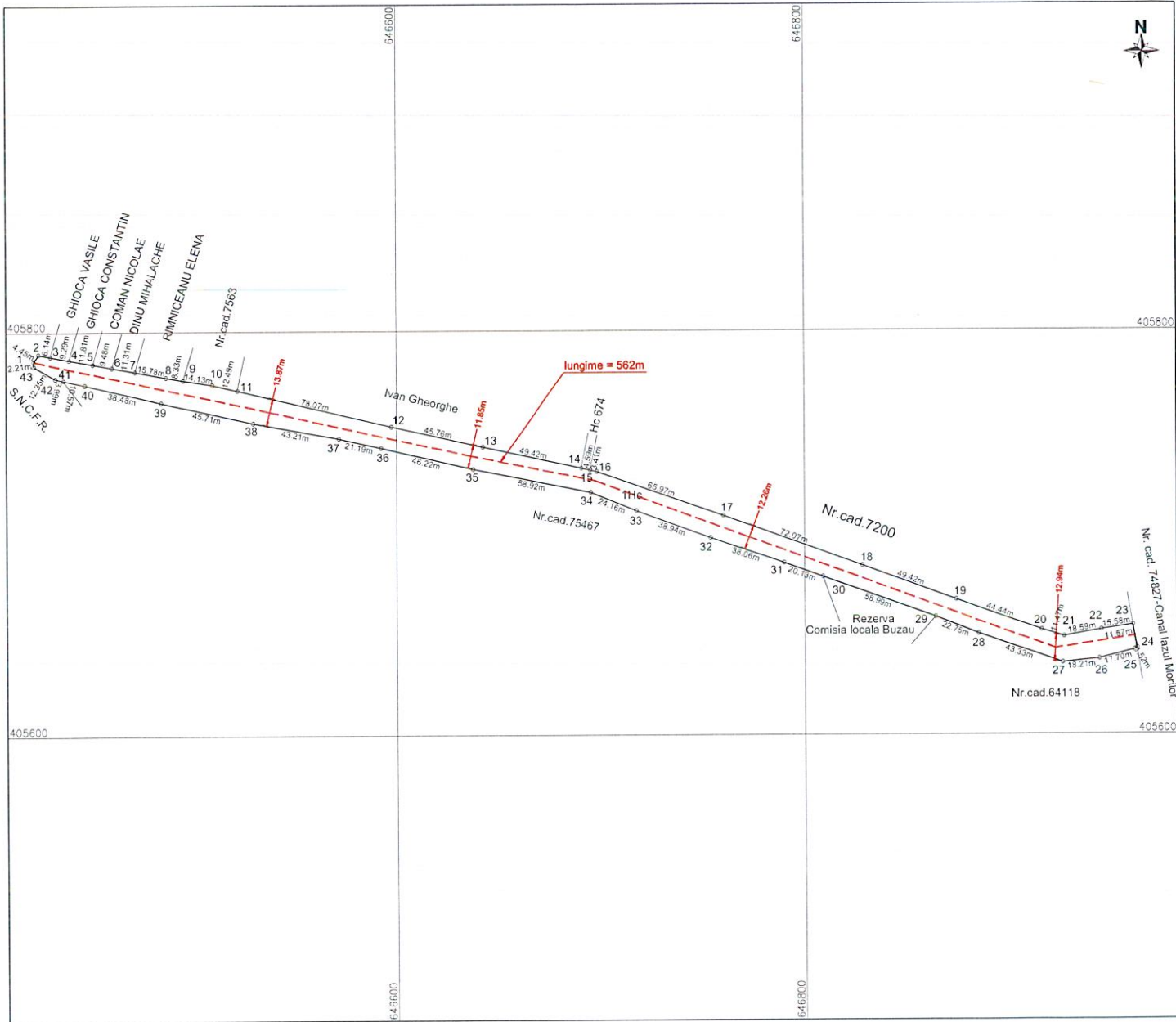
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3319	Intravilan Mun.Buzau, T 37, Hc 681 - tronson 1, jud. Buzau.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hc	3319	
2			Teren neimprejuiat.
Total		3319	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3319mp			
Suprafata din act = mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seta RO-B-I Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seta RO-B-F Nr. 1402 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
Semnatura si stampila			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION			
Data: 2025.10.30			
10:45:06 +02'00'			
Data: 05.09.2025			

PLAN
Scara 1:2000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6703	Intravilan Mun.Buzau, T 37, Hc 681 - tronson 2, jud. Buzau.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Buzau	

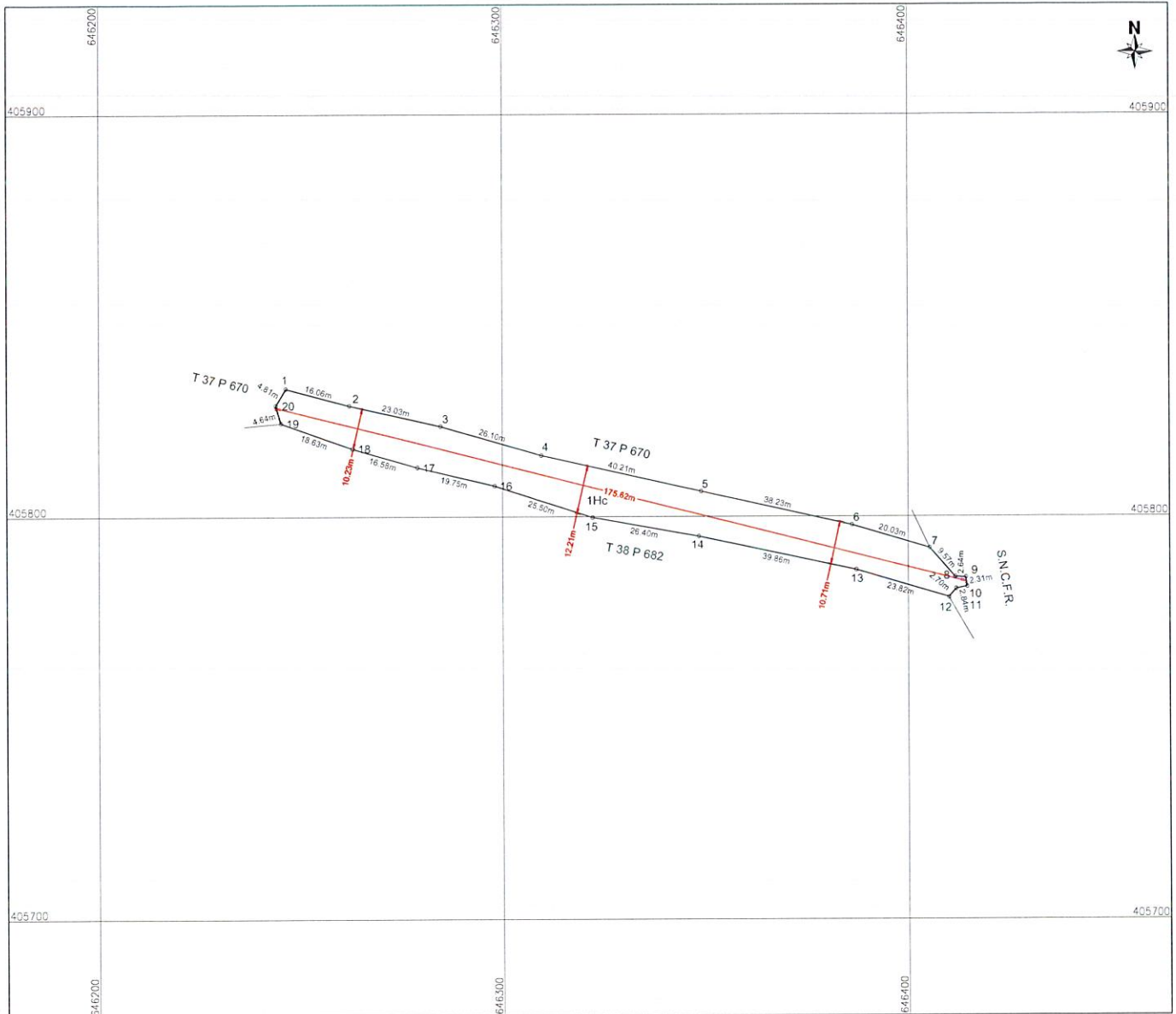


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hc	6703	Teren neimprejmuit.
2			
Total		6703	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6703mp			
Suprafata din act = mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizat e: Seta RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizat e: Seta RO-B-F, Nr. 1402			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2025.10.30 10:45:29 +02'00'			
Data: 05.09.2025			

PLAN

Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1840	Intravilan Mun.Buzau, T 37, Hc 681 - tronson 3, jud. Buzau.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Buzau	

