

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2 din 05.01.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate a S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., prin asociatul unic-administrator, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 180.294 din 21.11.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a firmei S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., prin reprezentant, autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe prin încheierea nr. 1676 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 21 din 31.10.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a firmei S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., prin reprezentant, autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 1677 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 24 din 02.12.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.2/CLM/05.01.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 52 din 05.01.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 53 din 05.01.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren intravilan în suprafață de 1,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75924 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75924, având o valoare estimată de **426 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 52 din 05.01.2026.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., conform declarației autentificate la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 1676 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 21 din 31.10.2025.

b) teren intravilan în suprafață de 5,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75908 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75908, având o valoare estimată de **2.131 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 52 din 05.01.2026.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., conform declarației autentificate la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 1677 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 24 din 02.12.2025.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, lit. a) și b) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, lit. a) și b) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 180.294 din 21.11.2025, societatea S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., cu sediul în sat Zilișteanca, comuna Poșta Cîlnău, nr. 116, județul Buzău, prin reprezentant asociat unic-administrator Bălan Felician – Răzvan, a înaintat declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate pentru:

a) teren intravilan în suprafață de 1,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75924 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75924;

b) teren intravilan în suprafață de 5,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75908 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75908.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe:

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1676 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 21 din 31.10.2025, pentru terenul intravilan în suprafață de 1,00 mp;

și

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1677 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 24 din 02.12.2025, pentru terenul intravilan în suprafață de 5,00 mp,

Aceste declarații au fost date de S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., în calitate de proprietară, prin reprezentantul său.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În realizarea celor de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 180.294 din 21.11.2025, firma S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., cu sediul în sat Zilișteanca, comuna Poșta Cîlnău, nr. 116, județul Buzău, prin reprezentant legal asociat unic Bălan Felician – Răzvan, a înaintat declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate pentru:

a) teren intravilan în suprafață de 1,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75924 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75924;

b) teren intravilan în suprafață de 5,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75908 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75908.

Terenul intravilan în suprafață de **1,00 mp**, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75924 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral **75924**, provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 59 mp, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 73149, înscris în cartea funciară nr. 73149 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1675 din 10.09.2025 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Terenul intravilan în suprafață de **5,00 mp**, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75908 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral **75908**, provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 400 mp, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 75338, înscris în cartea funciară nr. 75338 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1674 din 10.09.2025 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe:

- declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1676 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 21 din 31.10.2025;

și

- declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1677 din 10.09.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea nr. 24 din 02.12.2025,

declarații date de S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L., în calitate de proprietară, prin reprezentant Bălan Felician – Răzvan.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenurilor a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26.11.2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28.05.2015:

a) Pentru **terenul categoria de folosință arabil, în suprafață de 1,00 m.p.**, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 33 Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75924 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75924:

$84,00 \text{ euro/m.p.} \times 1,00 \text{ m.p.} = 84,00 \text{ euro};$

1 euro = 5,0737 lei curs valutar comunicat în data de 9.09.2025 valabil în data de 10.09.2025,

$84 \text{ euro} \times 5,0737 \text{ lei/euro} = \mathbf{426,190 \text{ lei.}}$

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 1,00 m.p înscris în cartea funciară nr. 75924 a U.A.T. Municipiul Buzău, o valoare de **426 lei**.

b) Pentru **terenul categoria de folosință arabil în suprafață de 5,00 m.p.**, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 33 Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75908 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75908:

$84,00 \text{ euro/m.p.} \times 5,00 \text{ m.p.} = 420,00 \text{ euro};$

1 euro = 5,0737 lei curs valutar comunicat în data de 9.09.2025 valabil în data de 10.09.2025,

$420 \text{ euro} \times 5,0737 \text{ lei/euro} = \mathbf{2.130,954 \text{ lei.}}$

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 5,00 m.p înscris în cartea funciară nr. 75908 a U.A.T. Municipiul Buzău, o valoare de de **2.131 lei**.

Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop a fost întocmit acest proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	€/ mp			
		Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp				
EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 9 septembrie 2025

valabil în data de
10.09.2025

Simbol	Denumire	09.09.2025	
EUR	 Euro	5.0737	+0.0021

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 53/05.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu
Raluca mmp

Scrisoarea Primar

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	180293	
ZIUA	LUNA	ANUL
21	11	2025

Societatea SC Moutan Aqua Industries SA
a sediul în orașul Buzău, str. Lăptăreanu 20116
jud. Buzău - reprezentată de Balan Felician
Dorjan în calitate de administrator unic - odmenitor
ocumit la dreptul de proprietate asupra
unor terenuri suprafețe de teren:

1. suprafață de 5 (cinci) mp teren arabil
situat în orașul Buzău, lotul 33
porcila 478 - NC 75908

2 suprafață de 1 (un) mp teren arabil
situat în orașul Buzău, lotul 33
porcila 478 - NC 75924

Data

21. 11. 2025

Scrisoarea




TEL 0766 1557717

Scrisoarea Primar al Orașului Buzău

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN**, CNP – 1701027100061, domiciliat în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 118, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. 721821 eliberată la 29.09.2015 de SPCLEP Buzău, **reprezentant al firmei MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Zilișteanca, nr. 116, județul Buzău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J2011000751102, CUI - 29010630, EUID: ROONRC.J2011000751102, **în calitate de proprietară, DECLAR prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunț la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în cvartalul 33, parcela 478, în suprafață de 1 mp (un mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 75924, provenit din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 73149, intabulat în cartea funciară a localității Buzău sub nr. 73149, conform încheierii nr. 112977 din 22.08.2023 eliberată de OCPI-BCPI Buzău.**-----

Declar că terenul descris mai sus în prezent este grevat de sarcini, având intabulat drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 74424, conform încheierii nr. 25522 din 28.02.2024 eliberată de O.C.P.I. - B.C.P.I. Buzău, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 142555 din 09.09.2025 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău, drept care se va radia odată cu înscrierea prezentului înscris în cartea funciară, în baza acordului dat de titularii dreptului de servitute exprimat în cuprinsul actului de dezlipire autentificat sub nr. 1675 din 10 septembrie 2025 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău și a fost dobândit de mine, proprietara, prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1964 din 29.07.2015 de SPN Lefter Sinica & Vasile Daniela, notar public Vasile Daniela, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, fiind dezlipit în baza actului autentificat sub nr. 1590 din 12 iulie 2023 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, respectiv în baza actului sus menționat.-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și un exemplar s-a eliberat părții, astăzi **10 septembrie 2025.**-----

DECLARANT,
s.s. BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN,
reprezentant al,
S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3, BUZĂU
Telefon: 0238/710184
Email: elena.visinoiu@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1676
Anul 2025, luna septembrie, ziua 10

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN, CNP – 1701027100061, domiciliat în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 118, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. 721821 eliberată la 29.09.2015 de SPCLEP Buzău, **în calitate de reprezentant al proprietarei, firma MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Zilișteanca, nr. 116, județul Buzău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J2011000751102, CUI - 29010630, EUID: ROONRC.J2011000751102, **declarant**, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 121 lei, din care: onorariu de 100 lei și T.V.A. de 21 lei, cu bon fiscal nr. 7/2025

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. P/2025.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Urmează încheiere nr.
21/31.10.2025, care
face parte din prezenta
din prezenta

NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ GHEORGHE





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE
Licență de funcționare nr. 266/2025
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3, BUZĂU
Telefon : 0238/710184
Email: elena.visinoiu@gmail.com

ÎNCHEIERE NR. 21
Astăzi, 31 octombrie 2025

NOTAR PUBLIC, IONIȚĂ GHEORGHE

La declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1676 din 10 septembrie 2025 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, s-a prezentat **BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN**, CNP – 1701027100061, domiciliat în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 118, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. 721821 eliberată la 29.09.2015 de SPCLEP Buzău, **reprezentant al firmei MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Zilișteanca, nr. 116, județul Buzău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J2011000751102, CUI - 29010630, EUID: ROONRC.J2011000751102, care **solicită rectificarea conținutului declarației** în sensul că, **terenul**, în suprafață de **1 mp** (un mp), având categoria de folosință **arabil**, cu număr cadastral **75924**, situat în **intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, se află în tarlăua 33, parcela 478 și nu în cvartalul 33, parcela 478, cum din eroare s-a tehnoredactat.**

În susținerea cererii, petentul a prezentat extrasul de carte funciară aferent terenului din care rezultă că acesta se află în T33.

