

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 223 din 20.10.2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău, județul Buzău – **7/2025**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr. 272 /CLM/ 20.10.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității,
înregistrat la nr. 156.383 din 20.10.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al
comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului
Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 156.512 din 20.10.2025;

-declarația Secretarului general al Municipiului Buzău, înregistrată la
nr. 273 /CLM/ 20.10.2025;

-calculul estimativ, înregistrat la nr. 133.640 din 08.09.2025;

-procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere, înregistrat la nr. 139.130
din 17.09.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru
însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău,
cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al
județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu
modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind
regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g),
coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), precum și dispozițiile
art. 289 și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu
modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea
Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și
completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum
urmează: după poziția nr. 1716 se introduc șapte noi poziții de la nr. 1717 la nr.
1723 inclusiv, conform Anexei nr. 1.

Art.2. - Drumurile cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la pozițiile nr. 1719, nr. 1721 și nr. 1723, identificate conform Planurilor care se constituie în **Anexele nr. 4, nr. 6 și respectiv nr. 8** la prezenta hotărâre, se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct. 1 din *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Terenul în suprafață de 377 mp, situat în Municipiul Buzău, Aleea Serelor, nr. 26, categoria de folosință curți construcții, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1717, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 218 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi, nr. 23, categoria de folosință curți construcții, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1718, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

(3) Terenul în suprafață de 77 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, categoria de folosință curți construcții, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr. 1720, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

(4) Terenul în suprafață de 607 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bloc R4 și R5, categoria de folosință curți construcții, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la poziția nr. 1722, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art.4. - Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.6. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. ____ din ____ .10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1717	-	Teren	Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții , situat în Municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. poștal 28; - la est: Aleea Serelor; - la sud: nr. cadastral 68359; - la vest: nr. cadastral 67953.	2025	214,443	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1718	-	Teren	Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții , situat în Municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi, nr. 23, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: - la nord: str. Gheorghe Asachi; - la est: nr. cadastral 51278; - la sud: nr. cadastral 73948; - la vest: nr. cadastral 73948.	2025	199,288	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1719	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum , situat în Municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), județul Buzău, lungime drum 48,08 m, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 50830, domeniu public, nr. cadastral 68518- str. Colonel Ion Buzoianu; - la est: nr. cadastral 55671, nr. cadastral 55670; - la sud: nr. cadastral 56945; - la vest: Alee acces, nr. cadastral 51618.	2025	565,193	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1720	-	Teren	Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții , situat în Municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: - la nord: domeniu public; - la est: nr. cadastral 58828; - la sud: nr. cadastral 60100; - la vest: nr. cadastral 71730.	2025	43,799	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1721	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum , compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuar în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în Municipiul Buzău, rond, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cadastral 62090, nr. cadastral 62091, str. Caraiman, nr. cadastral 72682, nr. cadastral 73134; - la est: nr. cadastral 68624-str. Oltului, nr. cadastral 63779, nr. cadastral 64003, nr. cadastral 71215, str. Martirilor; - la sud: nr. cadastral 52281, str. Caraiman, nr. cadastral 59598, nr. cadastral 67898, nr. cadastral 69030- str. Oltului; - la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr. cadastral 1807.	2025	5.245,485	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1722	-	Teren	Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții , compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent blocurilor R4 și R5, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Alee acces parcare, nr. cadastral 51251-bloc R5; - la est: nr. cadastral 51963 – bloc R4, domeniu public; - la sud: nr. cadastral 63449 – Aleea Tineretului; - la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.	2025	554,899	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1723	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în Municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: - la nord: domeniu public; - la est: Pasarela calea ferată Buzău - Ploiești, nr.cadastral 73081 - str. Drăgăicii; - la sud: nr.cadastral 57700; - la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr. cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381.	2025	5.245,393	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANȚIN TOMAȘ

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ, PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
CĂTĂLIN MANEA

Plan

Scara 1:200

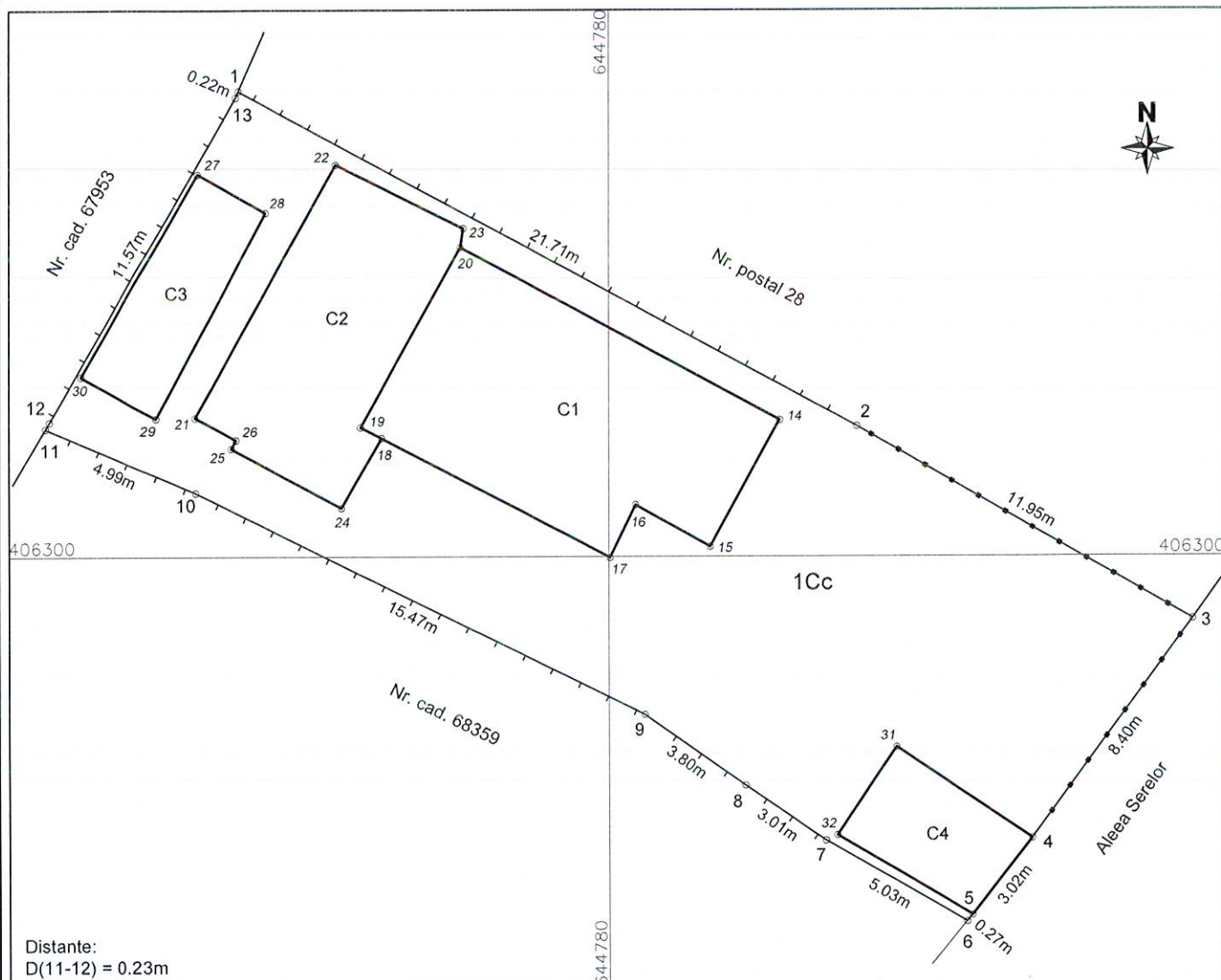
ANEXA nr. 2

la Hotărârea nr. _____ din _____ 2025
a Consiliului Local al Municipiului BuzăuSuprafata masurata
a imobilului (mp)

Adresa imobilului

377

Mun. Buzau, Aleea Serelor, nr. 26, jud. Buzau

Distanțe:
D(11-12) = 0.23m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	377	Teren imprejmuit cu gard din lem. intre punctele: 1-2; 7-1.
			Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 2-4.
			Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 4-5.
Total		377	Teren neimprejmuit intre punctele: 5-7.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	Mentiuni proprietar
C1	CL	65.9	Casa de locuit, suprafata construita desfasurata = 65.9mp.	Constructiile nu sunt in proprietatea Mun. Buzau
C2	CA	44.4	Anexa, suprafata construita desfasurata = 44.4mp.	
C3	CA	18.2	Anexa, suprafata construita desfasurata = 18.2mp.	
C4	CA	15.6	Anexa, suprafata construita desfasurata = 15.6mp.	
Total		144.1		

Suprafata totala masurata a imobilului = 377mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.06.26
10:43:07 +03'00'

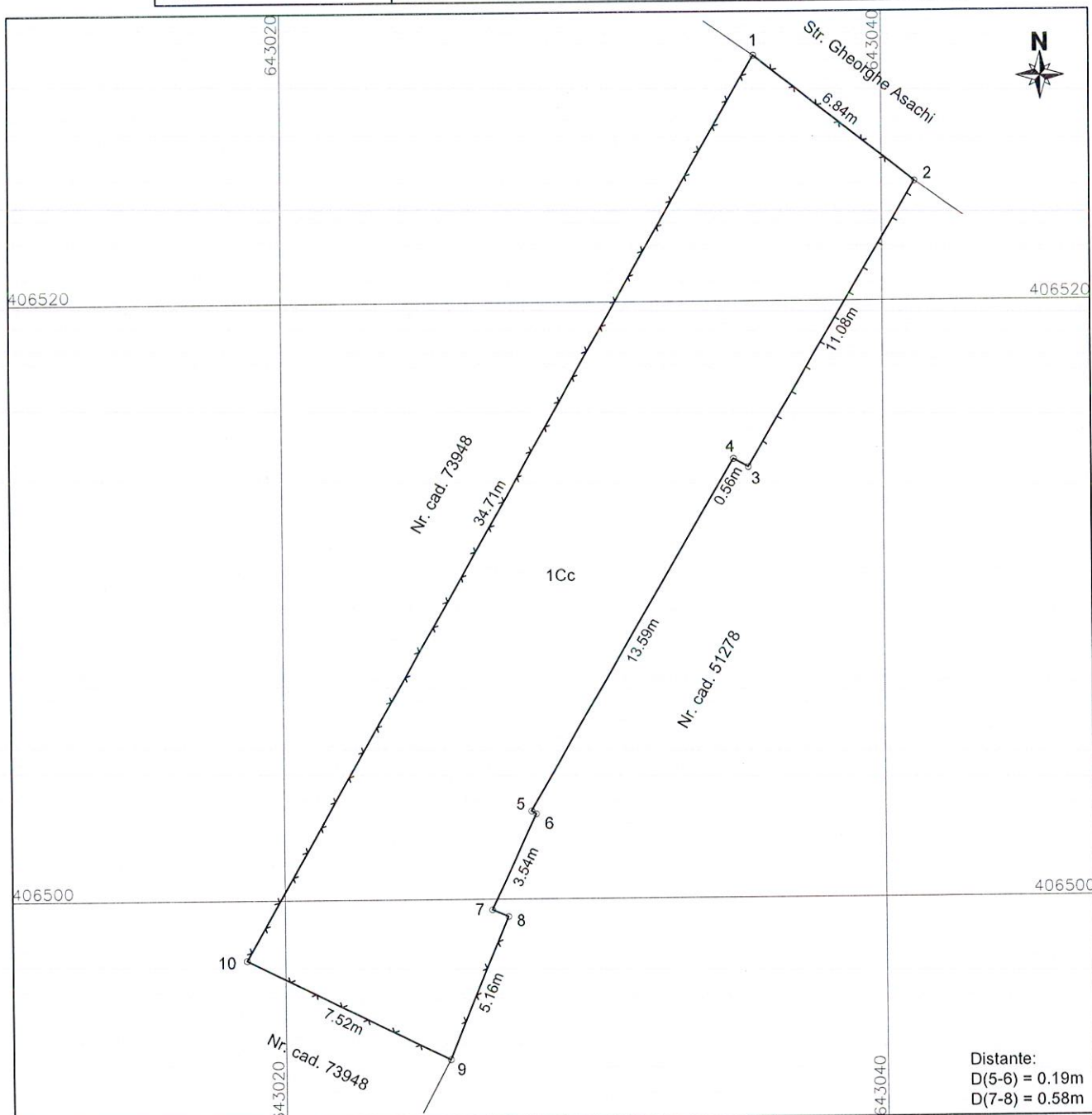
Data: 26.06.2025

Plan

Scara 1:200

la Hotărârea nr. _____ din _____. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
218	Mun. Buzau, str. Gheorghe Asachi, nr. 23, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	218	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 1-2; 8-1.
			Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 2-3.
			Teren delimitata de limita cladire intre punctele: 3-8.
Total		218	