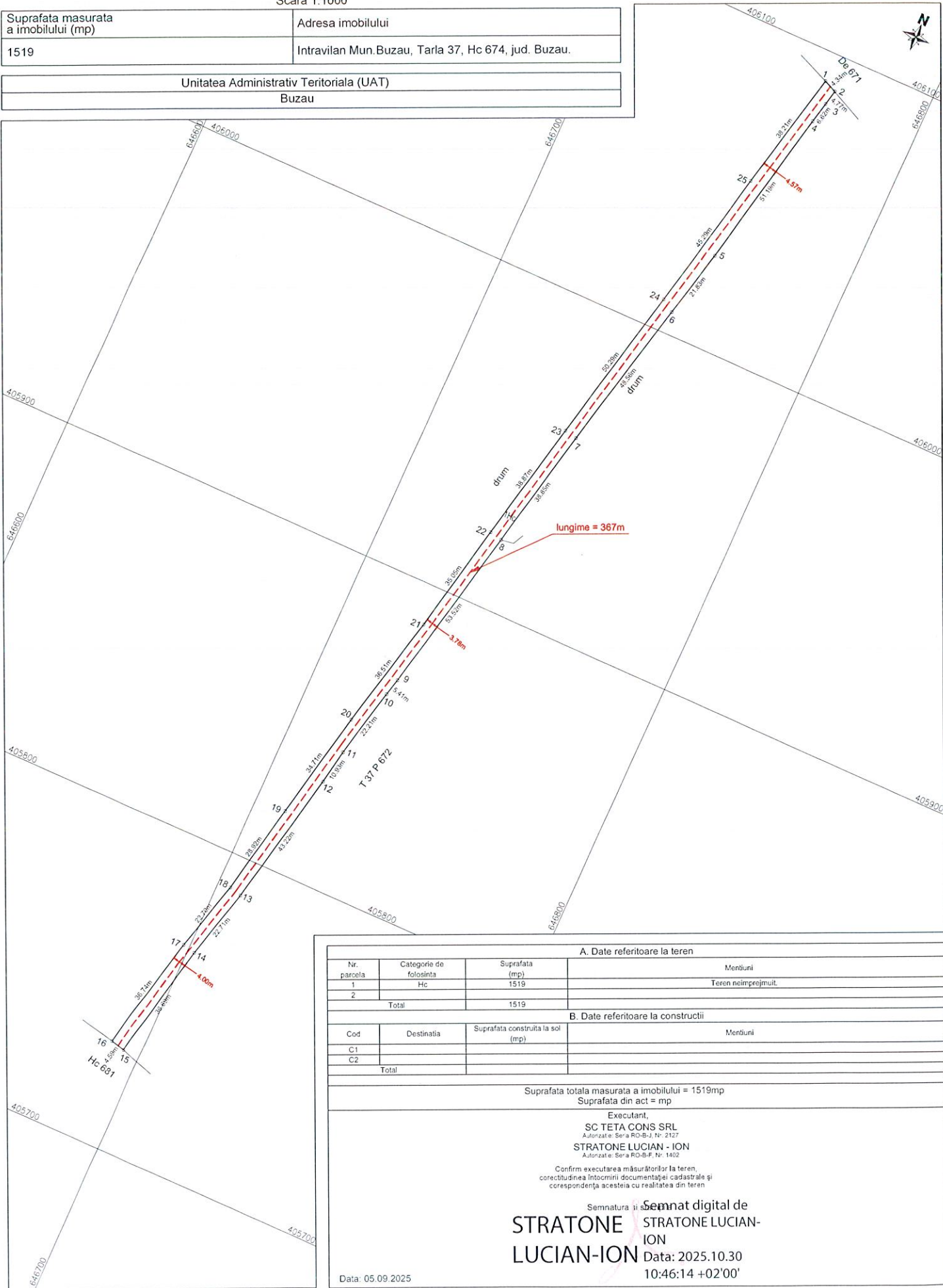


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hc	1840	Teren neimprejmuit.
2			
Total		1840	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1840mp			
Suprafata din act = mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie Seria RO-B.J. Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie Seria RO-B.F. Nr. 1402			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2025.10.30 10:45:51 +02'00'			
Data: 05.09.2025			

PLAN

Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1519	Intravilan Mun.Buzau, Tarla 37, Hc 674, jud. Buzau.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hc	1519	Teren neimprejmuit.
2			
Total		1519	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1519mp Suprafata din act = mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seta RO-B-I, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seta RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren			
Semnatura si Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2025.10.30 10:46:14 +02'00'			
Data: 05.09.2025			

PLAN

Scara 1:1000

ANEXA nr. 16

la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
a Consiliului Local al Municipiului BuzăuSuprafata masurata
a imobilului (mp)

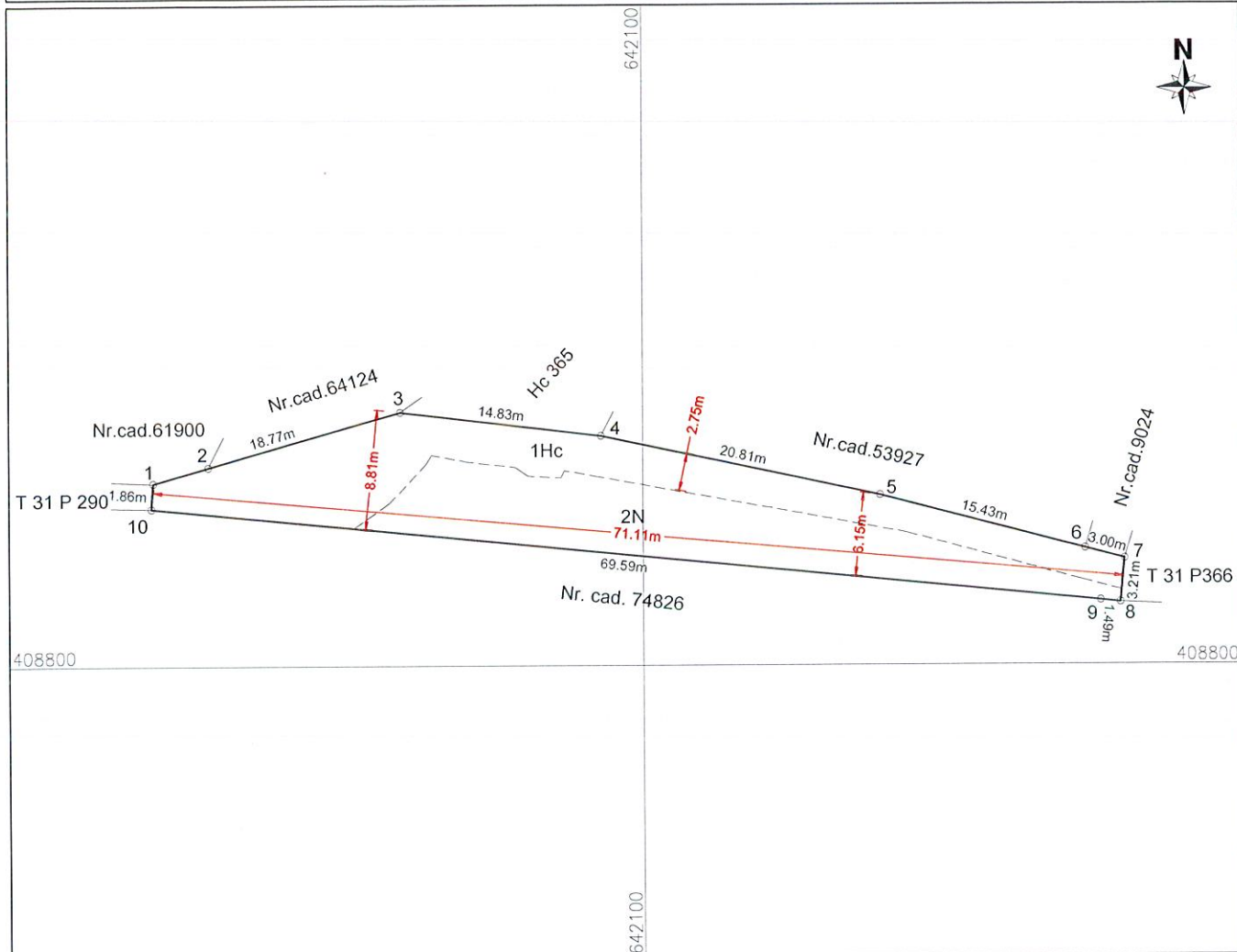
458

Adresa imobilului

Intravilan Mun. Buzau, Tarla 31, Hc 367, jud. Buzau.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Hc	238	Teren neimprejmuit.
2	N	220	
Total		458	

B. Date referitoare la constructii

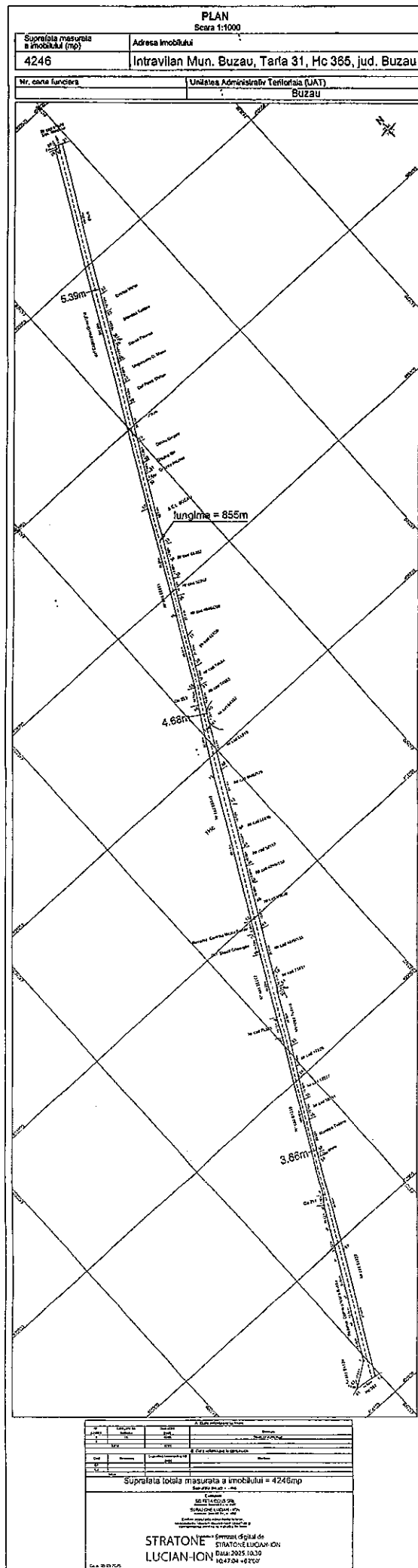
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 458mp