NOTAR PUBLIC,

Constatând că se impune rectificarea conținutului declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1676 din 10 septembrie 2025 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, în conformitate cu dispozițiile art. 88 din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare și și ale art. 218 din Regulamentul de aplicare al Legii 36/1995,

DISPUNE:

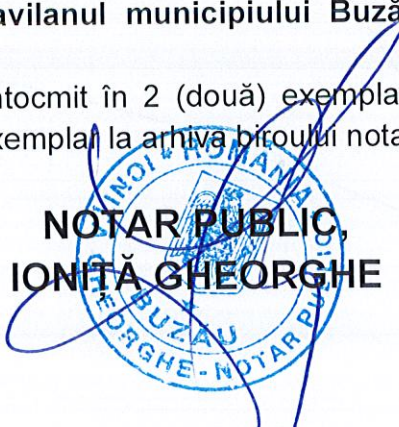
Rectificarea conținutului declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1676 din 10 septembrie 2025 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, după cum urmează:

- **terenul**, în suprafață de **1 mp** (un mp), având categoria de folosință **arabil**, cu număr cadastral **75924**, situat în **intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, se află în tarlăua 33, parcela 478.**

Prezenta încheiere s-a întocmit în 2 (două) exemplare și semnată de noi, din care 1 (un) exemplar părții și 1 (un) exemplar la arhiva biroului notarial.

Scutit taxă onorariu.

**NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ GHEORGHE**





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN**, CNP – 1701027100061, domiciliat în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 118, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. 721821 eliberată la 29.09.2015 de SPCLEP Buzău, **reprezentant al firmei MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Zilișteanca, nr. 116, județul Buzău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J2011000751102, CUI - 29010630, EUID: ROONRC.J2011000751102, în **calitate de proprietară**, **DECLAR prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunț la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 33, parcela 478, zona Cartier Broșteni, județul Buzău, în suprafață de 5 mp (cinci mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 75908, provenit din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 75338, intabulat în cartea funciară a localității Buzău sub nr. 75338, conform încheierii nr. 156003 din 30.09.2024 eliberată de OCPI-BCPI Buzău.**-----

Declară că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 142558 din 09.09.2025 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și a fost dobândit de mine, proprietara, inițial prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1964 din 29.07.2015 de SPN Lefter Sinica & Vasile Daniela, notar public Vasile Daniela, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, ulterior în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 387 din 22 februarie 2024 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, dezlipit în baza actului autentificat sub nr. 381 din 22 februarie 2024, respectiv în baza actului autentificat sub nr. 1590 din 12 iulie 2023, alipit în baza actului autentificat sub nr 1865 din 30 septembrie 2024 și dezlipit în baza actului autentificat sub nr. 1674 din 10 septembrie 2025 toate de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.-

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și un exemplar s-a eliberat părții, astăzi **10 septembrie 2025.**-----

DECLARANT,
s.s. BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN,
reprezentant al,
S.C. MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3, BUZĂU
Telefon: 0238/710184
Email: elena.visinoiu@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1677

Anul 2025, luna septembrie, ziua 10

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN, CNP – 1701027100061, domiciliat în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 118, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. 721821 eliberată la 29.09.2015 de SPCLEP Buzău, **în calitate de reprezentant al proprietarei, firma MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Zilișteanca, nr. 116, județul Buzău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J2011000751102, CUI - 29010630, EUID: ROONRC.J2011000751102, **declarant**, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

