Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	176660
Ziua	20
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218814071

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76070 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 31, P 366, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76070	1.501	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199000 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 3266, din 14/11/2025 emis de BNP Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76070 a imobilului cu numarul cadastral 76070 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75866 inscris in cartea funciara 75866;	A1
Act Notarial nr. 1842, din 16/07/2025 emis de Simion Samir;		
B2	Se infiinteaza cf. 75866 a imobilului cu nr. cad. 75866/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.51954\cf.51954; ~- nr.cad.51956\cf.51956; ~- nr.cad.63996\cf.63996;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75866/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111247 din 16/07/2025;	
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75866/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111247 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 51954/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 8764 din 30/10/2002;	
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA SI DEZ RURALA; Act Administrativ nr. 28, din 28/03/2006 emis de ANCPI BUZAU;		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75866/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111247 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 51954/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 78210 din 15/05/2025;	
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75866/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111247 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 51956/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 8764 din 30/10/2002;	
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA; Act Administrativ nr. 76131, din 14/05/2025 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B6	se noteaza actulizare categorie de folosinta imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75866/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111247 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 51956/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 78230 din 15/05/2025;	
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75866/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111247 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 63996/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 5916 din 06/02/2014;	

ROMÂNIA * BUZĂU * JUDEŢUL BUZĂU. MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA SI DEZ RURALA;		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75866/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111247 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 63996/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 78214 din 15/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

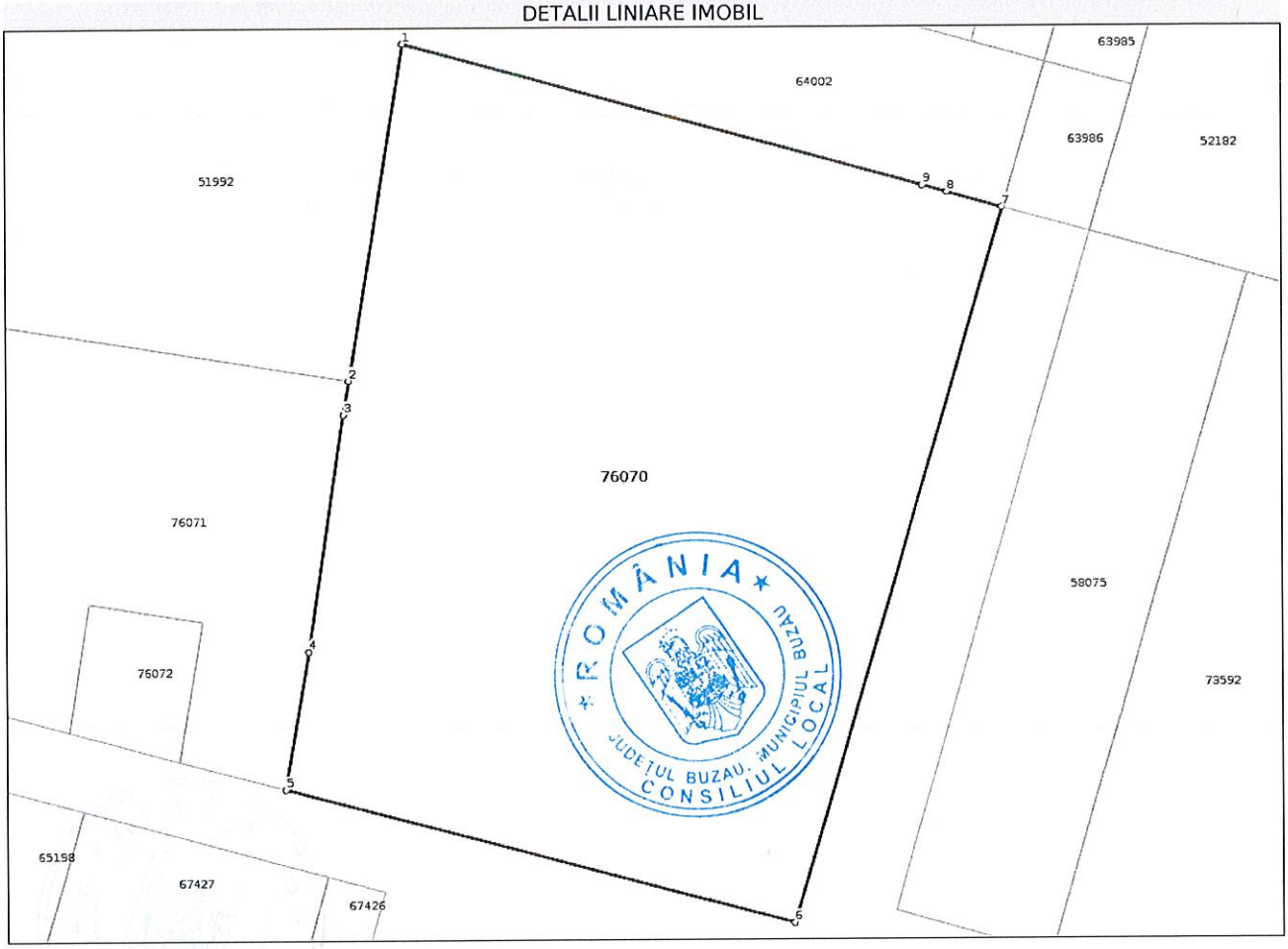
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76070	1.501	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.501	31	366	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.273
2	3	2.053
3	4	14.201
4	5	8.294
5	6	30.968
6	7	44.214