Suprafata totala masurata a imobilului = 218mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.06.26
10:41:46 +03'00'

Data: 26.06.2025

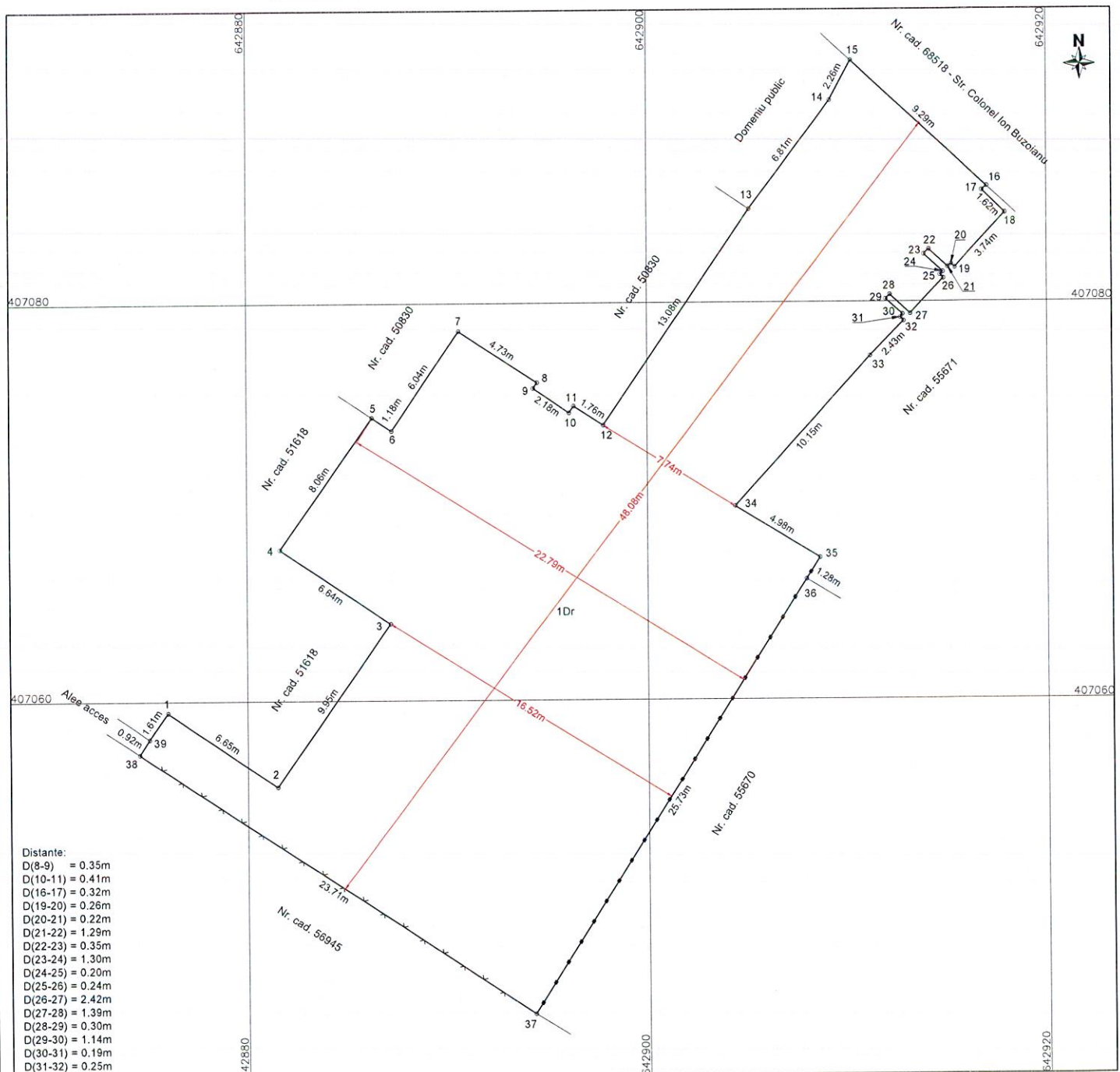
ANEXA nr. 4

Plan

Scara 1:200

la Hotărârea nr. _____ din _____. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
737	Mun. Buzau, Str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), jud. Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	737	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-16; 38-1.
			Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 16-35.
			Teren cu gard metalic intre punctele: 35-37.
			Teren cu gard din plasa intre punctele: 37-38.
Total		737	
Suprafata totala masurata a imobilului = 737mp			

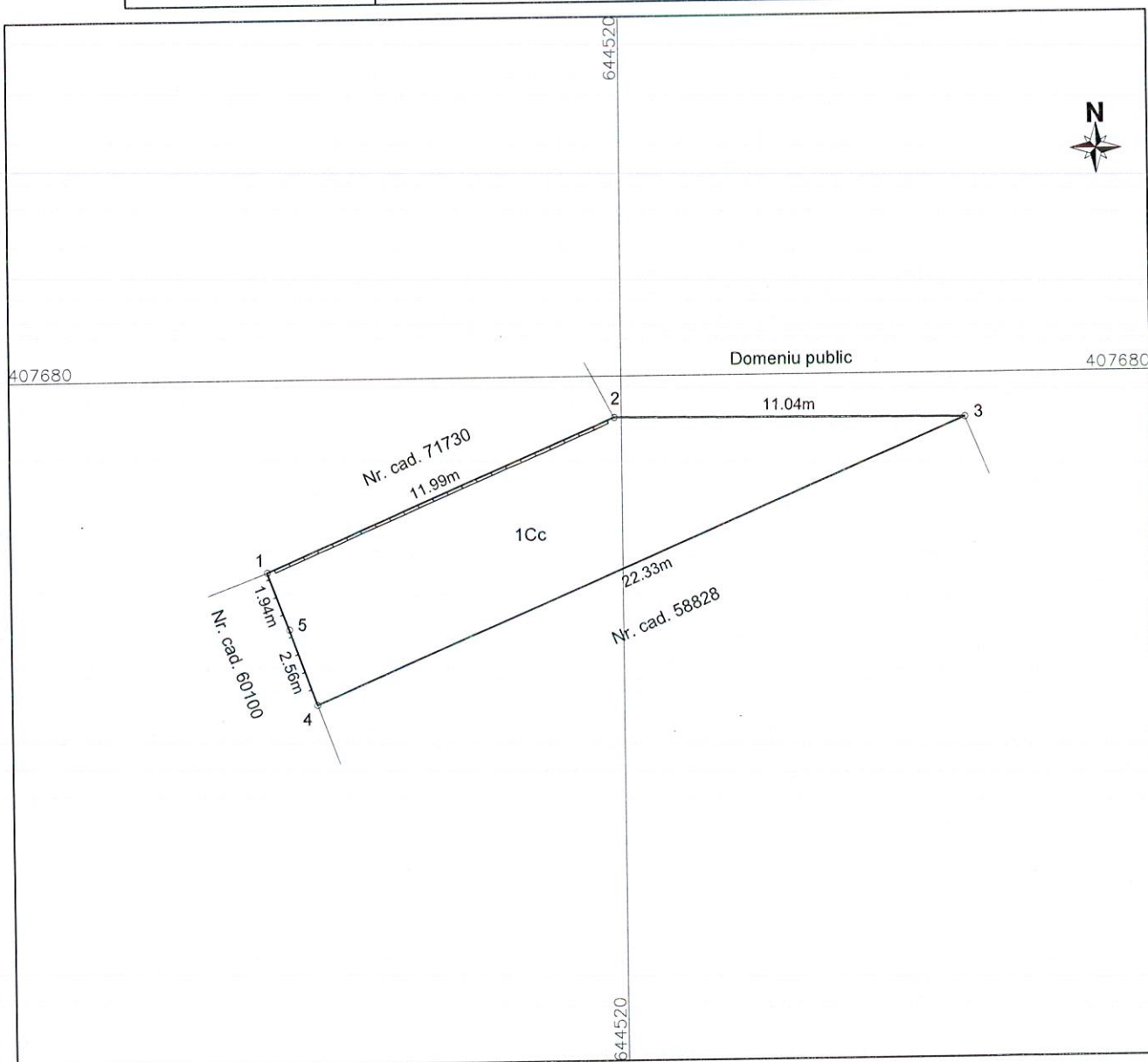
Plan

Scara 1:200

ANEXA nr. 5

la Hotărârea nr. _____ din _____. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77	Mun. Buzau, str. Garlasi, nr. 31 E, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	77	Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele: 1-2.
			Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 4-1.
			Teren neimprejmuit intre celelalte punctele.
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului = 77mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

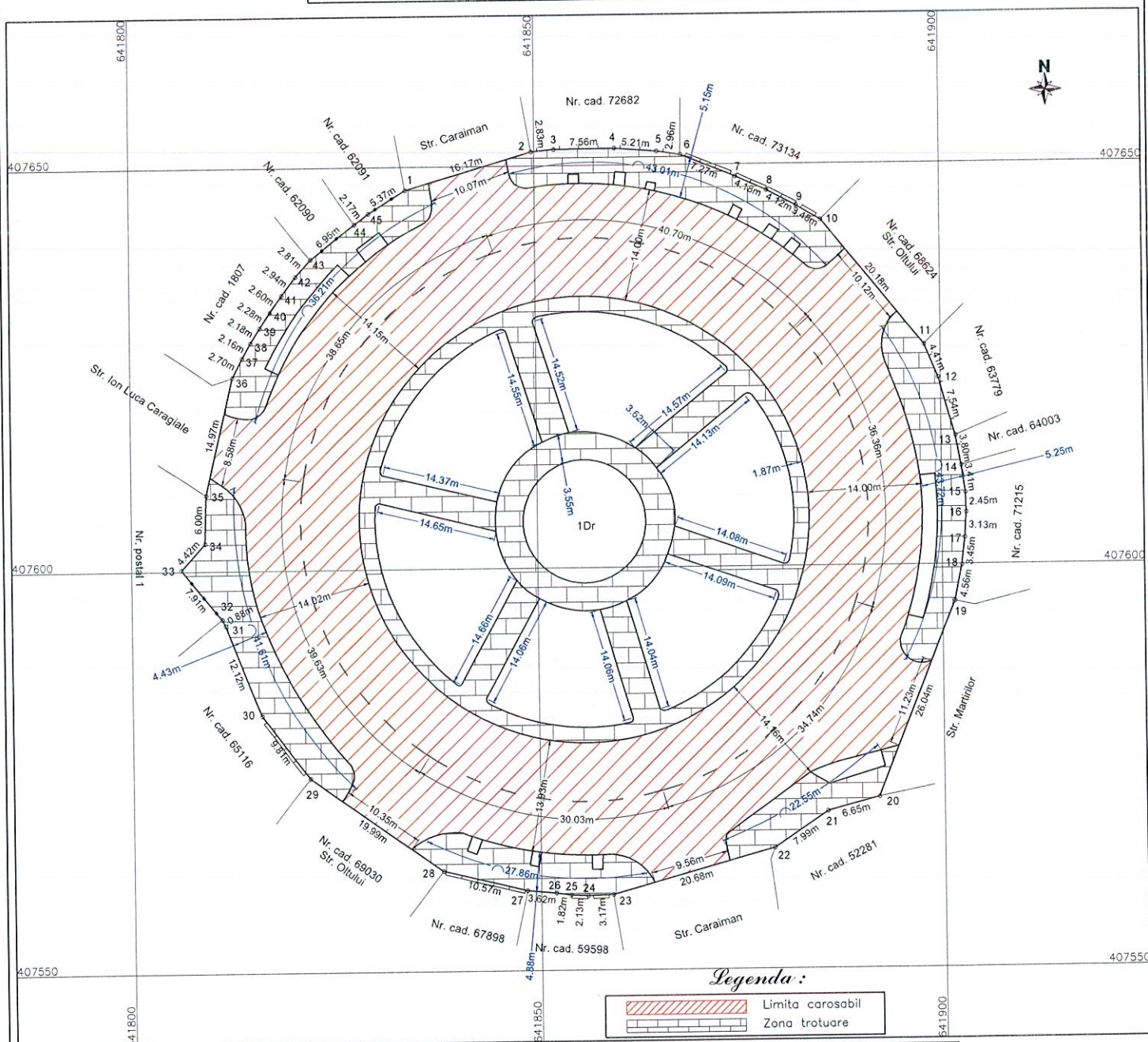
STRATONE
LUCIAN-IONSemnat digital de
STRATONE LUCIAN-
IONData: 2025.07.09
10:34:43 +03'00'

Data: 26.06.2025

Plan

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6840	Mun. Buzau, rond , jud. Buzau



Legenda:

	Limita carosabil
	Zona trotuare

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	6840	Teren drum - compus din spatii verzi in suprafata de 1680mp, trotuare in suprafata de 1792mp si carosabil in suprafata de 3368mp. Teren neimprejmuit intre punctele: 1-2; 10-11; 19-20; 22-23; 28-29; 35-36. Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 2-6; 11-14. Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele: 6-10; 23-26; 27-28; 29-30. Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 14-19; 20-22; 26-27; 30-32; 33-35; 36-43. Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 32-33; 43-1.
Total		6840	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6840mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.08.14 10:11:08
+03'00'

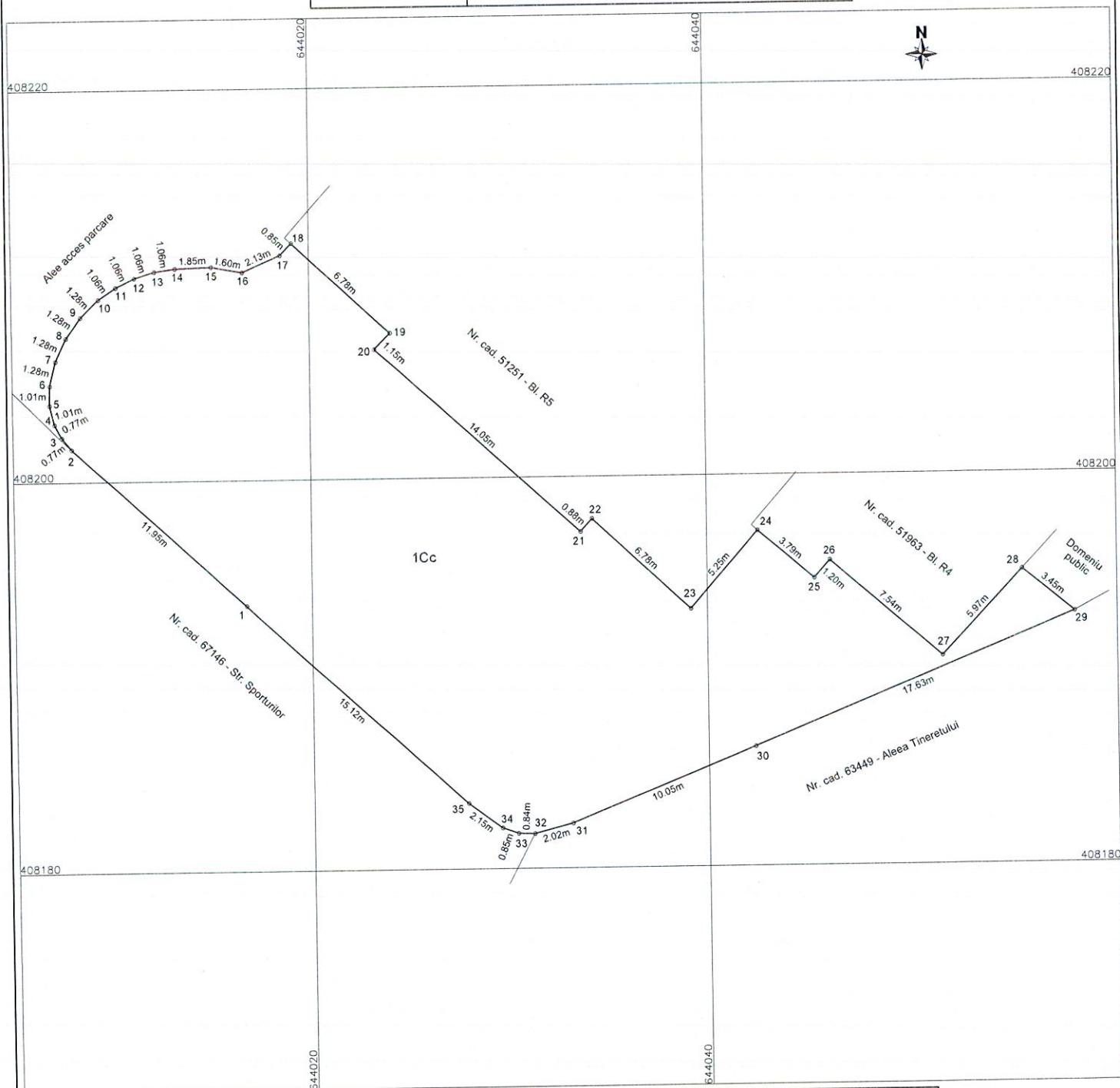
ANEXA nr. 7

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan

Scara 1:200

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
607	Mun. Buzau, Str. Sporturilor, adiacent bl. R4 si R5, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	607	Teren curti constructii - compus din trotuar in suprafata de 44mp si spatiu verde in suprafata de 563mp.
Total		607	Teren neimprejmuit.

Suprafata totala masurata a imobilului = 607mp

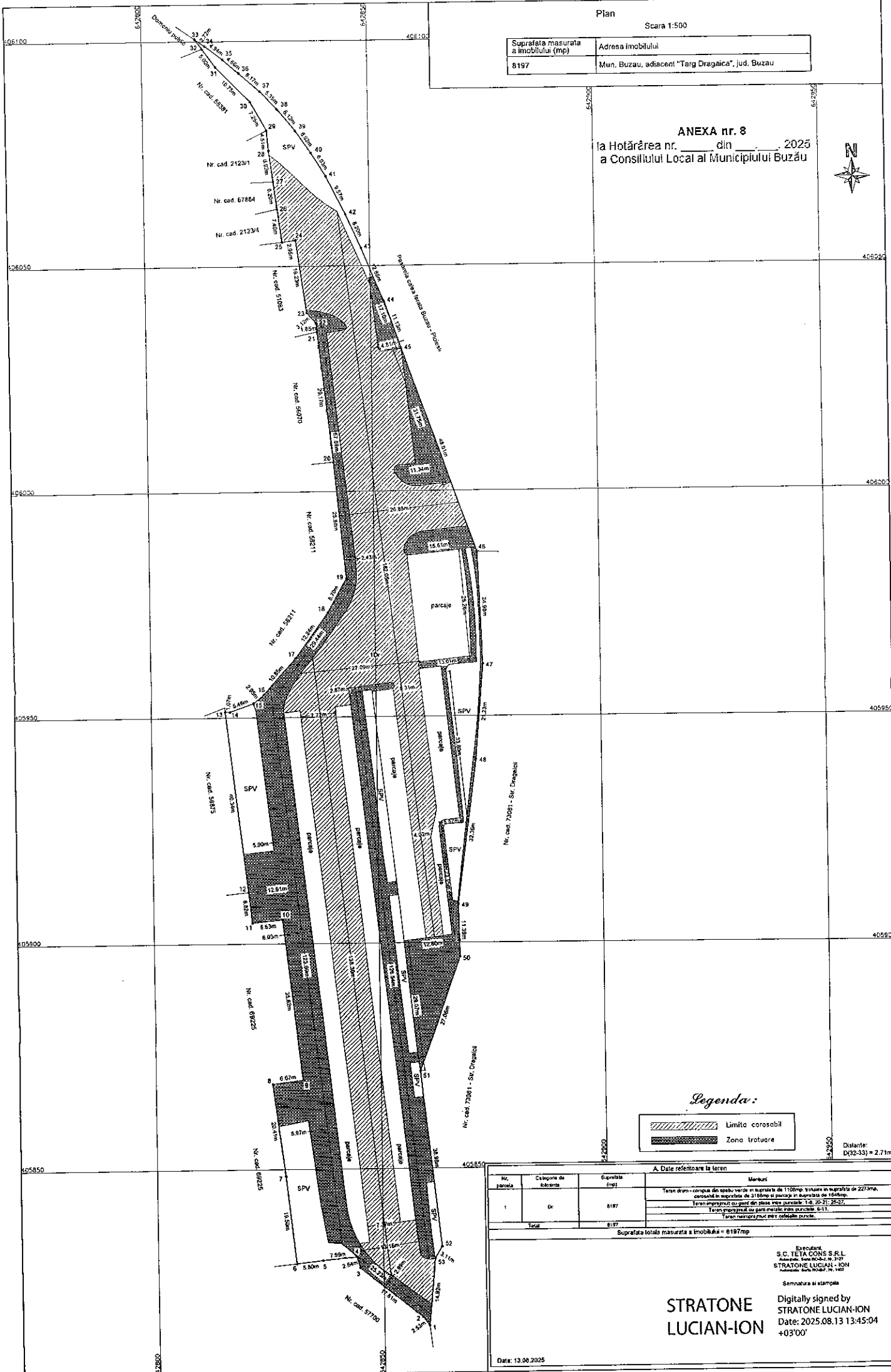
Executant:
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-IONDigitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.06.26
10:46:36 +03'00'

Data: 26.06.2025

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



STRATONE
LUCIAN-ION

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
 Adresă grafică: Strada POC-8-2, Nr. 3123
STRATONE LUCIAN - ION
 Adresă grafică: Strada POC-8-2, Nr. 3123

Sematura e stampa

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.08.13 13:45:04
+03'00'

Date: 13-08-2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **7/2025**

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a șapte terenuri identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Buzău, Aleea Serelor, nr. 26, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. poștal 28;
- la est: Aleea Serelor;
- la sud: nr.cadastral 68359;
- la vest: nr. cadastral 67953.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la Aleea Serelor.

b) Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi, nr. 23, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Asachi;
- la est: nr.cadastral 51278;
- la sud: nr.cadastral 73948;
- la vest: nr. cadastral 73948.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la strada Gheorghe Asachi și vecini proprietari private.

c) Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum, situat în Municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 50830, domeniu public, nr.cadastral 68518-Str. Colonel Ion Buzoianu;
- la est: nr.cadastral 55671, nr.cadastral 55670;
- la sud: nr.cadastral 56945;
- la vest: Alea acces, nr. cadastral 51618.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces/parcare.

d) Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr.cadastral 58828;
- la sud: nr.cadastral 60100;
- la vest: nr. cadastral 71730.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

e) **Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în Municipiul Buzău, rond, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 62090, nr. cadastral 62091, str. Caraiman, nr. cadastral 72682, nr. cadastral 73134;

- la est: nr. cadastral 68624- str. Oltului, nr. cadastral 63779, nr. cadastral 64003, nr. cadastral 71215, str. Martirilor;

- la sud: nr. cadastral 52281, str. Caraiman, nr. cadastral 59598, nr. cadastral 67898, nr. cadastral 69030 - str. Oltului;

- la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr. cadastral 1807.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum.

f) **Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Alee acces parcare, nr. cadastral 51251 – bloc R5;

- la est: nr. cadastral 51963 – bloc R4, domeniu public;

- la sud: nr. cadastral 63449 – Aleea Tineretului;

- la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

g) **Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în Municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;

- la est: Pasarela calea ferată Buzău – Ploiești, nr. cadastral 73081 – str. Drăgăiciei;

- la sud: nr. cadastral 57700;

- la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr. cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum/alei/parcare.

Conform *Calculului estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru șapte terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, înregistrat la nr. 133.640 din 08.09.2025:*

a) **Terenul în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în Municipiul Buzău, Aleea Serelor, nr. 26, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **214.443 lei** (fără TVA).

b) **Terenul în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în Municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **199.288 lei** (fără TVA).

c) **Terenul în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum**, situat în Municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **565.193 lei** (fără TVA).

d) **Terenul în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în Municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **43.799 lei** (fără TVA).

e) **Terenul în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în Municipiul Buzău, rond, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.485 lei** (fără TVA).

f) **Terenul în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bloc R4 și R5, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **554.899 lei** (fără TVA).

g) **Terenul în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.393 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Așa cum rezultă din referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 156.512 din 20.10.2025, terenurile nu fac obiectul:

- unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar;
- unor cereri de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Învederăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii de Consiliu Local menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999), în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că aceasta a fost emisă în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, potrivit alin. (8) al art. 289, declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile respective, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 139.130 din 17.09.2025* a propus atestarea celor șapte terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Buzău de **la poziția cu nr. 1717 până la nr. 1723 inclusiv**, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 156.383 din 20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **7/2025**

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 133.709 din 08.09.2025*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a **șapte** terenuri identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. poștal 28;
- la est: Aleea Serelor;
- la sud: nr.cadastral 68359;
- la vest: nr. cadastral 67953.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la Aleea Serelor.

b) Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Asachi;
- la est: nr.cadastral 51278;
- la sud: nr.cadastral 73948;
- la vest: nr. cadastral 73948.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la strada Gheorghe Asachi și vecini proprietari private.

c) Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 50830, domeniu public, nr.cadastral 68518-Str. Colonel Ion Buzoianu;
- la est: nr.cadastral 55671, nr.cadastral 55670;
- la sud: nr.cadastral 56945;
- la vest: Alee acces, nr. cadastral 51618.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee/acces parcare.

d) Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr.cadastral 58828;
- la sud: nr.cadastral 60100;
- la vest: nr. cadastral 71730.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

e) **Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 62090, nr.cadastral 62091, str. Caraiman, nr.cadastral 72682, nr.cadastral 73134;
- la est: nr.cadastral 68624- str. Oltului, nr.cadastral 63779, nr.cadastral 64003, nr.cadastral 71215, str. Martirilor;
- la sud: nr.cadastral 52281, str. Caraiman, nr.cadastral 59598, nr.cadastral 67898, nr.cadastral 69030 - str. Oltului;
- la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr.cadastral 1807.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum.

f) **Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Alee acces parcare, nr.cadastral 51251 - bl.R5;
- la est: nr.cadastral 51963 - bl.R4, domeniu public;
- la sud: nr.cadastral 63449 – Aleea Tineretului;
- la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee/acces parcare.

g) **Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: Pasarela calea ferată Buzău – Ploiești, nr.cadastral 73081 – str. Drăgăiciei;
- la sud: nr.cadastral 57700;
- la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr. cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum/alei/parcare.

Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoiniu și Licității înregistrată la nr. 133.709 din 08.09.2025, a fost întocmită în baza următoarelor solicitări:

a) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 17.096 din 03.02.2025, prin care Zaharia Maria și Gherase Ileana solicită certificat de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul situat în municipiul Buzău, str. Piersicului nr. 26, precum și răspunsul Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări în care se precizează că adresa administrativă definitivă se va stabili după reglementarea situației juridice a terenului;

b) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 51.136 din 14.03.2024, prin care doamna Preda Elena solicită informații despre terenul situat în municipiul Buzău, strada Gheorghe Asachi nr. 23;

c) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 6183 din 15.01.2025, prin care doamna Wamsiedel Nela solicită cale de acces la imobilul cu nr. cadastral 15196, imobil arondat la str. Col. Ion Buzoianu având nr. administrativ poștal 40A conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresa nr.15/07.02.2025;

d) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 22.081 din 10.02.2025, prin care domnul Oprea Alin Nicolae în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 500 mp, înscris în cartea funciară nr. 58828, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, solicită acces la drum public;

e) solicitarea primită pe e-mail de la Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului privind întocmirea cărții funciare pentru rondul situat în Cartierul Nicolae Titulescu la intersecția străzilor Oltului, Martirilor, Caraiman, Ion Luca Caragiale;

f) solicitarea primită pe e-mail de la Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului privind întocmirea cărții funciare pentru terenul situat pe str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5;

g) adresa ALFA MECHIM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 25.965 din 14.02.2025, prin care solicită identificarea proprietarilor afectați de traseul lucrării din str. Drăgăicii nr. 2A cu nr. cadastral 56070.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru șapte terenuri* situate în intravilanul municipiului Buzău, înregistrat la nr. 133.640 din 08.09.2025:

a) **Terenul în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **214.443 lei** (fără TVA).

b) **Terenul în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **199.288 lei** (fără TVA).

c) **Terenul în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **565.193 lei** (fără TVA).

d) **Terenul în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gîrlași nr. 31E, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **43.799 lei** (fără TVA).

e) **Terenul în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.485 lei** (fără TVA).

f) **Terenul în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **554.899 lei** (fără TVA).

g) **Terenul în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.393 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- terenuri intravilane **curți construcții**, aflate în zona A, este de 180 euro/mp.
- terenuri intravilane **curți construcții**, aflate în zona B, este de 112 euro/mp.
- terenuri intravilane cu **destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona A, este de 151 euro/mp.
- terenuri intravilane cu **destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,0787 lei, curs valutar comunicat în data de 5 septembrie 2025 valabil în data de 8 septembrie 2025.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 139.130 din 17.09.2025*, propune atestarea celor **șapte** terenuri, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În *Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău*, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este **1651**.

Prin *Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001*, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții cu nr. **1711, 1712 și 1713**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025, care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 4/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu două noi poziții cu nr. **1715 și 1716**.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: **după poziția nr. 1716 se introduc șapte noi poziții de la nr. 1717 la nr. 1723 inclusiv**.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău - **7/2025**

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit dispozițiilor art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele constând în terenuri/drum**, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în Municipiul Buzău, Aleea Serelor, nr. 26, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. poștal 28;
- la est: Aleea Serelor;
- la sud: nr. cadastral 68359;
- la vest: nr. cadastral 67953.

b) **Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în Municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi, nr. 23, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Asachi;
- la est: nr. cadastral 51278;
- la sud: nr. cadastral 73948;
- la vest: nr. cadastral 73948.

c) **Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum**, situat în Municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 50830, domeniu public, nr. cadastral 68518-str.Colonel Ion Buzoianu;
- la est: nr. cadastral 55671, nr. cadastral 55670;
- la sud: nr. cadastral 56945;
- la vest: Alee acces, nr. cadastral 51618.

d) **Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în Municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 58828;
- la sud: nr. cadastral 60100;
- la vest: nr. cadastral 71730.



e) **Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în Municipiul Buzău, rond, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 62090, nr. cadastral 62091, str. Caraiman, nr.cadastral 72682, nr. cadastral 73134;
- la est: nr. cadastral 68624- str. Oltului, nr. cadastral 63779, nr. cadastral 64003, nr. cadastral 71215, str. Martirilor;
- la sud: nr. cadastral 52281, str. Caraiman, nr. cadastral 59598, nr. cadastral 67898, nr. cadastral 69030 - str. Oltului;
- la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr.cadastral 1807.

f) **Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent blocurilor R4 și R5, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Alee acces parcare, nr. cadastral 51251 – bloc R5;
- la est: nr. cadastral 51963 – bloc R4, domeniu public;
- la sud: nr. cadastral 63449 – Aleea Tineretului;
- la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.

g) **Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în Municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: Pasarela calea ferată Buzău – Ploiești, nr. cadastral 73081 – str.Drăgăiciei;
- la sud: nr. cadastral 57700;
- la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr.cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381,

20 **imobile care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 223 din 10.2025** privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **7/2025, nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **totodată, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori în temeiul legilor fondului funciar.



Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în referatul comun înregistrat la nr. 156.512 din 20.10.2025, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, pe care-l atașez alăturat.

Atașez, de asemenea, Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru imobilele de mai sus, înregistrat la nr. 153.820 din 15.10.2025.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Exemplar unic



SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 156512/20.10.2025

REFERAT

Cu privire la imobilele - terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. poștal 28;
- la est: Aleea Serelor;
- la sud: nr.cadastral 68359;
- la vest: nr. cadastral 67953.

b) Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Asachi;
- la est: nr.cadastral 51278;
- la sud: nr.cadastral 73948;
- la vest: nr. cadastral 73948.

c) Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 50830, domeniu public, nr.cadastral 68518-Str. Colonel Ion Buzoianu;
- la est: nr.cadastral 55671, nr.cadastral 55670;
- la sud: nr.cadastral 56945;
- la vest: Alee acces, nr. cadastral 51618.

d) Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr.cadastral 58828;
- la sud: nr.cadastral 60100;
- la vest: nr. cadastral 71730.

e) Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 62090, nr.cadastral 62091, str. Caraiman, nr.cadastral 72682, nr.cadastral 73134;
- la est: nr.cadastral 68624- str. Oltului, nr.cadastral 63779, nr.cadastral 64003, nr.cadastral 71215, str. Martirilor;
- la sud: nr.cadastral 52281, str. Caraiman, nr.cadastral 59598, nr.cadastral 67898, nr.cadastral 69030 - str. Oltului;
- la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr.cadastral 1807.

f) **Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Alee acces parcare, nr.cadastral 51251 - bl.R5;
- la est: nr.cadastral 51963 - bl.R4, domeniu public;
- la sud: nr.cadastral 63449 – Aleea Tineretului;
- la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.

g) **Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: Pasarela calea ferată Buzău – Ploiești, nr.cadastral 73081 – str. Drăgăiciei;
- la sud: nr.cadastral 57700;
- la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr. cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381,

care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - 7/2025, vă informăm că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:

- **NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar** (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

- **NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **NU fac obiectul unor litigii** cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 153.820 din 15.10.2025

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea

pentru pentru șapte terenuri înscrise în Anexa nr.1, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **7/2025**

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru:

a) **Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. poștal 28;
- la est: Aleea Serelor;
- la sud: nr.cadastral 68359;
- la vest: nr. cadastral 67953.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la Aleea Serelor.

b) **Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Asachi;
- la est: nr.cadastral 51278;
- la sud: nr.cadastral 73948;
- la vest: nr. cadastral 73948.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la strada Gheorghe Asachi și vecini proprietari private.

c) **Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 50830, domeniu public, nr.cadastral 68518-Str. Colonel Ion Buzoianu;
- la est: nr.cadastral 55671, nr.cadastral 55670;
- la sud: nr.cadastral 56945;
- la vest: Alee acces, nr. cadastral 51618.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee/acces parcare.

d) **Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr.cadastral 58828;
- la sud: nr.cadastral 60100;
- la vest: nr. cadastral 71730.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

e) Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 62090, nr.cadastral 62091, str. Caraiman, nr.cadastral 72682, nr.cadastral 73134;
- la est: nr.cadastral 68624- str. Oltului, nr.cadastral 63779, nr.cadastral 64003, nr.cadastral 71215, str. Martirilor;
- la sud: nr.cadastral 52281, str. Caraiman, nr.cadastral 59598, nr.cadastral 67898, nr.cadastral 69030 - str. Oltului;
- la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr.cadastral 1807.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum.

f) Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Alee acces parcare, nr.cadastral 51251 - bl.R5;
- la est: nr.cadastral 51963 - bl.R4, domeniu public;
- la sud: nr.cadastral 63449 – Aleea Tineretului;
- la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

g) Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: Pasarela calea ferată Buzău – Ploiești, nr.cadastral 73081 – str. Drăgăiciei;
- la sud: nr.cadastral 57700;
- la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr. cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum/alei/parcare.

Terenurile au fost identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Pentru aceste terenuri, a fost înaintată Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoniului și Licității înregistrată la nr. 133.709 din 08.09.2025, întocmită în baza următoarelor solicitări:

a) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 17.096 din 03.02.2025, prin care Zaharia Maria și Gherase Ileana solicită certificat de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul situat în municipiul Buzău, str. Piersicului nr. 26, precum și răspunsul Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări în care se precizează că adresa administrativă definitivă se va stabili după reglementarea situației juridice a terenului;

b) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 51.136 din 14.03.2024, prin care doamna Preda Elena solicită informații despre terenul situat în municipiul Buzău, strada Gheorghe Asachi nr. 23;

c) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 6183 din 15.01.2025, prin care doamna Wamsiedel Nela solicită cale de acces la imobilul cu

nr. cadastral 15196, imobil arondat la str. Col. Ion Buzoianu având nr. administrativ poștal 40A conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresa nr.15/07.02.2025;

d) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 22.081 din 10.02.2025, prin care domnul Oprea Alin Nicolae în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 500 mp, înscris în cartea funciară nr. 58828, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, solicită acces la drum public;

e) solicitarea primită pe e-mail de la Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului privind întocmirea cărții funciare pentru rondul situat în Cartierul Nicolae Titulescu la intersecția străzilor Oltului, Martirilor, Caraiman, Ion Luca Caragiale;

f) solicitarea primită pe e-mail de la Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului privind întocmirea cărții funciare pentru terenul situat pe str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5;

g) adresa ALFA MECHIM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 25.965 din 14.02.2025, prin care solicită identificarea proprietarilor afectați de traseul lucrării din str. Drăgăicii nr. 2A cu nr. cadastral 56070.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- **terenuri intravilane curți construcții**, aflate în zona **A**, este de 180 euro/mp.
- **terenuri intravilane curți construcții**, aflate în zona **B**, este de 112 euro/mp.
- **terenuri intravilane cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona **A**, este de 151 euro/mp.
- **terenuri intravilane cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona **B**, este de 126 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, așa cum reiese din *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru șapte terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, înregistrat la nr. 133.640 din 08.09.2025.*

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0787 lei**, curs valutar comunicat în data de 5 septembrie 2025 valabil în data de 8 septembrie 2025, după cum urmează:

a) **Terenul în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **214.443 lei** (fără TVA).

b) **Terenul în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **199.288 lei** (fără TVA).

c) **Terenul în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **565.193 lei** (fără TVA).

d) **Terenul în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **43.799 lei** (fără TVA).

e) **Terenul în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și

carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.485 lei** (fără TVA).

f) **Terenul în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **554.899 lei** (fără TVA).

g) **Terenul în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.393 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 139.130 din 17.09.2025*, propune atestarea celor șapte terenuri enumerate mai sus la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



**Calcul estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"-
pentru sapte terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

a) **Terenul în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, se află în **zona B** de impozitare;

b) **Terenul în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, se află în **zona A** de impozitare;

c) **Terenul în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), se află în **zona A** de impozitare;

d) **Terenul în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, se află în **zona B** de impozitare;

e) **Terenul în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, se află în **zona A** de impozitare;

f) **Terenul în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, se află în **zona A** de impozitare;

g) **Terenul în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", se află în **zona B** de impozitare;