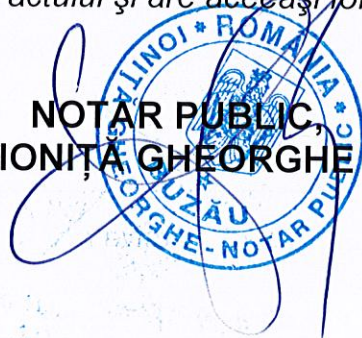
S-a taxat cu 121 lei, din care: onorariu de 100 lei și T.V.A. de 21 lei, cu bon fiscal nr. 8/2025

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. 8/2025.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ GHEORGHE





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE
Licență de funcționare nr. 266/2025
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3, BUZĂU
Telefon : 0238/710184
Email: elena.visinoiu@gmail.com

ÎNCHEIERE NR. 24
Astăzi, 02 decembrie 2025

NOTAR PUBLIC, IONIȚĂ GHEORGHE

La declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1677 din 10 septembrie 2025 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, s-a prezentat **BĂLAN FELICIAN-RĂZVAN**, CNP – 1701027100061, domiciliat în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 118, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. 721821 eliberată la 29.09.2015 de SPCLEP Buzău, **reprezentant al firmei MONTAN AQUA INDUSTRIES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Zilișteanca, nr. 116, județul Buzău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J2011000751102, CUI - 29010630, EUID: ROONRC.J2011000751102, care **solicită rectificarea conținutului declarației** în sensul că, **terenul**, în suprafață de **5 mp** (cinci mp), având categoria de folosință **arabil**, cu număr cadastral **75908**, situat în **intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, se află în tarlăua 33, parcela 478 și nu tarlăua 33, parcela 478, zona Cartier Broșteni, județul Buzău, cum din eroare s-a tehoredactat.**

În susținerea cererii, petentul a prezentat extrasul de carte funciară aferent terenului din care rezultă că acesta se află în **tarlăua 33, parcela 478, județul Buzău.**

NOTAR PUBLIC,

Constatând că se impune rectificarea conținutului declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1677 din 10 septembrie 2025 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, în conformitate cu dispozițiile art. 88 din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare și și ale art. 218 din Regulamentul de aplicare al Legii 36/1995,

DISPUNE :

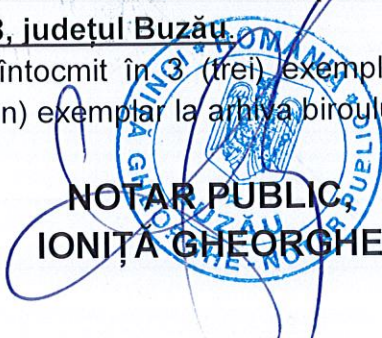
Rectificarea conținutului declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1677 din 10 septembrie 2025 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, după cum urmează:

- **terenul**, în suprafață de **5 mp** (cinci mp), având categoria de folosință **arabil**, cu număr cadastral **75908**, situat în **intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, se află doar în tarlăua 33, parcela 478, județul Buzău.**

Prezenta încheiere s-a întocmit în **3 (trei)** exemplare și semnată de noi, din care **2 (două)** exemplare părții și **1 (un)** exemplar la arhiva biroului notarial.

Scutit taxă onorariu.

NOTAR PUBLIC
IONIȚĂ GHEORGHE





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75924 Buzău

Nr. cerere	193526
Ziua	10
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196948098