Suprafata din act = mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din terenSemnat digital de
STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2025.10.30
10:46:36 +02'00'

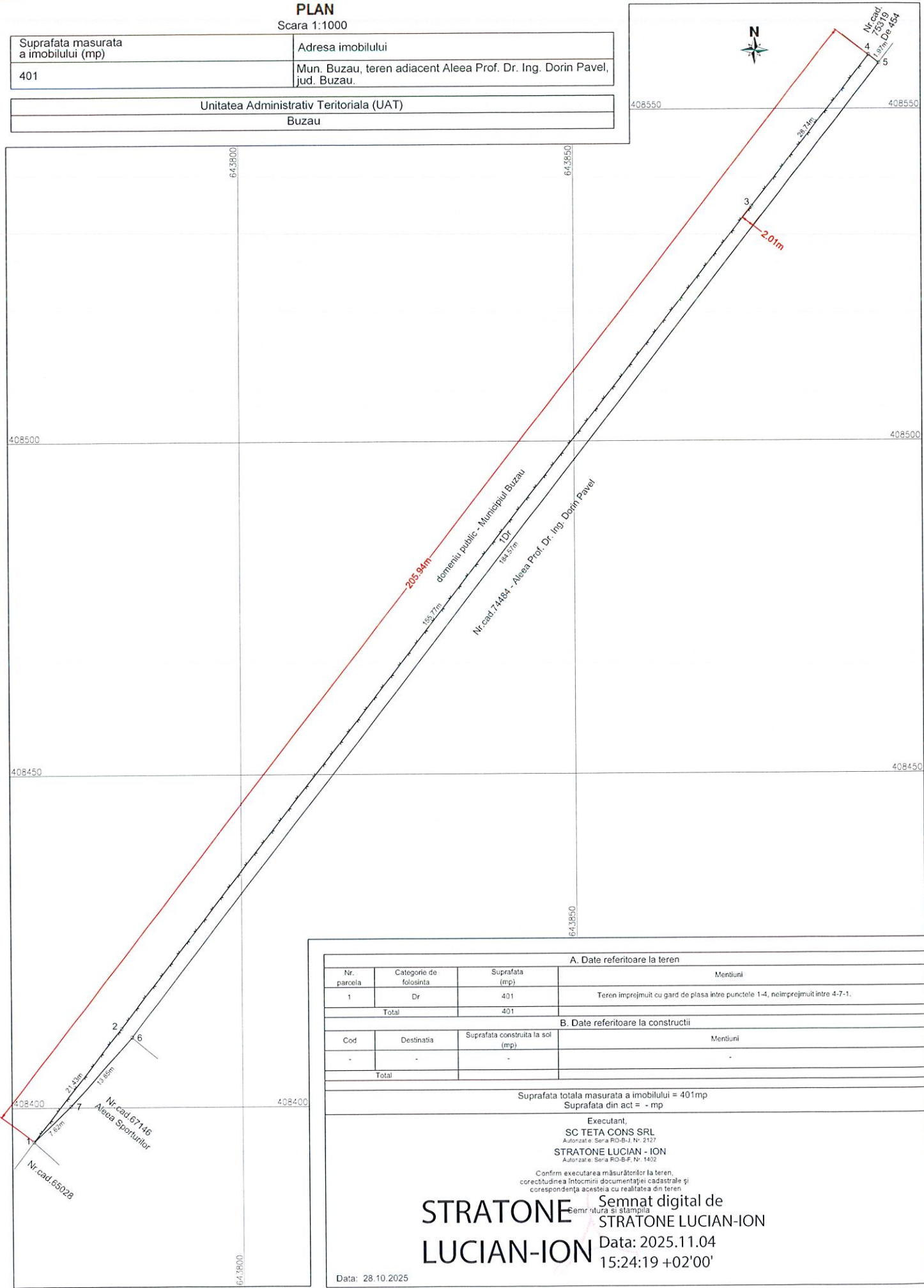
Data: 05.09.2025



ANEXA nr. 17
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN
Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
401	Mun. Buzau, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, jud. Buzau.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Buzau	

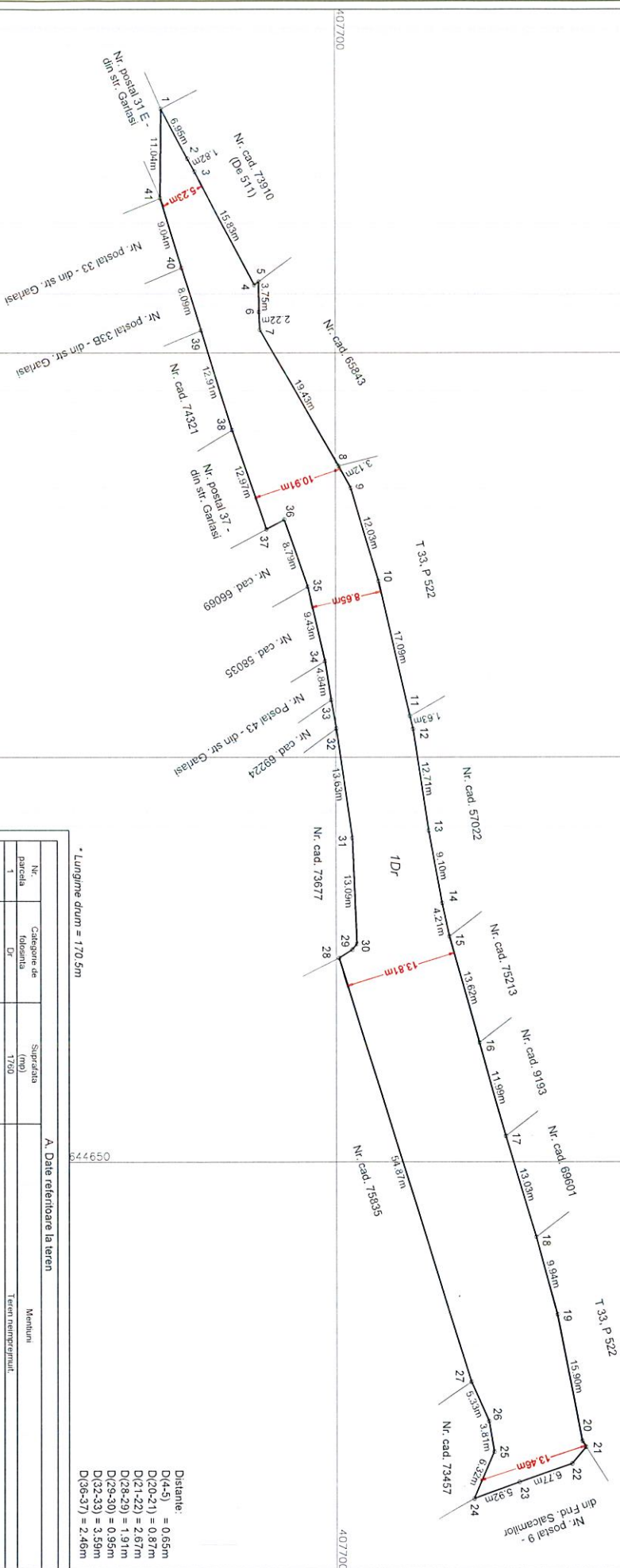


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	401	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, neimprejmuit intre 4-7-1.
Total		401	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 401mp Suprafata din act = - mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie Seta RO-B-I, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie Seta RO-B-F, Nr. 1402			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2025.11.04 15:24:19 +02'00'			
Data: 28.10.2025			

PLAN
Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1760	Mun. Buzau, prelungire De 511, jud. Buzau

ANEXA nr. 19
la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1760	teren neamplasat
Total		1760	
Suprafața totală măsurată a mobilului = 1760mp			

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizație: Seria RO-B-4, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizație: Seria RO-B-F, Nr. 1402

STRATONE
LUCIAN-ION

Data: 24.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **1/2026**

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a următoarelor terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 922**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.

- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
- la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
- la sud: nr. cadastral 73468;
- la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
- la est: proprietate particulară;
- la sud: nr. cadastral 73468;
- la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
- la est: nr. cadastral 75949;
- la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
- la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
- la est: Consiliul Local Buzău;
- la sud: nr. cadastral 56329;
- la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
- la est: drum;
- la sud: nr. cadastral 56329;
- la vest: Consiliul Local Buzău.
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
- la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
- la sud: nr. cadastral 74076;
- la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
- la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
- la sud: Tarlaua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
- la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.

- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
 - la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
 - la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
 - la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 37 Parcela 670;
 - la est: S.N.C.F.R.;
 - la sud: Tarlaua 38 Parcela 682;
 - la vest: Tarlaua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
 - la est: drum, Tarlaua 37 Parcela 672;
 - la sud: Hc 681;
 - la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 367**, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
 - la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
 - la sud: nr. cadastral 74826;
 - la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 365**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului;
 - la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
 - la sud: Hc 367;
 - la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.
- q) Teren în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 205,94 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
 - la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
 - la sud: nr.cadastral 65028;
 - la vest: domeniu public Municipiul Buzău.

Terenul în suprafață de 401 mp, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum, va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel.

r) Teren în suprafață de 1.760 mp, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 170,50 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlăua 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlăua 33 Parcela 522;
- la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
- la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași.