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- **terenuri intravilane curți construcții**, aflate în **zona A**, este de 180 euro/mp.
- **terenuri intravilane curți construcții**, aflate în **zona B**, este de 112 euro/mp.
- **terenuri intravilane** cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme, aflate în **zona A**, este de 151 euro/mp.
- **terenuri intravilane** cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme, aflate în **zona B**, este de 126 euro/mp.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0787 lei**, curs valutar comunicat în data de 5 septembrie 2025 valabil în data de 8 septembrie 2025, după cum urmează:

a) **Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, aflat în **zona B** de impozitare:

$377 \text{ mp} \times 112 \text{ euro/mp} = 42.224 \text{ euro}$

$42.224 \text{ euro} \times 5,0787 \text{ lei/euro} = 214.443,03 \text{ lei (fără TVA)}$

→ Rezultă o valoare estimată de 214.443 lei (fără TVA).

b) **Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, aflat în **zona A** de impozitare:

$218 \text{ mp} \times 180 \text{ euro/mp} = 39.240 \text{ euro}$

$39.240 \text{ euro} \times 5,0787 \text{ lei/euro} = 199.288,19 \text{ lei (fără TVA)}$

→ Rezultă o valoare estimată de 199.288 lei (fără TVA).

c) **Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), aflat în **zona A** de impozitare:

$737 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 111.287 \text{ euro}$

$111.287 \text{ euro} \times 5,0787 \text{ lei/euro} = 565.193,29 \text{ lei (fără TVA)}$

→ Rezultă o valoare estimată de 565.193 lei (fără TVA).

d) **Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, aflat în **zona B** de impozitare:

$77 \text{ mp} \times 112 \text{ euro/mp} = 8.624 \text{ euro}$

$8.624 \text{ euro} \times 5,0787 \text{ lei/euro} = 43.798,71 \text{ lei (fără TVA)}$

→ Rezultă o valoare estimată de 43.799 lei (fără TVA).

e) **Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, aflat în **zona A** de impozitare:

$6.840 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 1.032.840 \text{ euro}$

$1.032.840 \text{ euro} \times 5,0787 \text{ lei/euro} = 5.245.484,51 \text{ lei (fără TVA)}$

→ Rezultă o valoare estimată de 5.245.485 lei (fără TVA).

f) **Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții**, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, aflat în **zona A** de impozitare:

$607 \text{ mp} \times 180 \text{ euro/mp} = 109.260 \text{ euro}$

$109.260 \text{ euro} \times 5,0787 \text{ lei/euro} = 554.898,76 \text{ lei (fără TVA)}$

→ Rezultă o valoare estimată de 554.899 lei (fără TVA).

g) **Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", aflat în **zona B** de impozitare:

$8.197 \text{ mp} \times 126 \text{ euro/mp} = 1.032.822 \text{ euro}$

$1.032.822 \text{ euro} \times 5,0787 \text{ lei/euro} = 5.245.393,09 \text{ lei (fără TVA)}$

→ Rezultă o valoare estimată de 5.245.393 lei (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Curs Bnr Azi, 8 septembrie 2025

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 5 septembrie 2025.

Simbol	Denumire	05.09.2025	
EUR	 Euro	5.0787	+0.0015

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/mp					
Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp				
EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

Nr. 139.130, 14.09.2025

PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 133.709 din 08.09.2025, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a șapte terenuri, după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. poștal 28;
- la est: Aleea Serelor;
- la sud: nr.cadastral 68359;
- la vest: nr. cadastral 67953.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la Aleea Serelor.

b) Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Asachi;
- la est: nr.cadastral 51278;
- la sud: nr.cadastral 73948;
- la vest: nr. cadastral 73948.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la strada Gheorghe Asachi și vecini proprietăți private.

c) Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 50830, domeniu public, nr.cadastral 68518-Str. Colonel Ion Buzoianu;
- la est: nr.cadastral 55671, nr.cadastral 55670;
- la sud: nr.cadastral 56945;
- la vest: Alee acces, nr. cadastral 51618.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca acces parcare.

d) Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr.cadastral 58828;
- la sud: nr.cadastral 60100;
- la vest: nr. cadastral 71730.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

e) Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 62090, nr.cadastral 62091, str. Caraiman, nr.cadastral 72682, nr.cadastral 73134;
- la est: nr.cadastral 68624- str. Oltului, nr.cadastral 63779, nr.cadastral 64003, nr.cadastral 71215, str. Martirilor;

- la sud: nr.cadastral 52281, str. Caraiman, nr.cadastral 59598, nr.cadastral 67898, nr.cadastral 69030 - str. Oltului;
- la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr.cadastral 1807.
Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum.

f) Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Alee acces parcare, nr.cadastral 51251 - bl.R5;
- la est: nr.cadastral 51963 - bl.R4, domeniu public;
- la sud: nr.cadastral 63449 – Aleea Tineretului;
- la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

g) Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: Pasarela calea ferată Buzău – Ploiești, nr.cadastral 73081 – str. Drăgăicii;
- la sud: nr.cadastral 57700;
- la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr. cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum/alei/parcare.

Terenurile au fost identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru șapte terenuri* situate în intravilanul municipiului Buzău, înregistrat la nr. 133.640 din 08.09.2025:

a) Terenul în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **214.443 lei** (fără TVA).

b) Terenul în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **199.288 lei** (fără TVA).

c) Terenul în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **565.193 lei** (fără TVA).

d) Terenul în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **43.799 lei** (fără TVA).

e) Terenul în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.485 lei** (fără TVA).

f) Terenul în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, aflat în **zona A** de impozitare, are o valoare estimată de **554.899 lei** (fără TVA).

g) Terenul în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", aflat în **zona B** de impozitare, are o valoare estimată de **5.245.393 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- **terenuri intravilane curți construcții**, aflate în zona **A**, este de 180 euro/mp.
- **terenuri intravilane curți construcții**, aflate în zona **B**, este de 112 euro/mp.
- **terenuri intravilane cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona **A**, este de 151 euro/mp.
- **terenuri intravilane cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona **B**, este de 126 euro/mp.

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0787 lei**, curs valutar comunicat în data de 5 septembrie 2025 valabil în data de 8 septembrie 2025.

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău** propune atestarea acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA

PREȘEDINTE

Supleant:	
Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații	Emilia Izabela Lungu

Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Săraru Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Căţoiu 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 133.709 din 08.09.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Având în vedere:

a) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 17.096 din 03.02.2025, prin care Zaharia Maria și Gherase Ileana solicită certificat de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul situat în municipiul Buzău, str. Piersicului nr. 26, precum și răspunsul Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări în care se precizează că adresa administrativă definitivă se va stabili după reglementarea situației juridice a terenului;

b) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 51.136 din 14.03.2024, prin care doamna Preda Elena solicită informații despre terenul situat în municipiul Buzău, strada Gheorghe Asachi nr. 23;

c) Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 6183 din 15.01.2025, prin care doamna Wamsiedel Nela solicită cale de acces la imobilul cu nr. cadastral 15196, imobil arondat la str. Col. Ion Buzoianu având nr. administrativ poștal 40A conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresa nr.15/07.02.2025;

d) cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 22.081 din 10.02.2025, prin care domnul Oprea Alin Nicolae în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 500 mp, înscris în cartea funciară nr. 58828, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, solicită acces la drum public;

e) solicitarea primită pe e-mail de la Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului privind întocmirea cărții funciare pentru rondul situat în Cartierul Nicolae Titulescu la intersecția străzilor Oltului, Martirilor, Caraiman, Ion Luca Caragiale;

f) solicitarea primită pe e-mail de la Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului privind întocmirea cărții funciare pentru terenul situat pe str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5;

g) adresa ALFA MECHIM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 25.965 din 14.02.2025, prin care solicită identificarea proprietarilor afectați de traseul lucrării din str. Drăgăicii nr. 2A cu nr. cadastral 56070;

vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a **șapte terenuri**, situate în intravilanul municipiului Buzău, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții**, situat în municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. poștal 28;
- la est: Aleea Serelor;
- la sud: nr.cadastral 68359;
- la vest: nr. cadastral 67953.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la Aleea Serelor.

b) Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: str. Gheorghe Asachi;
- la est: nr.cadastral 51278;
- la sud: nr.cadastral 73948;
- la vest: nr. cadastral 73948.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului cu acces la strada Gheorghe Asachi și vecini proprietăți private.

c) Teren în suprafață de 737 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu (acces parcare), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 50830, domeniu public, nr.cadastral 68518-Str. Colonel Ion Buzoianu;
- la est: nr.cadastral 55671, nr.cadastral 55670;
- la sud: nr.cadastral 56945;
- la vest: Alee acces, nr. cadastral 51618.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca acces parcare.

d) Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 31E, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr.cadastral 58828;
- la sud: nr.cadastral 60100;
- la vest: nr. cadastral 71730.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

e) Teren în suprafață de 6.840 mp, categoria de folosință drum, compus din spațiu verde în suprafață de 1.680 mp, trotuare în suprafață de 1.792 mp și carosabil în suprafață de 3.368 mp, situat în municipiul Buzău, rond, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 62090, nr.cadastral 62091, str. Caraiman, nr.cadastral 72682, nr.cadastral 73134;
- la est: nr.cadastral 68624- str. Oltului, nr.cadastral 63779, nr.cadastral 64003, nr.cadastral 71215, str. Martirilor;
- la sud: nr.cadastral 52281, str. Caraiman, nr.cadastral 59598, nr.cadastral 67898, nr.cadastral 69030 - str. Oltului;
- la vest: nr. cadastral 65116, nr. poștal 1, str. Ion Luca Caragiale, nr.cadastral 1807.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum.

f) Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent bl. R4 și R5, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Alee acces parcare, nr.cadastral 51251 - bl.R5;
- la est: nr.cadastral 51963 - bl.R4, domeniu public;
- la sud: nr.cadastral 63449 – Aleea Tineretului;
- la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca alee acces.

g) **Teren în suprafață de 8.197 mp, categoria de folosință drum**, compus din spațiu verde în suprafață de 1.108 mp, trotuare în suprafață de 2.273 mp, carosabil în suprafață de 3.168 mp și parcaje în suprafață de 1.648 mp, situat în municipiul Buzău, adiacent "Târg Drăgaica", jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: Pasarela calea ferată Buzău – Ploiești, nr.cadastral 73081 – str. Drăgăicii;
- la sud: nr.cadastral 57700;
- la vest: nr. cadastral 69225, nr. cadastral 58875, nr. cadastral 58211, nr. cadastral 56070, nr. cadastral 51083, nr. cadastral 2123/4, nr. cadastral 67884, nr. cadastral 2123/1, nr. cadastral 56381.

Terenul va fi folosit în interes și scop public ca drum/alei/parcare.

CONSIDERENTE LEGALE

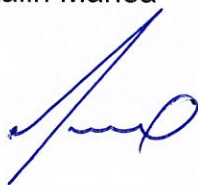
Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

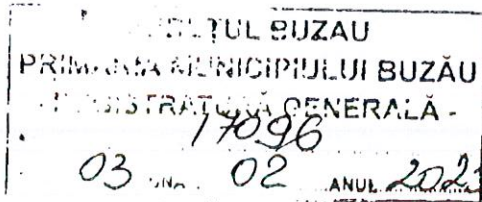
Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu





CERERE

pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) ZAHARIA MARIU GHERASE PERSONA

C.I.F.*)....., cu sediul în România/
județul BUZĂU cod poștal..... municipiul/orașul/comuna.....
satul/sectorul..... str. PIERSCULUI nr. 26 bl..... sc..... ap.....
tel./fax..... 0752 297899 e-mail.....

reprezentată prin..... *2) în calitate de proprietar/
coproprietar/mandatar/acționar/unic asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul în România/
județul..... cod poștal..... municipiul/orașul/comuna.....

satul/sectorul..... str..... nr..... bl..... sc.....
ap..... identificat prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria..... nr..... C.I.F. *)

solicit eliberarea unui certificat de nomenclatură
stradală și adresă pentru imobilul situat la adresa:.....

fiindu-mi
necesar pentru CARTE FUNCİARĂ

Anexez în copie:

- act de proprietate
- extras de carte funciară, după caz (când cartea funciară este întocmită)
- plan de încadrare în zonă
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie
- inventar cu coordonatele în Sistem Stereo'70 ale punctelor de contur, aferente imobilului
- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă – 15 lei, conform HCL nr. 273/19.12.2024
- act de identitate/certificat de înregistrare la Registrul comerțului

*Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria Buzău cu respectarea prevederilor Regulamentului (EU) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și liberă circulație a acestor date.