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 33, P 478, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75924	1	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144239 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 1675, din 10/09/2025 emis de Ionita Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75924 a imobilului cu numarul cadastral 75924 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73149 inscris in cartea funciara 73149;	A1
Act Notarial nr. 1590, din 12/07/2023 emis de Ionita Gheorghe; Act Notarial nr. 1737, din 21/08/2023 emis de Ionita Gheorghe;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73149 a imobilului cu numarul cadastral 73149 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65337 inscris in cartea funciara 65337;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73149/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 112977 din 22/08/2023;	
Act Notarial nr. 1961, din 29/07/2015 emis de VASILE DANIELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 65337 a imobilului cu numarul cadastral 65337/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62254 inscris in cartea funciara 62254;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73149/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 112977 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 65337/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 54338 din 30/07/2015;	
Act Notarial nr. 1676, din 10/09/2025 emis de Ionita Gheorghe;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular	A1
B6	se noteaza radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renunțătorului SC MONTAN AQUA INDUSTRIES SRL	A1
189040 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3, din 07/11/2025 emis de Ionita Gheorghe; Act Administrativ nr. 21, din 31/10/2025 emis de Ionita Gheorghe;		
B7	se notează incheierea de indreptare eroare materiala nr.21 din 31.10.2025 emisă de notar Ioniță Gheorghe la declaratia de renuntare aut sub nr.1676/10.09.2025 in sensul ca imobilul se afla in T33 si nu in cvartalul 33	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

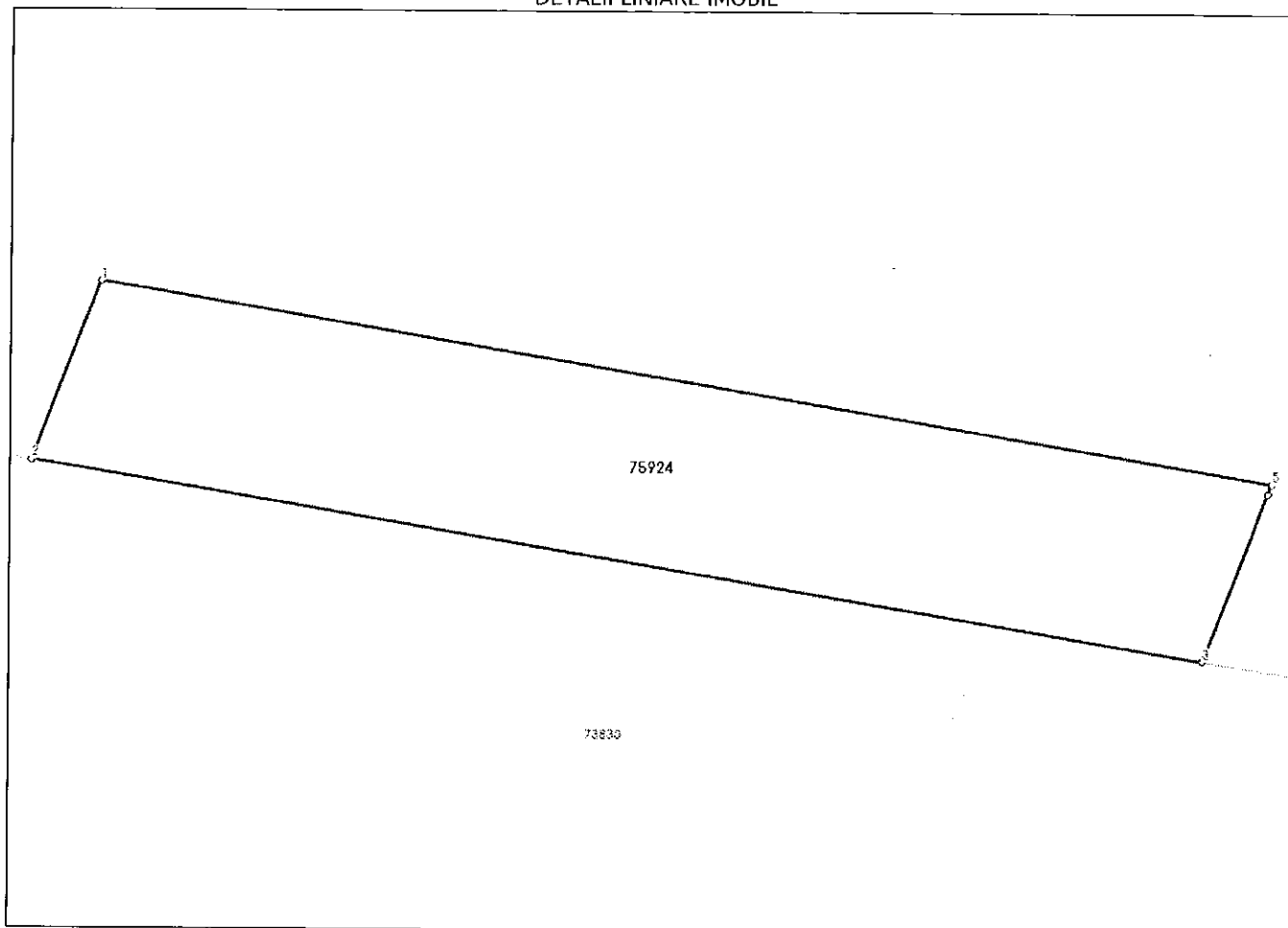
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75924	1	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1	33	478	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.372
2	3	2.301
3	4	0.35
4	5	0.02
5	1	2.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

11-11-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100196948098

Incheiere Nr. 193526 / 10-11-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 193526 / 10-11-2025

INCHEIERE Nr. 193526**Registrator:** EUGEN MIHAIL PURCAREA**Asistent:** ALINA-ELENA MOISE

Asupra cererii introduse de SC MONTAN AQUA INDUSTRIES SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1/10-11-2025 emis de Ionita Gheorghe;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75924, inscris in cartea funciara 75924 UAT Buzău avand proprietarii ;
- se notează indreptare eroare materiala strecurata la adresa imobilului in sensul ca imobilul este situat in T33 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 75924 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

SC MONTAN AQUA INDUSTRIES SRL
IONITA GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-11-2025

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75908 Buzău

Nr. cerere	190177
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196638259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, mun Buzău, tarlaua 33, parcela 478

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75908	5	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
144244 / 11/09/2025			
Act Notarial nr. 1674, din 10/09/2025 emis de Ionita Gheorghe;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75908 a imobilului cu numarul cadastral 75908 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75338 inscris in cartea funciara 75338;		A1
Act Notarial nr. 1865, din 30/09/2024 emis de Ionita Gheorghe;			
B2	Se infiinteaza cf. 75338 a imobilului cu nr. cad. 75338/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.73150\cf.73150; ~~ nr.cad.74885\cf.74885;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75338/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 156003 din 30/09/2024;			
Act Notarial nr. 1590, din 12/07/2023 emis de Ionita Gheorghe; Act Notarial nr. 1737, din 21/08/2023 emis de Ionita Gheorghe;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 73150 a imobilului cu numarul cadastral 73150 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65337 inscris in cartea funciara 65337;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75338/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 156003 din 30/09/2024; pozitie transcrisa din CF 73150/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 112977 din 22/08/2023;			
Act Notarial nr. 1961, din 29/07/2015 emis de VASILE DANIELA;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 65337 a imobilului cu numarul cadastral 65337/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62254 inscris in cartea funciara 62254;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75338/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 156003 din 30/09/2024; pozitie transcrisa din CF 73150/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 112977 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 65337/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 54338 din 30/07/2015;			
Act Notarial nr. 381, din 22/02/2024 emis de Ionita Gheorghe;			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 74885 a imobilului cu numarul cadastral 74885 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65341 inscris in cartea funciara 65341;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75338/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 156003 din 30/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74885/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 22910 din 23/02/2024;			
Act Notarial nr. 1961, din 29/07/2015 emis de VASILE DANIELA;			
B7	Se infiinteaza cartea funciara 65341 a imobilului cu numarul cadastral 65341/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62254 inscris in cartea funciara 62254;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75338/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 156003 din 30/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74885/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 22910 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 65341/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 54338 din 30/07/2015;			
Act Notarial nr. 1677, din 10/09/2025 emis de Ionita Gheorghe;			
B10	În temeiul art.562 alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului deținut de SC MONTAN AQUA INDUSTRIES SRL		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154315 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 01/10/2025 emis de Ionita Gheorghe;		
B12	se noteaza adresa imobilului- municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 478,jud Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