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.402
8	9	1.5
9	1	31.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/11/2026, 13:49

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Cod verificare
100218813372

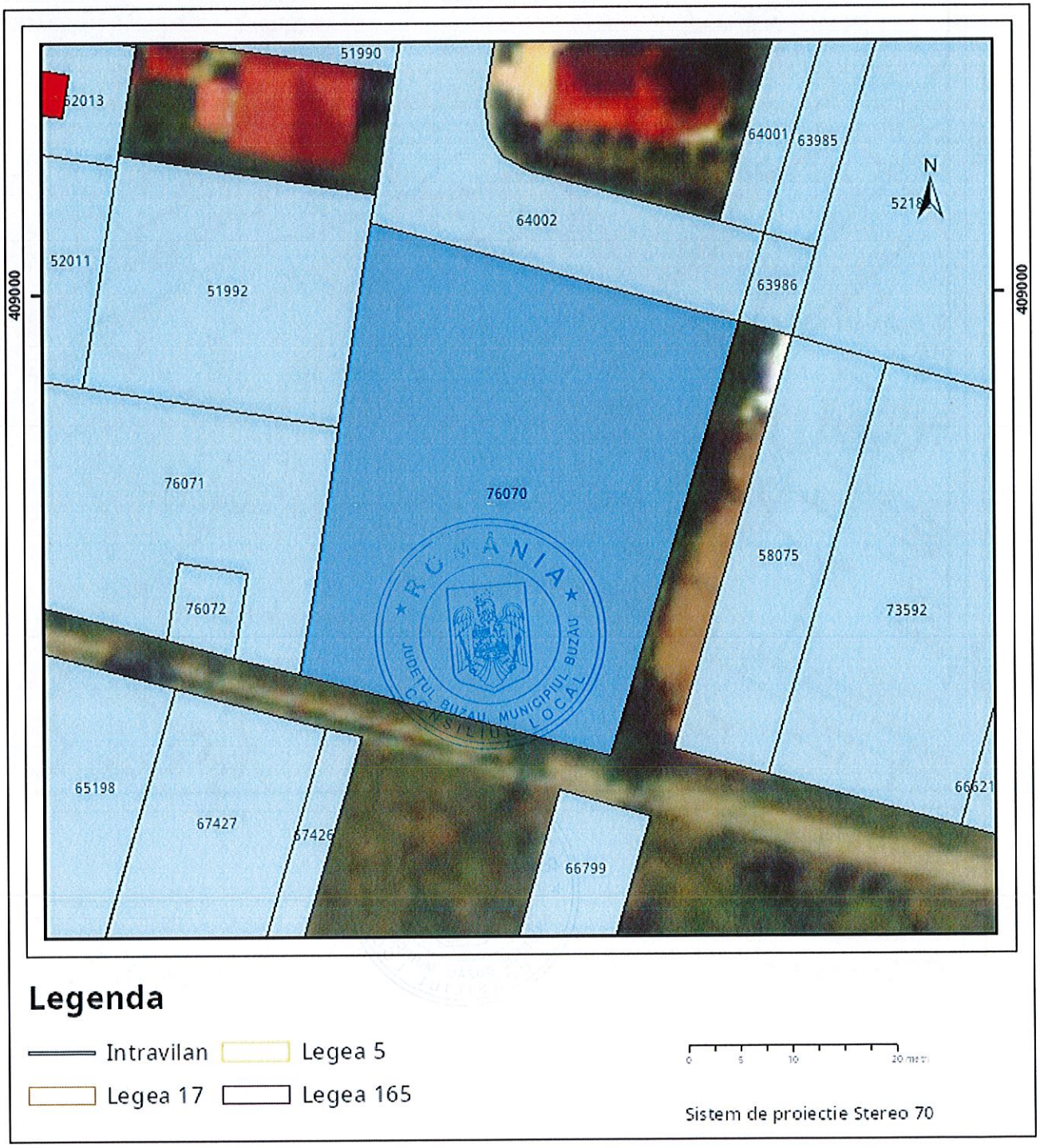
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **76070**, UAT Buzău / BUZAU, Loc. Buzau