Declar că sunt de acord ca Primaria Buzău să solicite și să colecteze informații deținute sau gestionate de către alte autorități sau instituții publice.

Am luat la cunoștință faptul că pot reveni oricând asupra consimțământului exprimat prin prezentul document, depunând o cerere scrisă de retragere a consimțământului la Primaria Buzău. Legalitatea datelor solicitate, colectate și prelucrate până la acel moment nu va fi afectată, însă nu se vor mai putea solicita date suplimentare ulterior retragerii consimțământului, cu consecința imposibilității realizării serviciilor pentru care erau solicitate.

Sunt de acord ca prezentul consimțământ să fie transmis către autoritățile sau instituțiile de la care se solicită date cu caracter personal, documente sau informații.*

Data

2025

Semnatura și stampila,

Primaria Buzău- Biroul Cadastru Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări

Timp de completare: 5 minute

Motivul colectării informațiilor: pentru obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău pentru desfășurarea activităților ce rezultă din atribuțiile sau obligațiile sale legale. În vederea îndeplinirii acestui scop, datele pot fi dezvăluite unor terți. Datele sunt prelucrate pe întreaga durată necesară îndeplinirii scopului, ulterior fiind arhivate potrivit legislației în vigoare. Persoanele ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău își pot exercita drepturile de acces la date, rectificare, ștergere, restricționare, opoziție în conformitate cu dispozițiile art.15-19 și 21 din Regulamentul General privind Protecția Datelor nr.679/2016, precum și dreptul de a formula o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi printr-o cerere trimisă la: dpo@spas-ct.ro. Mai multe informații puteți obține accesând web site-ul Primăriei Buzău - <https://primariabuzau.ro/protectia-datelor-gdpr/>

1

*1) se completează în cazul persoanelor fizice

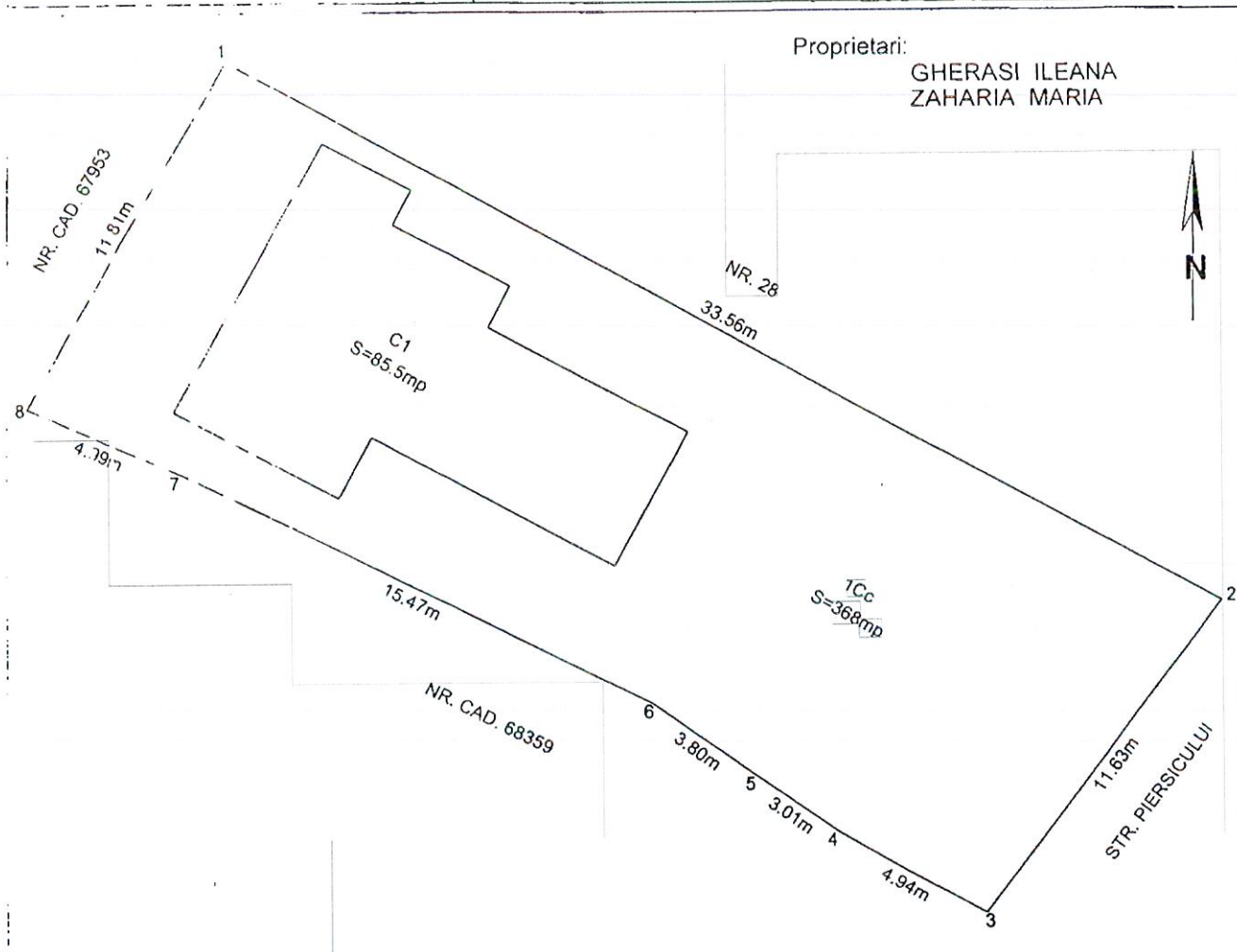
*) se va completa: codul de identificare fiscală(codul numeric personal, nr. de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); nr. de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

*2) se completează în cazul persoanelor juridice

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadast. a.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	368	Mun. Buzau, str. Piersicului, nr.26, jud. Buzau
Nr. Cartea funcara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	368	Intravilan
			Imobil Imprejmuit
		368	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C.L.	85.5	LOCUINTA (P) - Construita in anul 1965 - S.construita desfasurata=85.5mp
		85.5	

Suprafata totala masurata a imobilului =368mp

Suprafata din act =290mp

Executant:

FILIP NECULAI

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea int. cartii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CONFIRMAT
DE
AUTORIZARE

Act. RO-B-F Nr. 0124/2011

FILIP
NECULAI

Data: 30.01.2025

COORDONATE STEREO 1970

Cod	E(m)	N(m)
1	644768.496	406314.253
2	644797.877	406298.025
3	644790.950	406288.689
4	644786.671	406291.166
5	644784.203	406292.884
6	644781.101	406295.086
7	644767.255	406301.985
8	644762.677	406303.982

Suprafata totala S=368mp

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 17096/03.02.2025

Către,
Doamna Maria Zaharia
Doamna Ileana Gherase
Str. Piersicului nr. 26, Buzău, jud. Buzău
Subiect: eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul situat în municipiul Buzău, Str. Piersicului nr. 26

Stimate Doamne,

Vă comunicăm că imobilul identificat, conform inventarului de coordonate Stereo 1970 și a planului de amplasament și delimitare anexat, situat în municipiul Buzău, str. Piersicului nr.26, conform certificatului de moștenitor nr. 322/2008 și a a sentinței civile nr. 2234/1991, are în prezent **adresa provizorie pe Strada Piersicului nr. 26.**

Adresa administrativă (poștală) definitivă, se va stabili printr-un certificat de nomenclatură stradală și adresă, la solicitarea dumneavoastră, după reglementarea situației juridice a terenului, cât și după înscrierea în cartea funciară.

Cu stimă,

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma

Coordonator B.C.I.E.A.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2Ex.
Data: 03.02.2025



PATRIMONIUL

Denumire Scimar

14.03.2024

Subsemnata Tude Elena,
domiciliată în Buzău, Str. Ștefan Ștefan,
vă supun atenției următoarele:

Urmează a răspunde printr-o
în date de 14.03.2024 prin adresa
Serviciului Evidență Patrimoniul și Locuri
Birou Codărești Imobiliar și Edilitate, triper
cu privire la terenul situat în strada Ștefan
Ștefan nr. 23. Buzău, care aparține domeniului
public, vă rog respectuos să înștiințez
perfect de întocmire de trecere a terenului din
domeniul public în privat.
Solicit această înștiințare, fiind că Tude
Elena și soțul ei sunt în procedură de perfectare
a actului de vânzare-cumpărare a proprietății
învecinate cu acest teren. Acesta supus
nu poate fi folosit în interes public sau pentru
uz public, fiind înconjurați de proprietăți private.

De asemenea suprafața mică de
aproximativ 200 m² înfățișește cele
afirmate de mine sub aspectul opuliei
publice.

Anexez (răspunsul nr.) adresat eu
răspunsul nr 48025/12.03.2024. a Primăriei
Municipalității Buzău.

Cu respect,

Elena Iude

14.03.2024.

Domenului Primar al Primăriei
Municipalității Buzău

MUNICIPIUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	6183	
ZIUA	15	LUNA 01 ANUL 2025

Domnule Primar,

Subsemnatul alba Xamardel, în calitate de
proprietar al imobilului cu nr. cadastral nr. 1796, teren
intravilan în suprafața de 373 mp, vă rog să se angajeze
cale de acces la imobilul sus menționat.

alba Xamardel

Nr. 01.2025

[Signature]

Stancu Valentin
0772.246.975

Xamardel alba
0760460093



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

07.02.2025



Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 19611/05.02.2025

CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr. 15/07.02.2025

Ca urmare a cererii doamnei **Wamsiedel Nela**, înregistrată sub nr.19611 din data de 05.02.2025, cu domiciliul fiscal în România, județul Buzău, municipiul Buzău, bd. Nicolae Titulescu nr.14, având calitatea de moștenitoare a imobilului cu numărul cadastral 15196, înscris în cartea funciară nr.30381, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu, nr.40, conform certificatului de moștenitor nr. 151/10.12.2013, potrivit mențiunii din încheierea de rectificare-completare nr. 02 din data de 15.01.2025 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 1799/26.09.2008, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

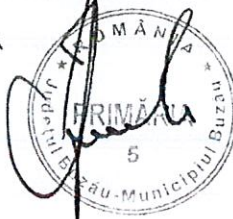
Imobilul este arondat în prezent la **Strada Col. Ion Buzoianu** și are numărul administrativ (poștal) **40A**, având această adresă administrativă (poștală) atribuită provizoriu.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

Adresa poștală a fost atribuită provizoriu, la cel mai apropiat drum public, respectiv la Strada Col. Ion Buzoianu și este valabilă până la reglementarea tramei stradale din această zonă, urmând să solicitați un nou certificat de nomenclatură stradală și adresă, care să corespundă condițiilor impuse prin noua configurație a zonei.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, 15 lei, a fost achitată prin Selfpay cu chitanța KIOSK-SN-63330075, referință C1EW din data 05.02.2025.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



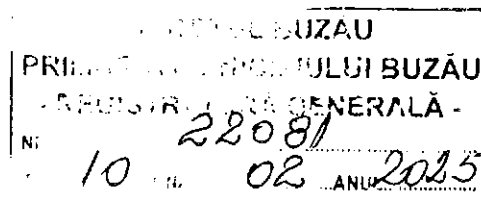
Coordonator B.C.I.E.A.,
Cătălin Manea

M.M./2 ex.
Data: 07.02.2025

Întocmit,
Marilena Mircioagă



Domnule primar,



Subsemnatul Oprea Alin Nicolae domiciliat în Mun. Buzău, cart. Broșteni, bl. N5, et. 4, ap. 9, în calitate de proprietar imobilului, teren intravilan curți construcții în suprafață de 500 mp din Mun. Buzău, str. Gârlasi nr. 31E, cu numărul cadastral 58828, vă rog să aprobați înființarea unui drum de acces pe domeniul public cu care terenul se învecinează în zona de vest.

Menționez că am achiziționat acest teren cu contractul de vânzare cumpărare nr. 2994 din data de 13.10.2021 iar în anul 2024 cu cererea nr. 191032 am solicitat la Primăria Municipiului Buzău obținerea unui certificat de urbanism pentru edificarea unei construcții. Cererea a fost respinsă pentru lipsa accesului la un drum public.

Anexez prezentei:

- Contract de vânzare cumpărare nr. 2994 din 13.10.2021
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Extras de carte funciara

Vă multumesc!

Cu respect

Oprea Alin Nicolae

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alin" followed by a stylized surname.

0744236904

DUPLICAT

Solicitam autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul, **CEORCAN VASILICA**, cetatean roman, domiciliat in Buzau, Alea Sonetelor nr. 1, bloc P7, ap. 1, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. 893381, eliberata de SPCLEP Buzau, CNP 1700914105001, vand, liber de sarcini si fara nicio rezerva pentru mine, sotilor **OPREA ALIN NICOLAE**, cetatean roman, domiciliat in Buzau, Cartier Brosteni, bloc N5, etaj 4, ap. 9, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. 872411, eliberata de SPCLEP Buzau, CNP 1810320103820 si **OPREA CATALINA**, cetatean roman, domiciliata in Buzau, Alea Arinului nr 17, bloc 129, etaj 3, ap. 8, judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr 961080, eliberata de SPCLEP Buzau, CNP 2820804100153, suprafata de 500 mp teren curti-constructii, situata in Buzau, strada Girlasi nr 31 E, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral nou 58828, numar cadastral vechi 8551 (e:19437).----

Suprafata ce se instraineaza a fost dobandita de mine, vanzatorul, prin cumparare ca bun propriu, fiind necesar, conform contractului de vanzare autentic nr 2887/09.09.2016, al Biroului Notarial Individual Stefan Vergu.—

Terenul mentionat este in scris in cartea funciara 58828 a municipiului Buzau, judetul Buzau, carte funciara veche 19330 (e :19330), potrivit incheierii nr 68179/12.09.2016 a OCPI Buzau, fiind liber de sarcini si servituti, conform extrasului de carte funciara nr. 129140/12.10.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, avand impozitele achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscala nr. 148997/11.10.2021 eliberat de Primaria Buzau, judetul Buzau, eu, vanzatorul, garantand pe cumparatori contra evictiunii si a viciilor, conform art. 1695 si art. 1707 Cod Civil.—

Pretul acestei vânzări este în suma de 30.000 EURO, echivalentul a 148.455 lei, (osuta patruzeci si opt mii patrusute cincizeci si cinci) bani pe care eu, vanzatorul, i-am incasat de la cumparatori, astazi data autentificarii prezentului contract astfel: suma de 6000 EURO, echivalentul a 29.691 LEI (douazeci si noua mii sasesute nouazeci si unu), in numerar si suma de 24.000 EURO, echivalentul a 118.764 LEI (o suta optsprezece mii sapesute saizeci si patru) , prin transfer bancar in contul meu, avand cod IBAN nr. RO67 RNCB 0096 0314 1318 0001, deschis la BCR SA.

Transmiterea proprietatii, cu toate attributele sale, si predarea terenului, impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei, conform art. 1672 Cod civil, se realizeaza astazi, data autentificarii contractului, eu, vanzatorul, consimtiind la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara, pe numele cumparatorilor.—

Subsemnatii, **OPREA ALIN NICOLAE si OPREA CATALINA**, am cumparat, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, suprafata mentionata, la pretul stipulat, pe care l-am achitat vanzatoarului, astazi data autentificarii prezentului in scris, astfel cum s-a mentionat.—

Preluarea terenului, liber de orice sarcini, de catre noi, cumparatorii, se face astazi, data autentificarii contractului.---

Cunoastem situatia de drept si de fapt a terenului vandut, modul sau de dobandire, stim ca nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de trecere in

proprietate de stat, ca este liber de sarcini si servituti.---

Eu, vanzatorul, declar, pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal, că nu am inscriptionat ipoteca asupra suprafetei mentionate, in favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am grevat-o cu sarcini sau servituti.--

Noi, partile contractante, suntem întrutotul de acord cu continutul acestui contract, care ne-a fost citit cuvant cu cuvant de notarul public si pe care noi, partile, l-am citit personal, noi, cumparatorii rezervandu-ne dreptul de a prezenta, contractul de vanzare autentificat, la organele fiscale locale, pentru a fi luati in evidenta, iar eu, vanzatorul, pentru radierea din evidentele fiscale.-

Cu ocazia redactării prezentului contract, nouă, partilor contractante, ni s-au pus in vedere dispozitiile legale, cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale si civile ale nedeclararii reale a pretului, si ne asumăm răspunderea dovedirii ca nereal sau nserios a pretului declarat de noi, taxarea autentificarii actului facandu-se la valoarea de 35.000 EURO, conform expertizei Camerei Notarilor Publici Ploiesti.--

Eu, vanzatorul, declar, pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal, ca terenul ce se vinde nu face obiectul vreunei cereri in temeiul legilor de restituire a proprietatii (Legea nr. 112/1995, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 247/2005, alte acte normative in materie) sau a unui antecontract autentic/act sub semnatura privata cu alte persoane, nu este inclus in capitalul social al unei societati comerciale, nu face obiectul unui contract de inchiriere sau de comodat si asupra acestuia nu exista litigii in curs pe rolul vreunei instante judecatoresti.----

Noi, cumparatorii, declarăm că am inspectat terenul, am luat cunostinta de amplasamentul acestuia si de actele de proprietate ale vanzatorului, acte cu care ne declarăm de acord și care ne-au fost înmânate astăzi, data autentificării prezentului înscris.--

Onorariul este achitat de noi, cumparatorii.---

Noua, partilor, ne-au fost puse in vedere si explicate dispozitiile Legii nr.70/2015, cu privire la operatiunile de incasari si plati in numerar.----

Biroul Individual Notarial Vergu Stefan, se angajeaza sa prezinte contractul de vanzare, in vederea intabularii la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.-

Noi, partile, declarăm ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactat si autentificat de si la Biroul Individual Notarial VERGU STEFAN, astăzi, 13 octombrie 2021, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, 1 exemplare catre OCPI Buzau si 3 au fost eliberate partilor.-

VANZATOR:
GEORCAN VASILICA

CUMPĂRĂTORI:
OPREA ALIN NICOLAE



OPREA CATALINA

ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10,
telefon 0238720922, email:stefan.vergu@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2996
ANUL 2021 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 13

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CEORCAN VASILICA, cetatean roman, domiciliat in Buzau, Aleea Sonetelor nr. 1, bloc P7, ap. 1, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. 893381, eliberata de SPCLEP Buzau, CNP 1700914105001, in nume propriu, in calitate de vanzator si ,

2. OPREA ALIN NICOLAE, cetatean roman, domiciliat in Buzau, Cartier Brosteni, bloc N5, etaj 4, ap. 9, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. 872411 eliberata de SPCLEP Buzau, CNP 1810320103820 si

OPREA CATALINA, cetatean roman, domiciliata in Buzau, Aleea Arinului nr 17, bloc 129, etaj 3, ap. 8, judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr 961080, eliberata de SPCLEP Buzau, CNP 2820804100153, in nume propriu, in calitate de cumparatori, care, dupa ce au citit contractul de vanzare, care indeplineste conditiile de fond si de forma, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

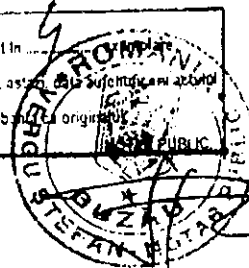
Scutit de impozit.--

S-a perceput onorariul de 1989 lei, la care se adauga 19 % TVA in valoare de 377,91 lei, achitate cu chitanta nr. 374/2021, avandu-se in vedere un curs euro de 4.9485 lei/euro.--

Taxa OCPI - 260 lei-
Red DN

NOTAR PUBLIC,
VERGU STEFAN

Prezentul duplicat s-a intocmit in de VERGU STEFAN, NOTAR PUBLIC, astazi, la sedinta sau acasa si are acces la forta probanta originalului.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

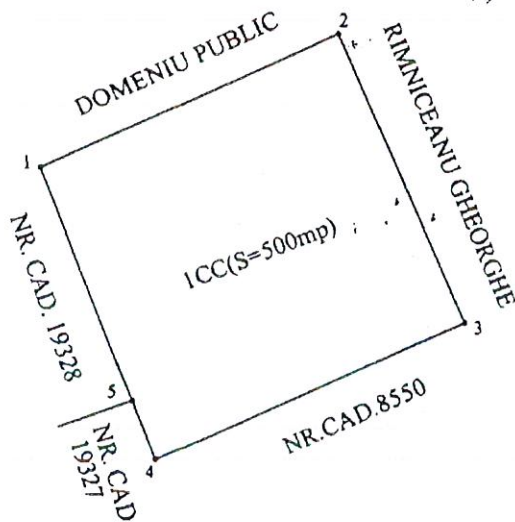
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
19437	500 mp	Mun. Buzau, Str. Girsasi, nr. 31E, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.		UAT BUZAU

49446
407690
29.10.2012
12.6.56
19437

407690

d1-2=22.33m
d2-3=22.00m
d3-4=23.24m
d4-5=4.40m
d5-1=17.53m



407635

1921
2011-04-04

407635

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	500		LIMITE GARD DELEMN
Total		500		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Executant,

Cod	E (m)	N (m)
1	644510.331	407669.683
2	644530.810	407678.590
3	644539.254	407658.275
4	644517.906	407649.099
5	644516.385	407653.233

Suprafata totala masurata = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Data: 22.03.2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

19.10.2011
2011-04-04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58828 Buzău

Nr. cerere 168126
Ziua 17
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
10015046714



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 19330 (e: 19330)
Nr. cadastral vechi: 8551 (e: 19437)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str. GIRLASI, Nr. 31E, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58828	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132233 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2994, din 13/10/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) OPREA ALIN-NICOLAE	
	2) OPREA CĂTĂLINA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

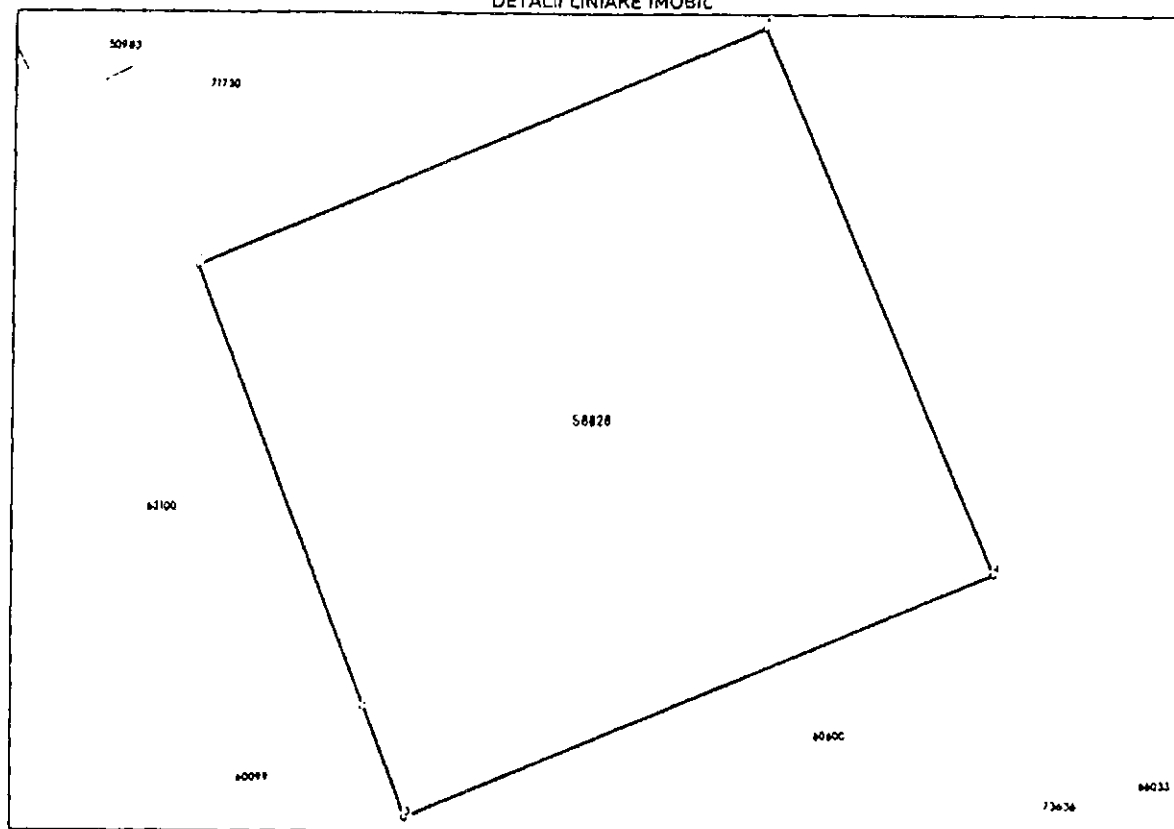
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58828	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.531
2	3	4.401
3	4	23.231
4	5	21.994
5	1	22.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 20:47

FW: Solicitare de CF

Catalin Manea

Tue 9/9/2025 9:37 AM

To: Luminita Rosu <luminita.rosu@primariabuzau.ro>;

3 attachments (709 KB)

Rond Caraiman.pdf; Spațiu Horticolei, Marghiloman, parc Marghiloman.pdf; Spațiu Sporturilor, Aleea Parc Tineretului.pdf;

From: Catalin Manea

Sent: Monday, February 10, 2025 3:51 PM

To: Marilena Mircioaga <marilena.mircioaga@primariabuzau.ro>

Subject: FW: Solicitare de CF

From: Ileana Banucu <ileana.banucu@primariabuzau.ro>

Sent: Monday, February 10, 2025 3:50 PM

To: Catalin Manea <catalin.manea@primariabuzau.ro>

Subject: Solicitare de CF

Bună Cătălin,

Am nevoie pentru zonele identificate în cele 3 schițe atașate dacă avem sau nu CF .

Te rog să mă ajuți cu informațiile solicitate care îmi sunt necesare pentru un acord cu o asociație care intenționează să planteze arbori în aceste zone.

Mulțumesc mult,

Ileana Banucu
Director Executiv
Directia Tehnica

M 0721.264.372

T 0238.710.641

E ileana.banucu@primariabuzau.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

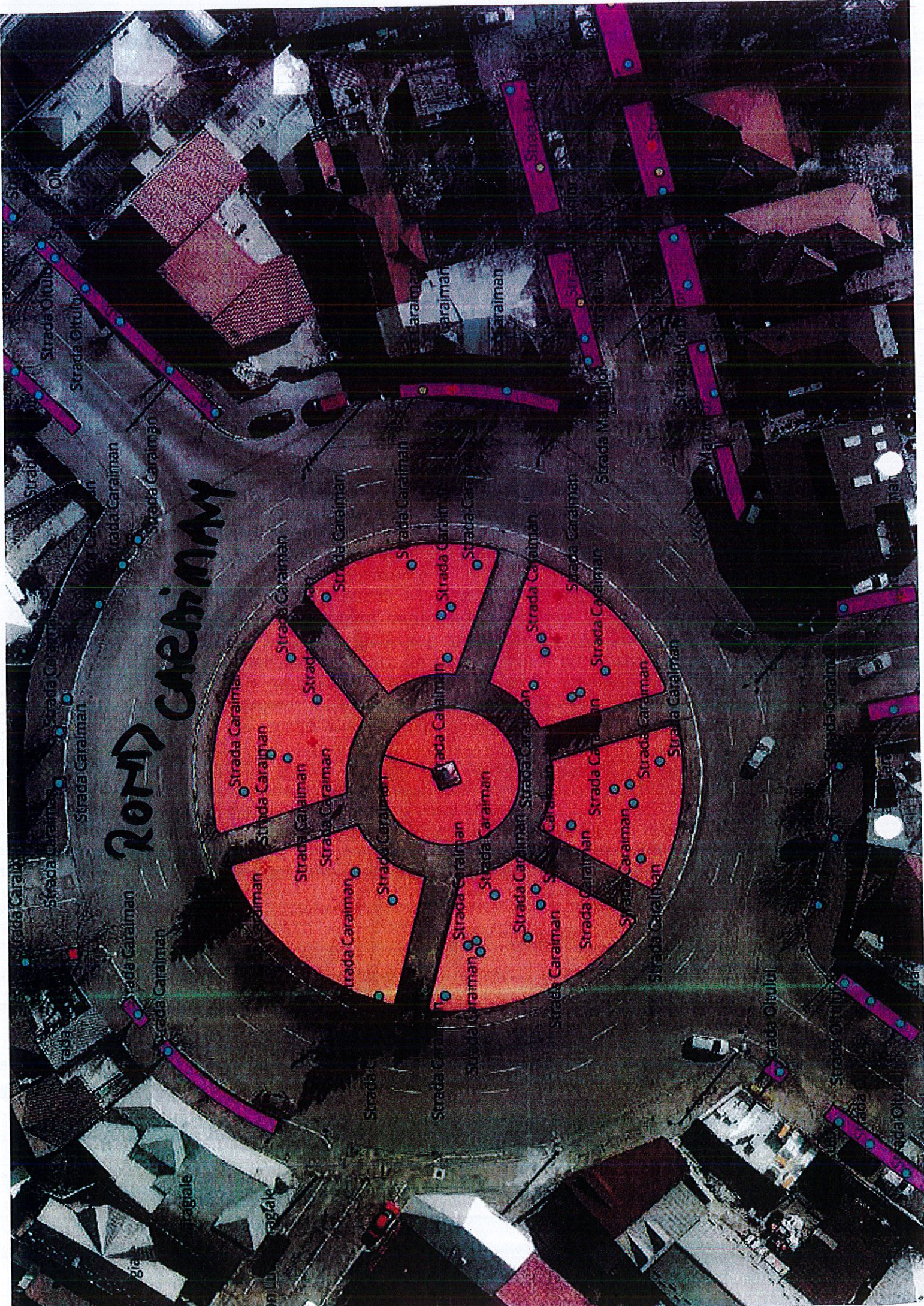
Piața Daciei nr. 1, Buzău, România

T +4 0238 710 562 F +4 0238 717 950

W www.primariabuzau.ro



ROMA CARINAM



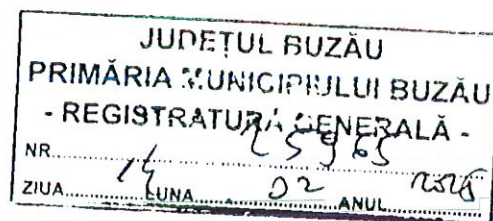


ALFA MECHIM S.R.L.

MUN. BUZAU , STR. D. FILIPESCU , NR. 2 A

J 10 / 1888 / 1993 ; CUI RO 4980985

TELEFON 0744 614 322



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **ALFA MECHIM S.R.L.** , avand sediul in municipiul Buzau , strada D. Filipescu , nr. 2 A , judetul Buzau , identificata cu CUI RO 4980985 , inregistrata la O.N.R.C. sub numarul J 10 / 1888 / 1993 , reprezentata de Avramescu Bogdan , prin prezenta , va solicitam indicarea , enumerarea proprietarilor afectati de traseul lucrarii pentru terenul necadastrat , deoarece noi nu am indentificat nici o persoana , prin consultarea agentiilor abilitate , in vederea emiterii acordului pentru realizarea lucrarii " **RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT SI PRODUCERE HALA PRODUCTIE , STRADA DRAGAICII , NR. 2 A , NC 56070 , MUNICIPIUL BUZAU , JUDEȚUL BUZAU** , prevazut in certificatul de urbanism nr. 739 / 26.11.2024 .

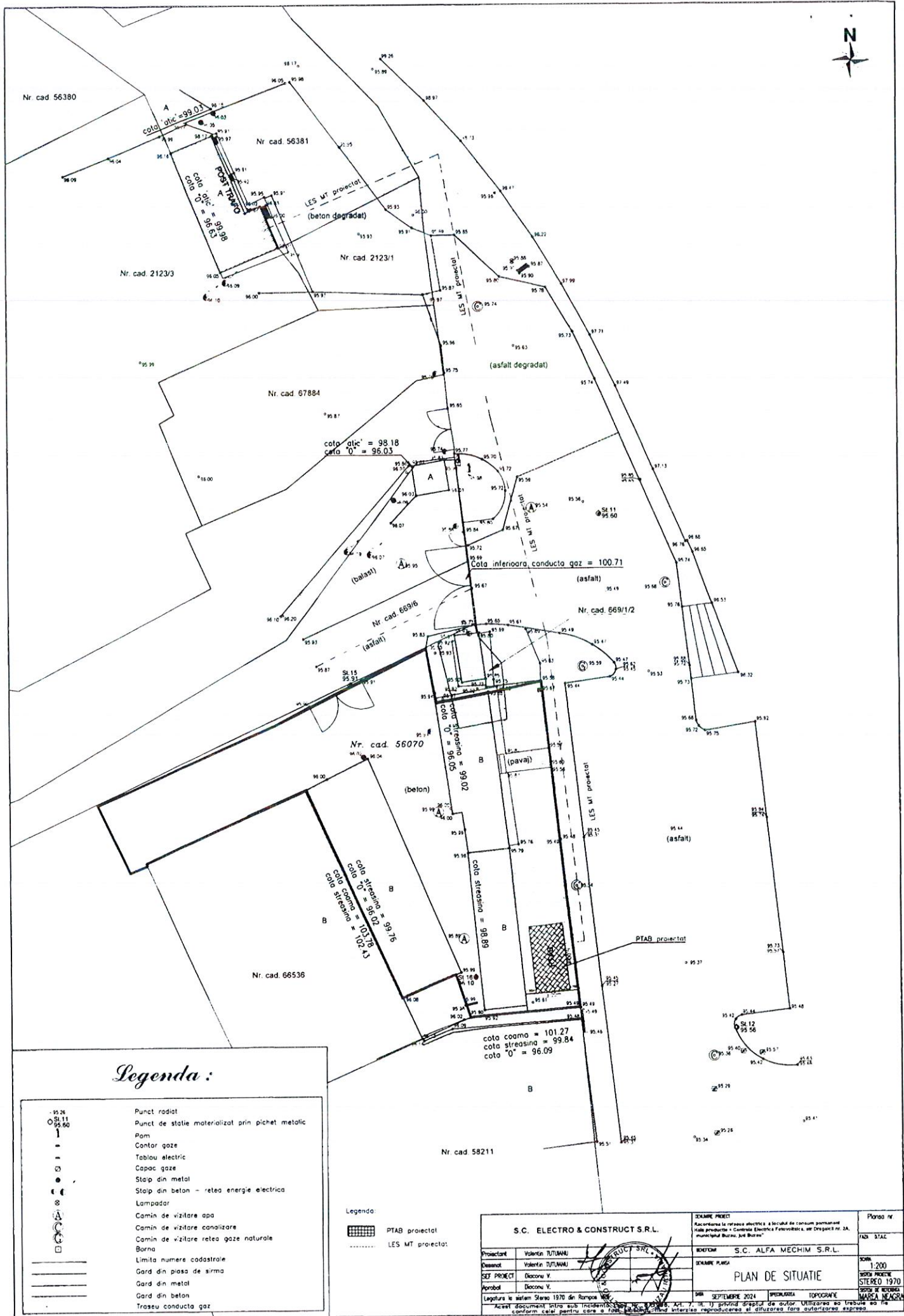
Anexam la prezenta adresa , urmatoarele documente :

- Certificat de urbanism nr. 739 / 26.11.2024 (copie) ;
- Plan de situatie – doua exemplare ;
- Plan de incadrare in zona ;
- Certificat de inregistrare fiscala (copie) ;
- Carte de identitate asociat (copie) ;

14.02.2025

ALFA MECHIM S.R.L. ,
A stylized handwritten signature, possibly of the name "Bogdan", written in black ink.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Avramescu Bogdan".
14.02.2025



Legenda :



- Punct radiat
- Punct de statie materializat prin pichet metalic
- Pom
- Contor gaze
- Tablou electric
- Capac gaze
- Stap din metal
- Stap din beton - retea energie electrica
- Lampadar
- Camin de vizitare apa
- Camin de vizitare canalizare
- Camin de vizitare retea gaze naturale
- Borna
- Limita numere cadastrale
- Gard din piasa de sirma
- Gard din metal
- Gard din beton
- Traseu conducta gaz

Legenda:

- PTAB proiectat
- LES MT proiectat

S.C. ELECTRO & CONSTRUCT S.R.L.		DESCRIERE PROIECT	PLANOS nr
Proiectant: Valentin TUTUNARI		Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum planificat	1/200
Desenat: Valentin TUTUNARI		Realizarea proiectului de rețea electrică în conformitate cu STAS 1181/80	1/200
ȘEF PROIECT: Diaconu V.		SENZOR PROIECT: S.C. ALFA MECHIM S.R.L.	1/200
Aprobat: Diaconu V.		SENZOR PROIECT: S.C. ALFA MECHIM S.R.L.	1/200
Legătura la sistem Stereo 1970 din România		PLAN DE SITUATIE	1/200
Data: SEPTEMBRE 2024		PROIECTANT: TOPOGRAF	1/200
Acest document este valabil numai în scopul pentru care a fost emis și nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost emis.		PROIECTANT: TOPOGRAF	1/200



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU , LICITAȚII
BIROU CADASTRU IMOBILAR ȘI EDILITAR, AVIZĂRI**
Nr. 25965/14.02.2025

Către,

ALFA MECHIM S.R.L.

Str. Dimitrie Filipescu nr. 2A, Buzău, jud. Buzău

În atenția: Domnului Bogdan Avramescu

Str. Nicu Constantinescu nr. 4, Buzău, jud. Buzău

Subiect: informații privind situația juridică a terenului afectat de lucrarea menționată în
certificatul de urbanism nr. 739/2024

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată sub numărul de mai sus, vă comunicăm că în prezent, terenul afectat de lucrarea menționată în certificatul de urbanism nr. 739 din data de 26.11.2024, nu este declarat ca bun de uz și de interes public local.

În această situație, a fost demarată procedura privind identificarea proprietarilor și înscrierea terenului respectiv în cartea funciară, ca fiind domeniu public al municipiului Buzău.

Cu stimă,



Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea

Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2Ex.
Data:27.02.2025