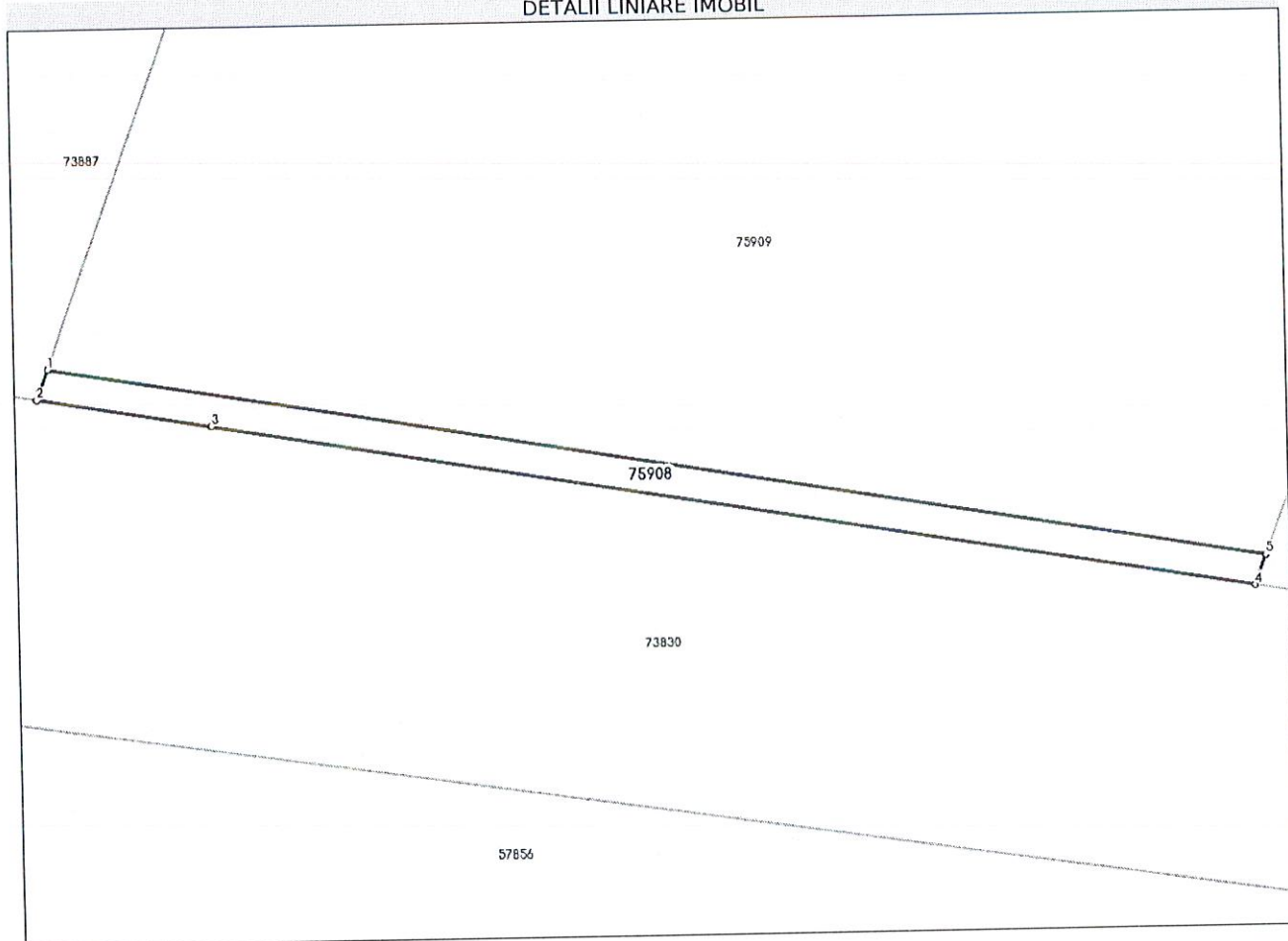
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75908	5	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5	33	478	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.376
2	3	2.034
3	4	12.126
4	5	0.372
5	1	14.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/11/2025, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>