Terenul în suprafață de 1.760 mp, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum acces.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Conform *Calculului estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru 16 terenuri având categoria de folosință Hc canale, situate în extravilanul/intravilanul Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 170.171 din 07.11.2025:*

- a) Terenul în suprafață de 4.330 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlăua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de 26.419 lei (fără TVA).
- b) Terenul în suprafață de 6.022 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlăua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de 36.743 lei (fără TVA).
- c) Terenul în suprafață de 1.174 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlăua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de 7.163 lei (fără TVA).
- d) Terenul în suprafață de 796 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlăua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de 1.862 lei (fără TVA).
- e) Terenul în suprafață de 130 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlăua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de 304 lei (fără TVA).
- f) Terenul în suprafață de 1.661 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlăua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de 3.885 lei (fără TVA).

- g) Terenul în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **34.101 lei** (fără TVA).
- h) Terenul în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **113.145 lei** (fără TVA).
- i) Terenul în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **144.969 lei** (fără TVA).
- j) Terenul în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv ($875\text{mp} + 1.075\text{mp} = 1.971\text{mp}$), aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **132.777 lei** (fără TVA).
- k) Terenul în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **185.630 lei** (fără TVA).
- l) Terenul în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **1.329.175 lei** (fără TVA).
- m) Terenul în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **364.864 lei** (fără TVA).
- n) Terenul în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **301.211 lei** (fără TVA).
- o) Terenul în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **90.819 lei** (fără TVA).
- p) Terenul în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, Tarlaua 31, Hc 365, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **841.963 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurilor extravilane*, aflate în zona B-II, este de 1,20 euro/mp;
- *terenurilor extravilane*, aflate în zona D-IV, este de 0,46 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona D (arabil), este de 11 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona C (arabil), este de 39 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0845 lei**, curs valutar comunicat în data de 6.11.2025 valabil în data de 7.11.2025.

Conform *Calculului estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru două terenuri situate în Municipiul Buzău, având categoria de folosință drum, înregistrat la nr. 181.565 din 24.11.2025:*

q) terenul în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **308.150 lei** (fără TVA).

r) terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **1.128.559 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona A, este de 151 euro/mp;
- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26.11.2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28.05.2015, iar Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0891 lei**, curs valutar comunicat în data de 21.11.2025 valabil în data de 24.11.2025.

Așa cum rezultă din referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 193.492 din 12.12.2025, terenurile, nu fac obiectul:

-unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar;

-unor cereri de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

-unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Învedereăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii de Consiliu Local menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999), în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că acestea au fost emise în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, potrivit alin. (8) al art. 289, declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile respective, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin **Procesele verbale înregistrate la nr. 185.736 din 02.12.2025 și la nr.185.757 din 02.12.2025**, a propus atestarea terenurilor enumerate mai sus, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Buzău **de la poziția cu nr. 1724 la nr. 1741 inclusiv**, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **1/2026**

Prin Nota justificativă înregistrată la nr. 170.347 din 07.11.2025, (întocmită în baza Notei internă nr. 180.401 din 09.10.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului), Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a **16 terenuri având categoria de folosință Hc canale**, situate în municipiul Buzău, adiacente Canalului Iazul Morilor, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.

- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
 - la est: proprietate particulară;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
 - la est: nr. cadastral 75949;
 - la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
 - la est: Consiliul Local Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
 - la est: drum;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: Consiliul Local Buzău.
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
 - la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 74076;
 - la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
 - la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
 - la sud: Tarlaua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
 - la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.

- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
- la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
- la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
- la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 37 Parcela 670;
- la est: S.N.C.F.R.;
- la sud: Tarlaua 38 Parcela 682;
- la vest: Tarlaua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
- la est: drum, Tarlaua 37 Parcela 672;
- la sud: Hc 681;
- la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 367**, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
- la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
- la sud: nr. cadastral 74826;
- la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 365**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului;
- la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
- la sud: Hc 367;
- la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Conform *Calculului estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru 16 terenuri având categoria de folosință Hc canale, situate în extravilanul/intravilanul Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 170.171 din 07.11.2025:*

- a) Terenul în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **26.419 lei** (fără TVA).
- b) Terenul în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **36.743 lei** (fără TVA).
- c) Terenul în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **7.163 lei** (fără TVA).
- d) Terenul în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **1.862 lei** (fără TVA).
- e) Terenul în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **304 lei** (fără TVA).
- f) Terenul în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **3.885 lei** (fără TVA).
- g) Terenul în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **34.101 lei** (fără TVA).
- h) Terenul în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **113.145 lei** (fără TVA).
- i) Terenul în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **144.969 lei** (fără TVA).
- j) Terenul în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv ($875\text{mp} + 1.075\text{mp} = 1.971\text{mp}$), aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **132.777 lei** (fără TVA).
- k) Terenul în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **185.630 lei** (fără TVA).
- l) Terenul în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **1.329.175 lei** (fără TVA).

- m) Terenul în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **364.864 lei** (fără TVA).
- n) Terenul în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **301.211 lei** (fără TVA).
- o) Terenul în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **90.819 lei** (fără TVA).
- p) Terenul în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, Tarlaua 31, Hc 365, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **841.963 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurilor extravilane*, aflate în zona B-II, este de 1,20 euro/mp;
- *terenurilor extravilane*, aflate în zona D-IV, este de 0,46 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona D (arabil), este de 11 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona C (arabil), este de 39 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0845 lei**, curs valutar comunicat în data de 6.11.2025 valabil în data de 7.11.2025.

Prin Nota justificativă înregistrată la nr. 181.582 din 24.11.2025, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06.03.2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a două terenuri având categoria de folosință drum, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **teren în suprafață de 401 mp**, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), **lungime drum 205,94 m**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
- la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
- la sud: nr.cadastral 65028;
- la vest: domeniu public Municipiul Buzău.

Terenul în suprafață de 401 mp, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel.

b) **teren în suprafață de 1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), **lungime drum 170,50 m**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlău 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlău 33 Parcela 522;
- la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârleși, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârleși, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârleși, nr. poștal 33 din str. Gârleși;
- la vest: nr. poștal 31E din str. Gârleși.

Terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum acces.

Conform *Calculului estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru două terenuri situate în Municipiul Buzău, având categoria de folosință drum, înregistrat la nr. 181.565 din 24.11.2025:*

a) terenul în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **308.150 lei** (fără TVA).

b) terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **1.128.559 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona A, este de 151 euro/mp;
- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0891 lei**, curs valutar comunicat în data de 21.11.2025 valabil în data de 24.11.2025.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin **Procesele verbale înregistrate la nr. 185.736 din 02.12.2025 și la nr.185.757 din 02.12.2025**, a propus atestarea terenurilor enumerate mai sus, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289, alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 286, alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al Municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții cu nr. **1711, 1712 și 1713**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025, care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu două noi poziții cu nr. **1715 și 1716**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 7/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu șapte noi poziții **de la nr. 1717 la nr. 1723 inclusiv**.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1723 se introduc 18 (optsprezece) noi poziții de la nr.1724 la nr. 1741 inclusiv.

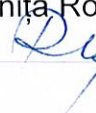
Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al Municipiului conform art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oraș deschis
open city

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

Nr. 180.401/09.10.2024

Către: Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef Serviciu

Subiect: Întocmire documentație

Aprob,
Administrator Public
Ștefăniță Tiberiu Oprea

NOTĂ INTERNĂ

Prin prezenta vă rugăm să luați măsuri de întocmire a documentație topo-cadastrale în vederea atestării la domeniul public a canalelor secundare care se alimentează din canalul Iazul Morilor.

Direcția Tehnică
Director Executiv,
Ileana Bănuțu

Serviciul G.U.P.M.
Șef Serviciu,
Anișoara Preda



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Nr.180401/09.10.2024

Către,

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL GOSPODĂRIE URBANĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

În atenția: Doamnei Director Executiv Ileana Bănuț

Spre știință: Șef Serviciu G.U.P.M. Anișoara Preda

Subiect: atestare la domeniul public a canalelor secundare care se alimentează din canalul Iazul Morilor

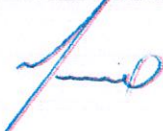
Aprob,
Viceprimar
Ionuț Sorin Apostu



NOTĂ INTERNĂ

Referitor la la solicitarea dumneavoastră privind atestarea la domeniul public a canalelor secundare care se alimentează din canalul Iazul Morilor, vă comunicăm că a fost înaintat către Serviciul Investiții, Achiziții Publice, referatul de solicitare privind achiziționarea de servicii tehnice de specialitate pentru întocmirea documentației cadastrale necesară înscrierii în evidențele O.C.P.I. Buzău, cât și pentru inițierea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă



M.M./2 ex
Data:21.10.2024



Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității
Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 52501/31.03.2025

APROB,
PRIMAR,
Constantin Toma

Către :SERVICIUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE
Subiect : Referat Servicii Tehnice

AVIZAT,
Direcția Finanțe Publice Locale
Director Executiv Adjunct
Mariana Daniela Gogea

REFERAT,

Având în vedere nota internă a Direcției Tehnice-Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, înregistrată sub nr. 180401 din data de 09.10.2024, privind întocmirea documentației topo-cadastrale, în vederea atestării la domeniul public a municipiului Buzău, a canalelor secundare care se alimentează din canalul lazul Morilor, vă rugăm să faceți demersurile legale ce se impun pentru achiziționarea de servicii tehnice de specialitate pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înscrierii în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Valoarea estimată a achiziției este de 136000 lei (+TVA).

Cu stimă.