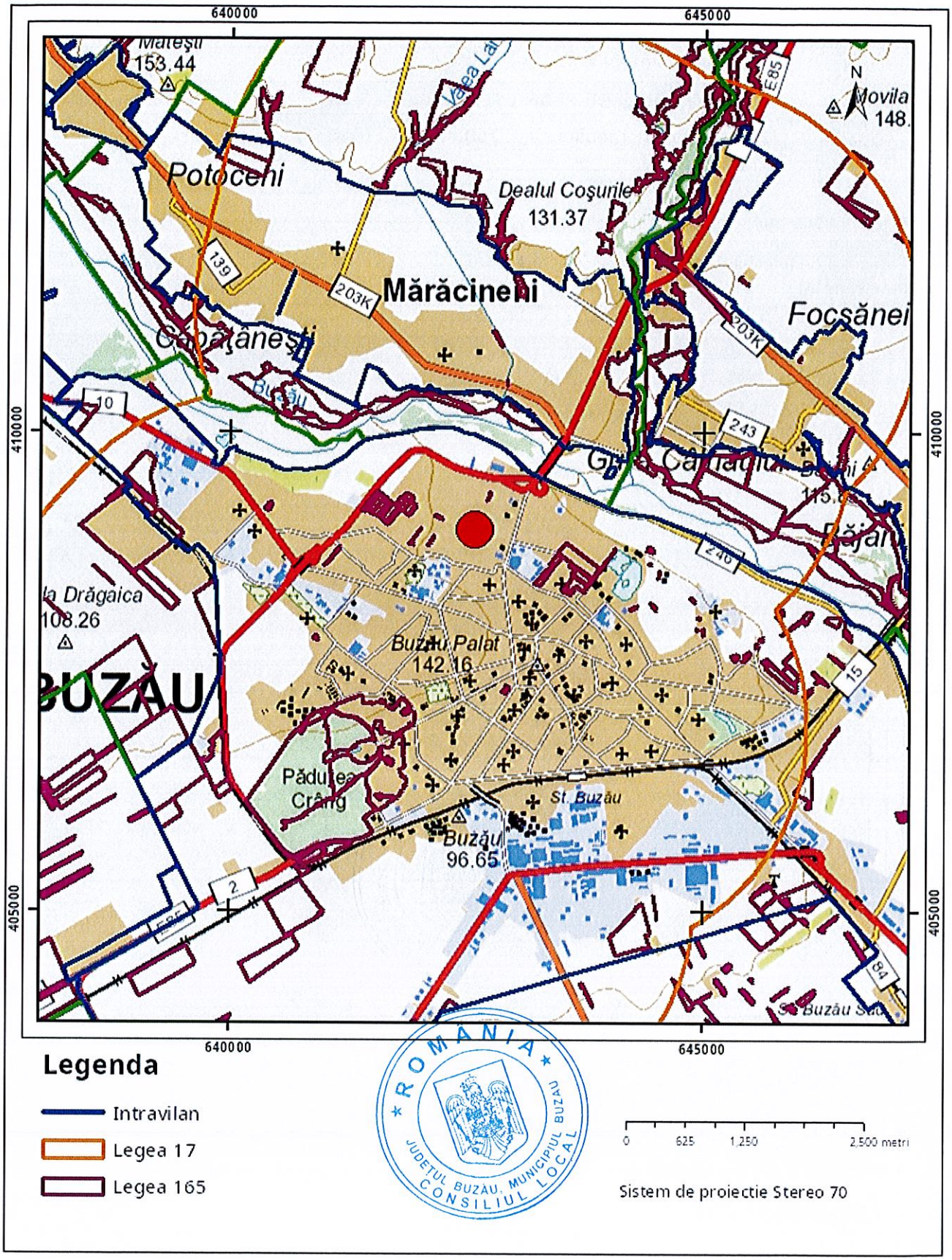
Nr.cerere	176661
Ziua	20
Luna	11
Anul	2026

Teren: 1.501 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1501mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-10-2025
Data și ora generării: 20-11-2026 13:51