Coordonator B.C.I.E.A.,
Cătălin Manea

M.M./2ex.
Data: 31.03.2025

Întocmit,
Marilena Mircioagă

*bugetul pentru 2025
aferunt investitiei cu
des. carte funciara (57)
700250 710130 în muna
de 464000 lei este epuizat.*

*clayorau în iulie 2025
la prima rectificare
în funcție de
venituri!*
Dhogo
31/03/2025

CERERE DE AUDIENȚĂ

PRIMAR



VICEPRIMAR



SECRETAR



Subsemnatul BORZOC RICU
DESLIU PAULINA SI BACEANU PAULINA
domiciliat în N. BĂCĂSCU B.P. 43. 4
solicit audiență la dvs. pentru rezolvarea unor probleme: tel. 07212 69869

- personale;
- de grup;

care se încadrează în sfera activităților serviciilor publice ale primăriei municipiului:

- a. Relații cu Publicul și Asociațiile de Proprietari, Organizare Alegeri ☐
- b. Autoritate tutelară ☐
- c. Agricol, Sanitar-Veterinar ☐
- d. Juridic și Contencios Administrativ ☐
- e. Stare Civilă-Evidență Persoane ☐
- f. Urbanism și Amenajare Teritoriu ☐
- g. Acord Unic, Autorizare și Control Disciplină în Construcții ☐
- h. Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii ☐
- i. Control Comercial Autorizare Liberă Inițiativă, Transporturi locale și Protecția Mediului ☐
- j. Gospodărie Comunală și Locativă ☐
- k. Investiții, Programe cu finanțare externă ☐
- l. Direcția Economică ☐
- m. Direcția Poliția Comunitară ☐

Obiectul audienței: canalul Jazul Morilor

Dacă a mai fost în audiență

Da ☒ Nu ☐

Probleme ridicate

Identice ☒ Diferite ☐

Pentru rezolvarea problemelor s-a apelat:

Direct la conducerea primăriei ☐

la serviciile publice din cadrul primăriei ☐

Data 04.10.2024

Semnătura [Signature]

la Hotărârea nr. 7 din 26 ianuarie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Canalul "Yazul Morilor"

UAT Buzau - UAT Vernesti

Scara 1:50000

COMUNA MARACINENI

COMUNA VERNESTI

COMUNA MEREI

COMUNA STALPU

VICEPRIMAR

IONUT SOARIN APOSTU

SEF SERVICIU
PRODICA CUZA

အသံအသွယ်

- Lungime totală = 20.34 km

- UAT Buzau - Lungime totala 13800 m, din care:

- In intravilanul Municipiului Buzau = 9350 m;

- În extravilanul Municipiului Buzău = 4450 m;

- UAT Vernesti - Lungime totala 6540 m, din care:

- În Intravilanul Comunei Vernestî = 1550 m;

- În extravilanul Comunei Vermesti = 4990 m;

Diferente de nível

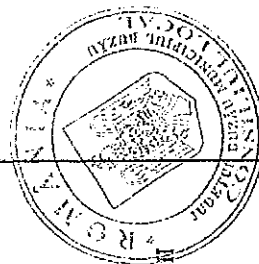
- Cota nivel început canal (zona canalului energetic -

- paralel cu Raul Buzau) = 125-40 m

- Cota alive! final canal (zona varșare în Raul Buzău) = 73.00 m

$$\therefore \text{Diferença de nível} = 52,40 \text{ m}$$

- Panta capalulji = 2.5 mm/m.



COMUNA VADU PASII





Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. înregistrare: 182.031/25.11.2025

Către: **SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU și LICITAȚII**

INFORMARE

La nota internă formulată de serviciul dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră sub numărul de mai sus, vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate în evidențele Comisiei de verificare a cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 s-a constatat că terenurile identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, enumerate mai jos, nu sunt revendicate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 922**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.



- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.
- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 886**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
 - la est: proprietate particulară;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 908**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
 - la est: nr. cadastral 75949;
 - la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;

- la est: Consiliul Local Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
 - la est: drum;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: Consiliul Local Buzău.
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 3**, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
 - la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 74076;
 - la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
 - la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
 - la sud: Tarlaua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
 - la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.
- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
 - la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
 - la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
 - la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 37 Parcela 670;
 - la est: S.N.C.F.R.;
 - la sud: Tarlaua 38 Parcela 682;

- la vest: Tarlaua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
 - la est: drum, Tarlaua 37 Parcela 672;
 - la sud: Hc 681;
 - la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 367**, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
 - la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
 - la sud: nr. cadastral 74826;
 - la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 365**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului;
 - la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
 - la sud: Hc 367;
 - la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.
- q) Teren în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 205,94 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
 - la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
 - la sud: nr.cadastral 65028;
 - la vest: domeniu public Municipiul Buzău.
- r) Teren în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 170,50 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlaua 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlaua 33 Parcela 522;



- la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
- la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași,

Menționăm și faptul că terenurile sus-menționate nu formează obiectul unor litigii în care Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Elena-Cristina Coroian

Ex.2/04.12.2025

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii

Nr. înregistrare: 182.031/25.11.2025

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian

Subiect: Legea 10/2001 / litigii

NOTĂ INTERNĂ

În vederea înscrierii în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289, alin. 7, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați dacă următoarele terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și dacă formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată:

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.

- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
 - la est: proprietate particulară;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
 - la est: nr. cadastral 75949;
 - la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
 - la est: Consiliul Local Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
 - la est: drum;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: Consiliul Local Buzău.
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
 - la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 74076;
 - la vest: drum.

- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
 - la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
 - la sud: Tarlaua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
 - la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.
- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
 - la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
 - la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
 - la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 37 Parcela 670;
 - la est: S.N.C.F.R.;
 - la sud: Tarlaua 38 Parcela 682;
 - la vest: Tarlaua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
 - la est: drum, Tarlaua 37 Parcela 672;
 - la sud: Hc 681;
 - la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
 - la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
 - la sud: nr. cadastral 74826;
 - la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 365, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șos. Nordului;
 - la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
 - la sud: Hc 367;

- la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.

q) Teren în suprafață de 401 mp, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 205,94 m, cu următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
- ✓ la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
- ✓ la sud: nr.cadastral 65028;
- ✓ la vest: domeniu public Municipiul Buzău. (conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău-6/2025).

r) Teren în suprafață de 1.760 mp, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 170,50 m, cu următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlău 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlău 33 Parcela 522;
- ✓ la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- ✓ la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
- ✓ la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași.

Anexăm Planurile întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Au primit un exemplar.
20.11.2025

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău - **1/2026**

Subsemnatul, **Eduard Pistol**, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele constând în terenuri/drum**, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată **Stratone Lucian – Ion**, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 922**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.



- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.
- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 886**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
 - la est: proprietate particulară;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 908**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
 - la est: nr. cadastral 75949;
 - la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
 - la est: Consiliul Local Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
 - la est: drum;

- la sud: nr. cadastral 56329;
- la vest: Consiliul Local Buzău.

- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 56, **Hc 913 - tronson 3**, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
 - la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 74076;
 - la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 681 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
 - la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
 - la sud: Tarlăua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
 - la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.
- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
 - la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
 - la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
 - la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlăua 37 Parcela 670;
 - la est: S.N.C.F.R.;
 - la sud: Tarlăua 38 Parcela 682;
 - la vest: Tarlăua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
 - la est: drum, Tarlăua 37 Parcela 672;
 - la sud: Hc 681;
 - la vest: drum.


12.12.2025

- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 367**, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
 - la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
 - la sud: nr. cadastral 74826;
 - la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 365**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului;
 - la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
 - la sud: Hc 367;
 - la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr.cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.
- q) Teren în suprafață de **401 mp**, Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 205,94 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
 - la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr. cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
 - la sud: nr.cadastral 65028;
 - la vest: domeniu public Municipiul Buzău.
- r) Teren în suprafață de **1.760 mp**, Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 170,50 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlaua 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlaua 33 Parcela 522;
 - la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
 - la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
 - la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași,

imobile care vor fi atestate potrivit proiectului de hotărâre nr. 262 din 12.12.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 1/2026, nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **totodată, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în referatul comun înregistrat la nr. 193.492 din 12.12.2025, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, pe care-l atașez alăturat.

Atașez, de asemenea, Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru imobilele de mai sus, înregistrat la nr. 193.374 din 12.12.2025.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



12.12.2025

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 193.492 / 12.12.2025

REFERAT

Cu privire la imobilele terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;



- la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
- la sud: De 894;
- la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.

- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 886**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
 - la est: proprietate particulară;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 908**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
 - la est: nr. cadastral 75949;
 - la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
 - la est: Consiliul Local Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
 - la est: drum;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: Consiliul Local Buzău.

- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 56, **Hc 913 - tronson 3**, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
 - la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 74076;
 - la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 681 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
 - la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
 - la sud: Tarlăua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
 - la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.
- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
 - la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
 - la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
 - la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlăua 37 Parcela 670;
 - la est: S.N.C.F.R.;
 - la sud: Tarlăua 38 Parcela 682;
 - la vest: Tarlăua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 37, **Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
 - la est: drum, Tarlăua 37 Parcela 672;
 - la sud: Hc 681;
 - la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlăua 31, **Hc 367**, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și



220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
- la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
- la sud: nr. cadastral 74826;
- la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.

p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 365**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului;
- la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
- la sud: Hc 367;
- la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.

q) Teren în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 205,94 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
- la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
- la sud: nr.cadastral 65028;
- la vest: domeniu public Municipiul Buzău.

r) Teren în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 170,50 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlaua 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlaua 33 Parcela 522;
- la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
- la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași,

care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - **1/2026**, **vă informăm că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

- **NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).**

- **NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

- **NU fac obiectul unor litigii** cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 193.374 din 12.12.2025

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea

pentru terenurile înscrise în Anexa nr.1, parte integrantă la proiectul de hotărâre
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău, județul Buzău – **1/2026**

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru:

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 922**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.

- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
- la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
- la sud: nr. cadastral 73468;
- la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 886**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
- la est: proprietate particulară;
- la sud: nr. cadastral 73468;
- la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 908**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
- la est: nr. cadastral 75949;
- la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
- la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
- la est: Consiliul Local Buzău;
- la sud: nr. cadastral 56329;
- la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
- la est: drum;
- la sud: nr. cadastral 56329;
- la vest: Consiliul Local Buzău.
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 3**, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
- la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
- la sud: nr. cadastral 74076;
- la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
- la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
- la sud: Tarlaua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
- la vest: nr. cadastral 74827 – Canal lazul Morilor.

- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
 - la est: nr. cadastral 74827 – Canal lazul Morilor;
 - la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
 - la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 37 Parcela 670;
 - la est: S.N.C.F.R.;
 - la sud: Tarlaua 38 Parcela 682;
 - la vest: Tarlaua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
 - la est: drum, Tarlaua 37 Parcela 672;
 - la sud: Hc 681;
 - la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 367**, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
 - la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
 - la sud: nr. cadastral 74826;
 - la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 365**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului;
 - la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
 - la sud: Hc 367;
 - la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia

Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.

q) Teren în suprafață de 401 mp, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 205,94 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
- la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
- la sud: nr.cadastral 65028;
- la vest: domeniu public Municipiul Buzău.

Terenul în suprafață de 401 mp, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum, va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel.

r) Teren în suprafață de 1.760 mp, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), lungime drum 170,50 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlăua 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlăua 33 Parcela 522;
- la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
- la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași.

Terenul în suprafață de 1.760 mp, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum acces.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Terenurile au fost identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Pentru aceste terenuri, a fost înaintată Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoiniu și Licitării înregistrată la nr. 170.347 din 07.11.2025, (întocmită în baza Notei interne nr. 180.401 din 09.10.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului) și Nota justificativă înregistrată la nr. 181.582 din 24.11.2025.

Conform *Calculului estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru 16 terenuri având categoria de folosință Hc canale, situate în extravilanul/intravilanul Municipiului Buzău*, înregistrat la nr. 170.171 din 07.11.2025:

a) Terenul în suprafață de 4.330 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlăua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de 26.419 lei (fără TVA).

- b) Terenul în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **36.743 lei** (fără TVA).
- c) Terenul în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **7.163 lei** (fără TVA).
- d) Terenul în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **1.862 lei** (fără TVA).
- e) Terenul în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **304 lei** (fără TVA).
- f) Terenul în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **3.885 lei** (fără TVA).
- g) Terenul în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **34.101 lei** (fără TVA).
- h) Terenul în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **113.145 lei** (fără TVA).
- i) Terenul în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **144.969 lei** (fără TVA).
- j) Terenul în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv ($875\text{mp} + 1.075\text{mp} = 1.971\text{mp}$), aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **132.777 lei** (fără TVA).
- k) Terenul în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **185.630 lei** (fără TVA).
- l) Terenul în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **1.329.175 lei** (fără TVA).
- m) Terenul în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **364.864 lei** (fără TVA).

- n) Terenul în suprafață de 1.519 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de 301.211 lei (fără TVA).
- o) Terenul în suprafață de 458 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlăua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de 90.819 lei (fără TVA).
- p) Terenul în suprafață de 4.246 mp, neîmprejmuit, Tarlăua 31, Hc 365, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de 841.963 lei (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurilor extravilane*, aflate în zona B-II, este de 1,20 euro/mp;
- *terenurilor extravilane*, aflate în zona D-IV, este de 0,46 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona D (arabil), este de 11 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona C (arabil), este de 39 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26.11.2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28.05.2015, iar Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,0845 lei, curs valutar comunicat în data de 6.11.2025 valabil în data de 7.11.2025.

Conform *Calculului estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru două terenuri situate în Municipiul Buzău, având categoria de folosință drum, înregistrat la nr. 181.565 din 24.11.2025:*

q) terenul în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **308.150 lei** (fără TVA).

r) terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **1.128.559 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona A, este de 151 euro/mp;
- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26.11.2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28.05.2015, iar Calculul estimativ

s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0891 lei**, curs valutar comunicat în data de 21.11.2025 valabil în data de 24.11.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înșușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesele verbale înregistrate la nr. 185.736 din 02.12.2025 și la nr.185.757 din 02.12.2025*, propune atestarea terenurilor enumerate mai sus la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Nr. 170.171 din 07.11.2025

Calcul estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru 16 terenuri având categoria de folosință Hc canale, situate în extravilanul/intravilanul Municipiului Buzău

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

a) Terenul în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, **extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **extravilan zona B-II** de impozitare;

b) Terenul în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, **extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **extravilan zona B-II** de impozitare;

c) Terenul în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, **extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **extravilan zona B-II** de impozitare;

d) Terenul în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, **extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **extravilan zona D-IV** de impozitare;

e) Terenul în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, **extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **extravilan zona D-IV** de impozitare;

f) Terenul în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, **extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **extravilan zona D-IV** de impozitare;

g) Terenul în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, **extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **extravilan zona B-II** de impozitare;

h) Terenul în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, **intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **intravilan zona D** (arabil), de impozitare;

i) Terenul în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, **intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **intravilan zona D** (arabil), de impozitare;

j) Terenul în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, **intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3**, județul Buzău, din care: 403 mp categoria

de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), se află în **intravilan zona D** (arabil), de impozitare;

k) Terenul în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, **intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **intravilan zona D** (arabil), de impozitare;

l) Terenul în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, **intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **intravilan zona C** arabil, de impozitare;

m) Terenul în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, **intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **intravilan zona C** (arabil), de impozitare;

n) Terenul în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, **intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **intravilan zona C** (arabil), de impozitare;

o) Terenul în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, se află în **intravilan zona C** (arabil), de impozitare;

p) Terenul în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 365, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, se află în **intravilan zona C** (arabil), de impozitare.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a:

- *terenurilor extravilane*, aflate în zona B-II, este de 1,20 euro/mp;
- *terenurilor extravilane*, aflate în zona D-IV, este de 0,46 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona D (arabil), este de 11 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona C (arabil), este de 39 euro/mp.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0845 lei**, curs valutar comunicat în data de 6 noiembrie 2025 valabil în data de 7 noiembrie 2025, după cum urmează:

a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare:

4.330 mp x 1,20 euro/mp = 5.196,00 euro

5.196 euro x 5,0845 lei/euro = 26.419,06 lei (fără TVA)

→ Rezultă o valoare estimată de 26.419 lei (fără TVA).

b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare:

6.022 mp x 1,20 euro/mp = 7.226,40 euro

7.226,40 euro x 5,0845 lei/euro = 36.742,63 lei (fără TVA)

→ Rezultă o valoare estimată de 36.743 lei (fără TVA).

- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare:
 $1.174 \text{ mp} \times 1,20 \text{ euro/mp} = 1.408,80 \text{ euro}$
 $1.408,80 \text{ euro} \times 5,0845 \text{ lei/euro} = 7.163,04 \text{ lei (fără TVA)}$
 → Rezultă o valoare estimată de 7.163 lei (fără TVA).
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare:
 $796 \text{ mp} \times 0,46 \text{ euro/mp} = 366,16 \text{ euro}$
 $366,16 \text{ euro} \times 5,0845 \text{ lei/euro} = 1.861,74 \text{ lei (fără TVA)}$
 → Rezultă o valoare estimată de 1.862 lei (fără TVA).
- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare:
 $130 \text{ mp} \times 0,46 \text{ euro/mp} = 59,80 \text{ euro}$
 $59,80 \text{ euro} \times 5,0845 \text{ lei/euro} = 304,05 \text{ lei (fără TVA)}$
 → Rezultă o valoare estimată de 304 lei (fără TVA).
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare:
 $1.661 \text{ mp} \times 0,46 \text{ euro/mp} = 764,06 \text{ euro}$
 $764,06 \text{ euro} \times 5,0845 \text{ lei/euro} = 3.884,86 \text{ lei (fără TVA)}$
 → Rezultă o valoare estimată de 3.885 lei (fără TVA).
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare:
 $5.589 \text{ mp} \times 1,20 \text{ euro/mp} = 6.706,80 \text{ euro}$
 $6.706,80 \text{ euro} \times 5,0845 \text{ lei/euro} = 34.100,72 \text{ lei (fără TVA)}$
 → Rezultă o valoare estimată de 34.101 lei (fără TVA).
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare:
 $2.023 \text{ mp} \times 11,00 \text{ euro/mp} = 22.253,00 \text{ euro}$
 $22.253,00 \text{ euro} \times 5,0845 \text{ lei/euro} = 113.145,38 \text{ lei (fără TVA)}$
 → Rezultă o valoare estimată de 113.145 lei (fără TVA).
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare:
 $2.592 \text{ mp} \times 11,00 \text{ euro/mp} = 28.512,00 \text{ euro}$
 $28.512,00 \text{ euro} \times 5,0845 \text{ lei/euro} = 144.969,26 \text{ lei (fără TVA)}$
 → Rezultă o valoare estimată de 144.969 lei (fără TVA).
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (875mp + 1.075mp = 1.971mp), aflat în intravilan zona D de impozitare:

2.374 mp x 11,00 euro/mp = 26.114,00 euro
26.114,00 euro x 5,0845 lei/euro = 132.776,63 lei (fără TVA)
→ Rezultă o valoare estimată de 132.777 lei (fără TVA).

- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare:

3.319 mp x 11,00 euro/mp = 36.509,00 euro
36.509,00 euro x 5,0845 lei/euro = 185.630,01 lei (fără TVA)
→ Rezultă o valoare estimată de 185.630 lei (fără TVA).

- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare:

6.703 mp x 39,00 euro/mp = 261.417,00 euro
261.417,00 euro x 5,0845 lei/euro = 1.329.174,74 lei (fără TVA)
→ Rezultă o valoare estimată de 1.329.175 lei (fără TVA).

- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare:

1.840 mp x 39,00 euro/mp = 71.760,00 euro
71.760,00 euro x 5,0845 lei/euro = 364.863,72 lei (fără TVA)
→ Rezultă o valoare estimată de 364.864 lei (fără TVA).

- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlăua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare:

1.519 mp x 39,00 euro/mp = 59.241,00 euro
59.241,00 euro x 5,0845 lei/euro = 301.210,86 lei (fără TVA)
→ Rezultă o valoare estimată de 301.211 lei (fără TVA).

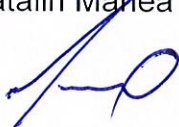
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlăua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv , aflat în intravilan zona C de impozitare:

458 mp x 39,00 euro/mp = 17.862,00 euro
17.862,00 euro x 5,0845 lei/euro = 90.819,34 lei (fără TVA)
→ Rezultă o valoare estimată de 90.819 lei (fără TVA).

- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, Tarlăua 31, Hc 365, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare:

4.246 mp x 39,00 euro/mp = 165.594,00 euro
165.594,00 euro x 5,0845 lei/euro = 841.962,69 lei (fără TVA)
→ Rezultă o valoare estimată de 841.963 lei (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Curs Bnr Azi, 7 noiembrie 2025

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 6 noiembrie 2025.

Simbol	Denumire	06.11.2025	
EUR	 Euro	5.0845	-0.0006

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/ mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Centralizator canale secundare din Canal Iazul Morilor *CALCUL ESTIMATIV*

Nr.crt	Amplasament	Suprafata (mp)	zona de impozitare	eur/mp	Valoare euro	curs 1 euro = 5.0845 lei	Valoare lei	Valoare lei
a 1	Buzau, Tarla 56, Hc 922	4,330	extravilan zona B	1.20	5,196.00	5.0845	26,419.06	26,419 a
b 2	Buzau, Tarla 56, Hc 904, Tronson 1	6,022	extravilan zona B	1.20	7,226.40	5.0845	36,742.63	36,743 b
c 3	Buzau, Tarla 56, Hc 904, Tronson 2	1,174	extravilan zona B	1.20	1,408.80	5.0845	7,163.04	7,163 c
d 4	Buzau, Tarla 55, Hc 888, Tronson 1	796	extravilan zona D	0.46	366.16	5.0845	1,861.74	1,862 d
e 5	Buzau, Tarla 55, Hc 888, Tronson 2	130	extravilan zona D	0.46	59.80	5.0845	304.05	304 e
f 6	Buzau, Tarla 55, Hc 886	1,661	extravilan zona D	0.46	764.06	5.0845	3,884.86	3,885 f
g 7	Buzau, Tarla 56, Hc 908	5,589	extravilan zona B	1.20	6,706.80	5.0845	34,100.72	34,101 g
h 8	Buzau, Tarla 56, Hc 913, Tronson 1	2,023	intravilan zona D	11.00	22,253.00	5.0845	113,145.38	113,145 h
i 9	Buzau, Tarla 56, Hc 913, Tronson 2	2,592	intravilan zona D	11.00	28,512.00	5.0845	144,969.26	144,969 i
j 10	Buzau, Tarla 56, Hc 913, Tronson 3	2,374	intravilan zona D	11.00	26,114.00	5.0845	132,776.63	132,777 j
k 11	Buzau, Tarla 37, Hc 681, Tronson 1	3,319	intravilan zona D	11.00	36,509.00	5.0845	185,630.01	185,630 k
l 12	Buzau, Tarla 37, Hc 681, Tronson 2	6,703	intravilan zona C	39.00	261,417.00	5.0845	1,329,174.74	1,329,175 l
m 13	Buzau, Tarla 37, Hc 681, Tronson 3	1,840	intravilan zona C	39.00	71,760.00	5.0845	364,863.72	364,864 m
n 14	Buzau, Tarla 37, Hc 674	1,519	intravilan zona C	39.00	59,241.00	5.0845	301,210.86	301,211 n
o 15	Buzau, Tarla 31, Hc 367	458	intravilan zona C	39.00	17,862.00	5.0845	90,819.34	90,819 o
p 16	Buzau, Tarla 31, Hc 365	4,246	intravilan zona C	39.00	165,594.00	5.0845	841,962.69	841,963 p

curs valutar

1 euro = 5,0845 lei. curs valutar comunicat în data de 6 noiembrie 2025 valabil în data de 7 noiembrie 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 170.347 din 07.11.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Având în vedere Nota internă nr. 180.401 din 09.10.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, privind întocmirea documentației topo-cadastrale în vederea atestării la domeniul public a canalelor secundare care se alimentează din canalul lazul Morilor, vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a **16 terenuri având categoria de folosință Hc canale**, situate în municipiul Buzău, adiacente Canalului lazul Morilor, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 922**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 904 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal lazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 1**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799 Canal lazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.

- e) Teren în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 888 - tronson 2**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 894;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: De 893.
- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, **Hc 886**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
 - la est: proprietate particulară;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, **Hc 908**, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
 - la est: nr. cadastral 75949;
 - la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
 - la est: Consiliul Local Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
 - la est: drum;
 - la sud: nr. cadastral 56329;
 - la vest: Consiliul Local Buzău.
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, **Hc 913 - tronson 3**, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
 - la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
 - la sud: nr. cadastral 74076;
 - la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 1**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
 - la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
 - la sud: Tarlaua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
 - la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.

- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 2**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
- la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
- la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
- la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 681 - tronson 3**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Tarlaua 37 Parcela 670;
- la est: S.N.C.F.R.;
- la sud: Tarlaua 38 Parcela 682;
- la vest: Tarlaua 37 Parcela 670.
- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, **Hc 674**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
- la est: drum, Tarlaua 37 Parcela 672;
- la sud: Hc 681;
- la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 367**, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
- la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
- la sud: nr. cadastral 74826;
- la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, **Hc 365**, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șoseaua Nordului;
- la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
- la sud: Hc 367;
- la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

Nr. 185.736 / 02 . 12 . 2025

PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 170.347 din 07.11.2025, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a **16 terenuri având categoria de folosință Hc canale**, situate în municipiul Buzău, adiacente Canalului Iazul Morilor, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de 4.330 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 960 m, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: Hc 904;
 - la est: nr. cadastral 7832, proprietate particulară, nr. cadastral 9217, nr. cadastral 9218, proprietăți particulare, nr. cadastral 62801, proprietate particulară, nr. cadastral 64814, nr. cadastral 56092, nr. cadastral 66453, nr. cadastral 66531, proprietate particulară, nr. cadastral 59887, proprietăți particulare, nr. cadastral 69330, nr. cadastral 62830;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 930 Comisia Locală Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 54877, proprietate particulară, nr. cadastral 69017, nr. cadastral 7372, proprietăți particulare, nr. cadastral 8542, nr. cadastral 65101, proprietăți particulare, nr. cadastral 62082.
- b) Teren în suprafață de 6.022 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 650 m, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: drum;
 - la est: nr. cadastral 7832, Hc 922, nr. cadastral 62082;
 - la sud: De 901;
 - la vest: De 905.
- c) Teren în suprafață de 1.174 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 120 m, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: Tarlaua 56 Parcela 906;
 - la est: De 901;
 - la sud: Tarlaua 56 Parcela 900;
 - la vest: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor.
- d) Teren în suprafață de 796 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 91,64 m, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: De 894;
 - la vest: ADS Tarlaua 55 Parcela 891.
- e) Teren în suprafață de 130 mp, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 16,62 m, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: De 894;
 - la est: Tarlaua 55 Parcela 895;
 - la sud: nr. cadastral 73468;
 - la vest: De 893.

- f) Teren în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 277 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74799;
- la est: proprietate particulară;
- la sud: nr. cadastral 73468;
- la vest: nr. cadastral 66366, nr. cadastral 68592, nr. cadastral 59932.
- g) Teren în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 556,73 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 74715;
- la est: nr. cadastral 75949;
- la sud: nr. cadastral 74799 Canal Iazul Morilor;
- la vest: nr. cadastral 56387, proprietate particulară, nr. cadastral 58111, nr. cadastral 62129, nr. cadastral 62128, nr. cadastral 57738, nr. cadastral 54801.
- h) Teren în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 258 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704;
- la est: Consiliul Local Buzău;
- la sud: nr. cadastral 56329;
- la vest: nr. cadastral 75165.
- i) Teren în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 190 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56704, nr. cadastral 56705;
- la est: drum;
- la sud: nr. cadastral 56329;
- la vest: Consiliul Local Buzău.
- j) Teren în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv (896 mp + 1.075 mp = 1.971 mp), lungime canal 77,01 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 56705;
- la est: nr. cadastral 71023 Râul Buzău;
- la sud: nr. cadastral 74076;
- la vest: drum.
- k) Teren în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 322 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Canal dalat alimentare Bălți AJVPS (Consiliul Local Buzău), nr. cadastral 68367;
- la est: nr. cadastral 75165 Dc 246;
- la sud: Tarlaua 37 Parcela 676, nr. cadastral 74297;
- la vest: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor.
- l) Teren în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 562 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: proprietăți particulare, nr. cadastral 7563, proprietate particulară, Hc 674, nr. cadastral 7200;
- la est: nr. cadastral 74827 – Canal Iazul Morilor;
- la sud: nr. cadastral 64118, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 75467;
- la vest: S.N.C.F.R.
- m) Teren în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 175,62 m, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Tarlaua 37 Parcela 670;
- la est: S.N.C.F.R.;
- la sud: Tarlaua 38 Parcela 682;
- la vest: Tarlaua 37 Parcela 670.

- n) Teren în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 367 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: De 671;
 - la est: drum, Tarlaua 37 Parcela 672;
 - la sud: Hc 681;
 - la vest: drum.
- o) Teren în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, lungime canal 71,11 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 61900, nr. cadastral 64124, Hc 365, nr. cadastral 53927, nr. cadastral 9024;
 - la est: Tarlaua 31 Parcela 366;
 - la sud: nr. cadastral 74826;
 - la vest: Tarlaua 31 Parcela 290.
- p) Teren în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 365, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, lungime canal 855 m, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 69524 Șos. Nordului;
 - la est: drum, proprietăți particulare, S.C.L. Buzău, nr. cadastrale 66802, 52267, 4846/200, 66806, 74684, 74683, 64002, 66819, 4846/128, 66816, 52197, 4846/132, 66800, 4846/135, 73891, proprietate particulară, nr. cadastrale 17228, 17227, 18061, proprietate particulară, drum, nr. cadastral 53927;
 - la sud: Hc 367;
 - la vest: nr. cadastral 64124, Rezervă Comisia Locală Buzău, De 291, nr. cadastrale 61239, 75323, 56560, proprietate particulară, Rezervă Comisia Locală Buzău, nr. cadastral 66748, De 359, nr. cadastral 66651, proprietate particulară.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa căroră se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Terenurile au fost identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru 16 terenuri având categoria de folosință Hc canale, situate în extravilanul/intravilanul Municipiului Buzău*, înregistrat la nr. 170.171 din 07.11.2025:

- a) Terenul în suprafață de **4.330 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 922, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **26.419 lei** (fără TVA).
- b) Terenul în suprafață de **6.022 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **36.743 lei** (fără TVA).
- c) Terenul în suprafață de **1.174 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 904 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **7.163 lei** (fără TVA).
- d) Terenul în suprafață de **796 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 1, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **1.862 lei** (fără TVA).

- e) Terenul în suprafață de **130 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 888 - tronson 2, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **304 lei** (fără TVA).
- f) Terenul în suprafață de **1.661 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 55, Hc 886, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona D-IV de impozitare, are o valoare estimată de **3.885 lei** (fără TVA).
- g) Terenul în suprafață de **5.589 mp**, neîmprejmuit, extravilan, Tarlaua 56, Hc 908, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în extravilan zona B-II de impozitare, are o valoare estimată de **34.101 lei** (fără TVA).
- h) Terenul în suprafață de **2.023 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **113.145 lei** (fără TVA).
- i) Terenul în suprafață de **2.592 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **144.969 lei** (fără TVA).
- j) Terenul în suprafață de **2.374 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 56, Hc 913 - tronson 3, județul Buzău, din care: 403 mp categoria de folosință Hc canale și 1.971 mp categoria de folosință N neproductiv ($875\text{mp} + 1.075\text{mp} = 1.971\text{mp}$), aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **132.777 lei** (fără TVA).
- k) Terenul în suprafață de **3.319 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 1, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona D de impozitare, are o valoare estimată de **185.630 lei** (fără TVA).
- l) Terenul în suprafață de **6.703 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 2, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **1.329.175 lei** (fără TVA).
- m) Terenul în suprafață de **1.840 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 681 - tronson 3, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **364.864 lei** (fără TVA).
- n) Terenul în suprafață de **1.519 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 37, Hc 674, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **301.211 lei** (fără TVA).
- o) Terenul în suprafață de **458 mp**, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Hc 367, județul Buzău, din care: 238 mp categoria de folosință Hc canale și 220 mp categoria de folosință N neproductiv, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **90.819 lei** (fără TVA).
- p) Terenul în suprafață de **4.246 mp**, neîmprejmuit, Tarlaua 31, Hc 365, Municipiul Buzău, județul Buzău, categoria de folosință Hc canale, aflat în intravilan zona C de impozitare, are o valoare estimată de **841.963 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurilor extravilane*, aflate în zona B-II, este de 1,20 euro/mp;
- *terenurilor extravilane*, aflate în zona D-IV, este de 0,46 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona D (arabil), este de 11 euro/mp;
- *terenurilor intravilane*, aflate în zona C (arabil), este de 39 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar Calculul-estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0845 lei**, curs valutar comunicat în data de 6 noiembrie 2025 valabil în data de 7 noiembrie 2025.

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău** propune atestarea acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA

PREȘEDINTE

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu 
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Nr. 181.565 din 24.11.2025

Calcul estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"

- pentru două terenuri situate în Municipiul Buzău, având categoria de folosință drum -

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015,

- terenul în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, **adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel**, județul Buzău, categoria de folosință drum, se află în zona A;
- terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, **prelungire De 511**, județul Buzău, categoria de folosință drum, se află în zona B.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici*" în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane, categoria de folosință drum, aflate în:

- zona A este 151 euro/mp;
- zona B este 126 euro/mp.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0891 lei**, curs valutar comunicat în data de 21 noiembrie 2025 valabil în data de 24 noiembrie 2025, după cum urmează:

a) terenul în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, aflat în **zona A** de impozitare:

$401 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 60.551 \text{ euro}$

$60.551 \text{ euro} \times 5,0891 \text{ lei/euro} = 308.150,09 \text{ lei}$

Rezultă o valoare estimată de **308.150 lei** (fără TVA).

b) terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum, aflat în **zona B** de impozitare:

$1.760 \text{ mp} \times 126 \text{ euro/mp} = 221.760 \text{ euro}$

$221.760 \text{ euro} \times 5,0891 \text{ lei/euro} = 1.128.558,82 \text{ lei}$

Rezultă o valoare estimată de **1.128.559 lei** (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Curs Bnr Azi, 24 noiembrie 2025

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 21 noiembrie 2025.

Simbol		Denumire	21.11.2025	
EUR	 Euro		5.0891	+0.0002

Amplasament		Suprafata (mp)	zona de impozitare	eur/mp	Valoare euro	curs 1 euro = 5.0845 lei	Valoare (lei)	Valoare (lei)
TEREN ADIACENT Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel	intravilan, categ fol drum	401	A	151.00	60,551.00	5.0891	308,150.09	308,150
	intravilan, categ fol drum							
prelungire De 511		1,760	B	126.00	221,760.00	5.0891	1,128,558.82	1,128,559

curs valutar

1 euro = 5,0891 lei, curs valutar comunicat în data de 21 noiembrie 2025 [valabil în data de 24 noiembrie 2025](#)

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/mp					
Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp				
EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 181.582 din 24.11.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău a două terenuri având categoria de folosință drum, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **teren în suprafață de 401 mp**, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), **lungime drum 205,94 m**, cu următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
- ✓ la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
- ✓ la sud: nr.cadastral 65028;
- ✓ la vest: domeniu public Municipiul Buzău (conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 *privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău-6/2025*).

Terenul în suprafață de 401 mp, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel.

b) **teren în suprafață de 1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), **lungime drum 170,50 m**, cu următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlaua 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlaua 33 Parcela 522;
- ✓ la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- ✓ la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
- ✓ la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași.

Terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum acces.

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit

din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

Nr. 185/571/02.12.2025

PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 181.582 din 24.11.2025, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a două terenuri având categoria de folosință drum, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **teren în suprafață de 401 mp**, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), **lungime drum 205,94 m**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319 De 454;
- la est: nr.cadastral 74484 - Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146 Aleea Sporturilor;
- la sud: nr.cadastral 65028;
- la vest: domeniu public Municipiul Buzău (conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 *privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău-6/2025*).

Terenul în suprafață de 401 mp, situat în Municipiul Buzău, teren adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel.

b) **teren în suprafață de 1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), **lungime drum 170,50 m**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 73910 - De 511, nr. cadastral 65843, Tarlăua 33 Parcela 522, nr. cadastrale 57022, 75213, 9193, 69601, Tarlăua 33 Parcela 522;
- la est: nr. poștal 9 din Fnd. Salcânilor;
- la sud: nr.cadastrale 73457, 75835, 73677, 69224, nr. poștal 43 din str. Gârlași, nr.cadastrale 58035, 66069, nr. poștal 37 din str. Gârlași, nr.cadastral 74321, nr. poștal 33B din str. Gârlași, nr. poștal 33 din str. Gârlași;
- la vest: nr. poștal 31E din str. Gârlași.

Terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum acces.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"*- pentru două terenuri situate în Municipiul Buzău, având categoria de folosință drum, înregistrat la nr. 181.565 din 24.11.2025:

a) terenul în suprafață de **401 mp**, situat în Municipiul Buzău, adiacent Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, județul Buzău, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **308.150 lei** (fără TVA).

b) terenul în suprafață de **1.760 mp**, situat în Municipiul Buzău, prelungire De 511, județul Buzău, categoria de folosință drum, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **1.128.559 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona A, este de 151 euro/mp;
- *terenurile intravilane*, categoria de folosință drum, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată

prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0891 lei**, curs valutar comunicat în data de 21 noiembrie 2025 valabil în data de 24 noiembrie 2025.

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău** propune atestarea acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA

PREȘEDINTE

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu 
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu